



## Ministero per i Beni e le Attività Culturali

### SOPRINTENDENZA REGIONALE PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI DEL VENETO

#### IL SOPRINTENDENTE

**VISTO** il d.lgs. 20 ottobre 1998, n. 368;

**VISTO** il d.lgs. 29 ottobre 1999, n. 490;

**VISTO** il d.P.R. 20 dicembre 2000, n. 441;

**VISTO** il d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

**CONSIDERATO** che in data 05/10/1995 è stato emanato il Decreto di vincolo sugli immobili distinti in catasto al Fg. n.35 del Comune di Montagnana, Sez. Unica, mapp.li nn. 689,690,691,692, tutti interessati da una complessa stratificazione archeologica dell'età del bronzo medio recente e della prima età del ferro e aventi interesse particolarmente importante ai sensi del d.lgs. 29/10/1999 n. 490;

**CONSIDERATO** che numerose campagne di scavo hanno consentito l'indagine esaustiva di un settore dell'abitato protostorico ricadente sui mapp.li 689 parte, 690 e 691 parte;

**VISTA** la proposta di annullamento del vincolo archeologico del Soprintendente per i Beni Archeologici di Padova Prot.n. 11105/VIII5 del 03/08/2001;

**RITENUTO** che gli immobili siti in prov. di Padova, Comune di Montagnana, fg. 35, mapp.li nn. 689 parte, 690 e 691 parte non sono più interessati da presenze archeologiche essendosi provveduto alla loro rimozione,

#### DECRETA

**ART. 1:** gli immobili distinti in Catasto al Fg. 35 del Comune di Montagnana, mapp.li nn.689 parte, 690 e 691 parte individuati nell'allegata planimetria catastale con la linea tratteggiata, non sono più sottoposti alle disposizioni di tutela contenute nel d.lgs. n. 490/99, dal momento che non conservano più alcuna stratificazione archeologica e, pertanto, non rivestono più interesse particolarmente importante.

**ART. 2:** permane l'interesse particolarmente importante per gli immobili distinti in catasto al Fg.35 del Comune di Montagnana, mapp.li nn. 689 parte, 691 parte e 692 che continuano ad essere sottoposti a tutte le disposizioni di tutela contenute nel dlgs. 490/99.

L'allegata planimetria catastale e l'unita relazione sono parti integranti del presente decreto che sarà notificato, in via amministrativa, agli interessati, così come individuati nelle apposite relate ed al Comune di Montagnana. A cura del Soprintendente per i Beni Archeologici di Padova esso verrà, quindi, trascritto presso la competente Agenzia del Territorio – Servizi di Pubblicità Immobiliare ed avrà efficacia anche nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.

Avverso il presente decreto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. competente per territorio, secondo le modalità di cui alla legge 6 dicembre 1971 n. 1034 così come modificata dalla legge 21 luglio 2000 n. 205, ovvero è ammesso il ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971 n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Venezia,

14 FEB. 2002

IL SOPRINTENDENTE REGIONALE

IL SOPRINTENDENTE REGIONALE  
DEL VENETO  
(Dott. Giovanna Nept Scire)

## RELAZIONE TECNICO-SCIENTIFICA

**MONTAGNANA (PD).-VIA CHISOGLIO; SEZIONE UNICA, F. 35, MAPP. NN. 689, 690, 691, 692-D. LVO 490/1999ART.8 (EX L. 1089/1939, ARTT.1, 3). DM 5/10/1995.**

Nel 1995 la Soprintendenza Archeologica per il Veneto ha proceduto alla proposta di notifica dei terreni segnati in catasto al FG. 35 del Comune di Montagnana, Sez. Unica, mapp. 689, 690, 691 e 692 in quanto risultati interessati da una complessa stratificazione archeologica della tarda età del bronzo e della prima età del ferro pertinente al già noto abitato di Borgo S. Zeno.

Il DM di vincolo viene emanato in data 5 ottobre 1995 e notificato alla proprietà Bergamasco-Perotto. Nel frattempo i mappali notificati divengono di esclusiva proprietà dell' Impresa edile Vincenzo Bergamasco (via Belfiore, 38- Montagnana), la quale nel 1996 inoltra al superiore Ministero, per il tramite della Soprintendenza competente, un progetto di edificazione dell' immobile notificato.

Nel frattempo il superiore Ministero, acquisito il parere della competente Soprintendenza, ritiene opportuno differenziare i livelli di tutela e di intervento relativi all' abitato protostorico di Borgo S. Zeno disponendo misure atte a salvaguardare l' integrità dell' area centrale dell' abitato non ancora compromessa da costruzioni, ma autorizzando al contempo l' indagine archeologica esaustiva dell'immobile della Ditta Bergamasco in quanto zona d' abitato periferica ed in parte già compromessa da edificazioni preesistenti. Va, infatti, precisato che i mappali di proprietà Bergamasco erano stati individuati nel PRG di Montagnana come zone di completamento edilizio.

Le molteplici campagne di scavo, condotte con finanziamenti ministeriali a partire dal 1997, hanno consentito nel frattempo lo scavo esaustivo di un settore dell' abitato protostorico ricadente nei mapp. 689 parte, 690 e 691 parte. Nel segnalare che la ditta proprietaria del terreno ha più volte inoltrato richiesta di procedere all' edificazione di tutta l'area o di parte di essa, si chiede l' annullamento del decreto di vincolo per i mappali 689 parte, 690 e 691 parte (cfr. planimetria allegata) in quanto non più interessati da presenze archeologiche.

**VISTO**

IL SOPRINTENDENTE  
(Dott. Luigi Molino)

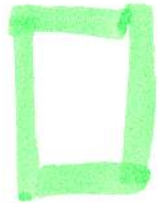
IL FUNZIONARIO DI ZONA

(dott.ssa Elodia Bianchin)

*Elodia Bianchin*

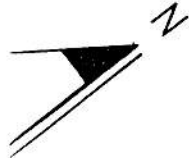
**VISTO**

14 FEB 2002  
IL SOPRINTENDENTE REGIONALE  
DEL VENETO  
(Dott. Giovanna Nepi Scire)



ARBA DA  
SINDICARIZ

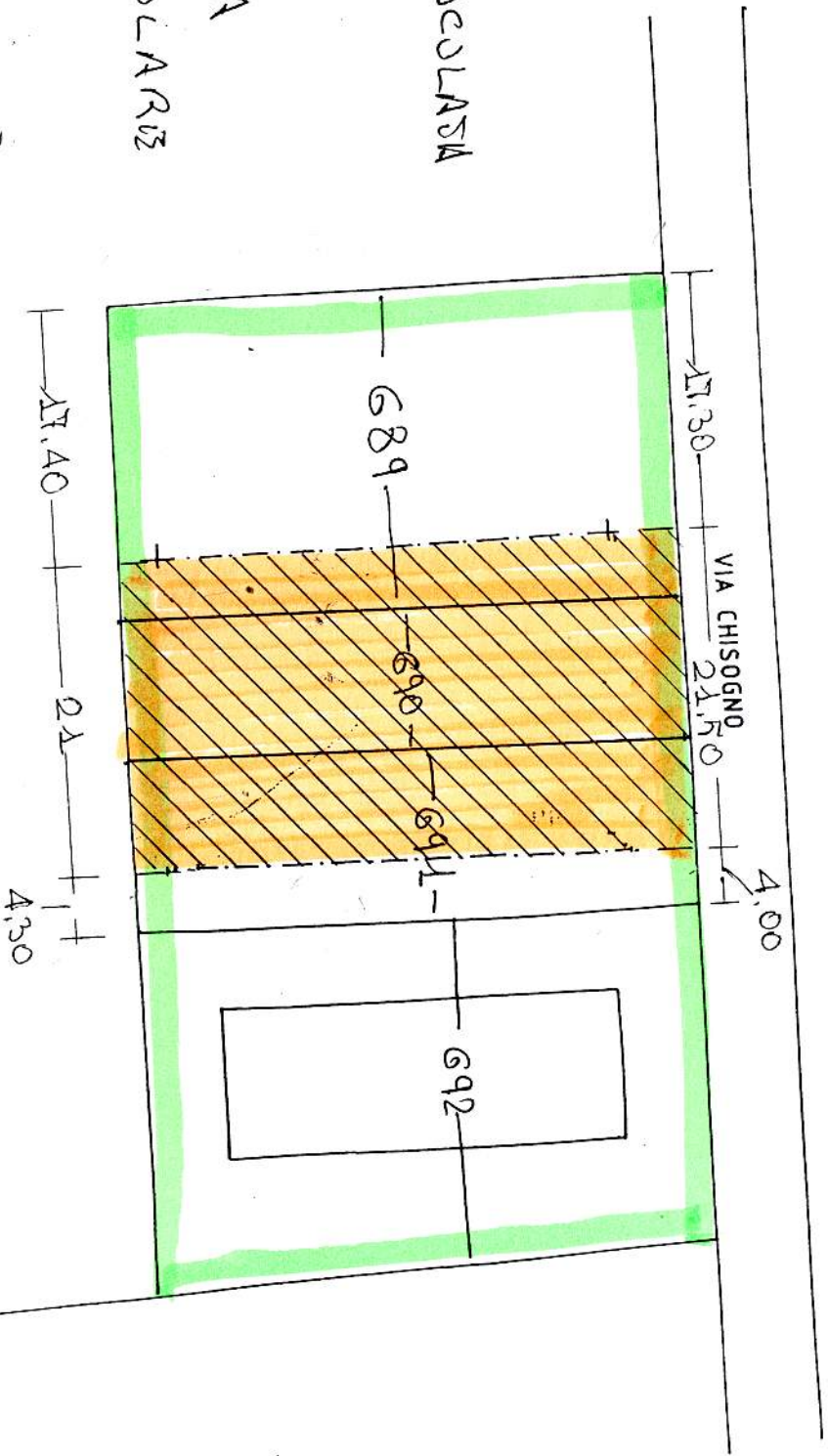
ARBA NICOLASA



**VISTO**  
14 FEB. 2002  
IL SOPRINTENDENTE REGIONALE  
DEL VENETO  
(Dott. Giordana Nept Scire)








**VISTO SI APPROVA**  
per l'oggetto di nostra competenza  
Il SOPRINTENDENTE  
Dott. Luca Marini



METRIA SCALA 1:500



-  PERIMETRO AZEA VINCOLATA con D.H. 5/10/195
-  AREA DA SVINCOLARE
-  AREA EDIFICATA
-  AREA INDAGATA
-  SONDAGGI



**VISTO**  
 IL SOPRINTENDENTE  
 (Dott. Carlo Marini)  
 Per d'ufficio di questa competenza  
**VISTO SI APPROVA**  
 COMUNE

**VISTO**  
 14 FEB 2002  
 IL SOPRINTENDENTE REGIONALE  
 DEL VENEZIO  
 (Dott. Giampaolo Nepi Scire)

Comune : MONTAGNANA  
 Foglio : 35

Scala originiale: 2000  
 Scala disegno: 2000

Richiesta n. : 19360  
 Data : 3-MAG-95