

U.S.L. n. 5 SPEZZINO  
V. XXV Maggio, 139  
LA SPEZIA



DA RITORNARE  
Soprintendenza GE

MOD. 5

4114

# Ministero per i Beni Culturali e Ambientali

UFFICIO CENTRALE PER I BENI  
ARCHEOLOGICI, ARCHITETTONICI, ARTISTICI E STORICI

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la legge 1 giugno 1939, n. 1089, sulla tutela delle cose di interesse storico-artistico;

VISTO il Decreto Legislativo 3 febbraio 1993, n. 29;

VISTA la nota prot. n°04707 del 22.4.97 con la quale la competente Soprintendenza ha proposto a questo Ministero l'emanazione di provvedimenti di tutela vincolistica ai sensi della citata legge 1089/1939 dell'immobile appresso descritto;

VISTA la notifica emessa ai sensi della L. 364/1909 in data 7/7/1934 al marchese Gioachino Ollandini, con la quale veniva assoggettato a tutela l'immobile denominato Villa Cavaggino dei marchesi Ollandini in Loc. Cavaggino a SARZANA (SP);

CONSIDERATO che l'immobile, meglio identificato come Villa Ollandini e parco annesso, ora dell'Azienda USL "Spezzino" 5, sito nel Comune di SARZANA (SP), Loc. Cavaggino segnato in Catasto al F. NCEU 17 Mappali 298, 299, 300 e al F. NCEU 20 Mappali 331, 332, 334, nonché al F. NCT 17 Mappali 283, 290, 296, 297, 301, 302, 307, 308, 309, 428, 469, 470, 471, 500, 501 e al F. NCT 20 Mappali 328, 330, 333, costituenti un'area segnata ai Fogli NCEU 17 e 20, avente confini con: strada comunale, Mappali 587, 576, strada comunale, strada vicinale di Rugolone, canale, limite Foglio 21, Mappali 335, 337, strada Statale Aurelia, Mappali 327, 329, canale, Mappali 280, 281, 282 come dall'unita planimetria catastale comprendente i Fogli 17 e 20, ha interesse particolarmente importante ai sensi della citata legge per i motivi illustrati nella allegata relazione storico artistica, ai sensi dell'art. 1;

RITENUTO che l'immobile medesimo è da considerarsi assoggettato "ipso jure" ai sensi dell'art. 4 della citata legge, alle disposizioni di tutela contenute nella legge stessa, in quanto di proprietà della predetta Azienda USL n° 5 "Spezzino" con sede a La Spezia;

RILEVATA l'opportunità di esplicitare il vincolo gravante, ope legis, sull'immobile, notificandolo al soggetto proprietario e trascrivendolo presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari

DICHIARA

l'immobile Villa Ollandini con Parco così come individuato nelle premesse e descritto nella allegata planimetria catastale e relazione storico-artistica, presenta interesse particolarmente importante ai sensi dell'art. 1 della citata legge 1° giugno 1939 n. 1089 ed è, pertanto, da

intendersi sottoposto, ai sensi dell'art. 4, a tutte le disposizioni di tutela contenute nella legge stessa.

La planimetria catastale e la relazione storico-artistica fanno parte integrante del presente atto che sarà notificato, in via amministrativa, al rappresentante della proprietà sopra individuata e al Comune di Sarzana (SP).

A cura del Soprintendente per i Beni Ambientali e Architettonici della Liguria esso verrà, quindi, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, con efficacia anche nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio o, a scelta dell'interessato, avanti il Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, secondo le modalità di cui alla legge 6 dicembre 1971, n° 1034, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n° 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Roma, li 26 MAG. 1997

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. MARIO SERIO)



PER COPIA CONFORME

Il Segretario

*crav*

Già di Notifica: l'Anno millenovecento 97  
del 15 del mese di luglio alle Spese  
o sottoscritto, Messa Giareta, a richiesta dell'illmo Sig. Sindaco e  
Comune della Spezia ho notificato, ad effetto di legge, perché a  
sua piena conoscenza copia del presente atto al Sig. USC 5  
PERZILHO

Nella sua residenza in

.....

*Spina Lorenzi*  
IL MESSO GIARETA

IL MESSO NOTIFICATORE  
*Rosario Gagliano*  
ROSARIO GAGLIANO



*Spina Lorenzi*