



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Soprintendenza Regionale per i Beni e le Attività Culturali

IL SOPRINTENDENTE REGIONALE

VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165;
VISTO il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368;
VISTO il Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n. 490 costituente il Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali ed ambientali;
VISTO il D.P.R. 29 dicembre 2000 n. 441 con il quale è stato emanato il Regolamento recante le norme di organizzazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali;
VISTA la nota prot. n° 12718 del 21/11/2001 con la quale il competente Istituto ha proposto a questa Soprintendenza Regionale l'emanazione di provvedimenti di tutela vincolistica ai sensi del Titolo I del Decreto Legislativo 29 ottobre 1999 n. 490 dell'immobile appresso descritto;
CONSIDERATO che l'immobile "Villa detta Park Hotel con giardino e pertinenze" sito nel Comune di GENOVA, corso Italia 10 segnato in Catasto al F. NCEU GEB 68, Mappali 139, 140 privi di subalterni, costituente un'area segnata al F. NCT 89 avente confini con corso Italia, via Quamaro, Mappali 196, 195, 294, come dall'unità planimetria catastale, riveste un interesse particolarmente importante ai sensi dell'art. 2 comma 1 lettera a) del Decreto Legislativo 29 ottobre 1999 n. 490 per i motivi illustrati nella allegata relazione storico artistica;
ATTESA la necessità di esplicitare il carattere storico artistico del bene di proprietà dell'Ente Istituto David Chiossone ONLUS con sede in Genova, corso Armellini 11, nelle more della compilazione, a cura dello stesso Ente, dell'elenco descrittivo di cui all'art. 5 del D. Lgs. 490/99;
RILEVATA l'opportunità di sottoporre l'immobile in parola alle disposizioni di tutela contenute nel sopra citato D. Lgs. 490/99 e di notificare l'interesse particolarmente importante del bene al soggetto proprietario;

DICHIARA

l'immobile "Villa detta Park Hotel con giardino e pertinenze" sito nel Comune di GENOVA, corso Italia 10 così come individuato nelle premesse e descritto nella allegata planimetria catastale e relazione storico-artistica, presenta interesse particolarmente importante ai sensi dell'art. 2 comma 1 lett. a) del Titolo I del citato Decreto Legislativo 490/99 ed è, pertanto, da intendersi sottoposto, ai sensi dell'art. 5, a tutte le disposizioni di tutela contenute nel decreto stesso.

La planimetria catastale e la relazione storico-artistica fanno parte integrante del presente decreto che sarà notificato, in via amministrativa, ai destinatari individuati nelle apposite relate e al Comune di GENOVA. A cura del competente Istituto esso verrà, quindi, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari ed avrà efficacia anche nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.

Avverso il presente decreto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. competente per territorio o, a scelta dell'interessato, avanti il T.A.R. del Lazio, secondo le modalità di cui alla legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Genova, li



IL SOPRINTENDENTE REGIONALE
arch. Liliana Pitarello