



Ministero dei beni e le attività culturali e del paesaggio

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DEL VENETO

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

VISTO il decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 recante “Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”;

VISTO il decreto legislativo 8 gennaio 2004, n. 3 recante “Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137”;

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 recante “Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 29 agosto 2014, n. 171 recante “Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance”;

VISTO il decreto del Presidente del consiglio dei ministri 19 luglio 2012, con il quale è stato conferito all'arch. Ugo SORAGNI l'incarico di livello dirigenziale generale di Direttore regionale per i beni culturali e paesaggistici del Veneto;

VISTO il provvedimento 31 dicembre 2014, con il quale è stata conferita all'arch. Gianna GAUDINI la delega all'esercizio delle funzioni amministrative attribuite alla Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici del Veneto, ai sensi dell'art. 41, comma 6, del DPCM n. 171/2014;

VISTA la nota prot. 156868/14 del 12 novembre 2014, ricevuta in data medesima, con la quale la Provincia di Padova ha chiesto, ai sensi dell'art. 12 del d.lgs 42/04, la verifica dell'interesse culturale nel seguente immobile:

denominazione	EX AZIENDA DI PROMOZIONE TURISTICA
provincia di	PADOVA
comune di	ABANO TERME
proprietà	PROVINCIA DI PADOVA
sito in	VIA PIETRO D'ABANO, 12
distinto al C.F.	foglio 18, particella 1748, subb. 11, 12, 16, 17, 18, 19, 20, 32 e 33;
confinante con	foglio 18 (C.T.), particella 1748 (restante parte) – viale delle Terme e largo G. Marconi;

VISTO il parere della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le province di Venezia, Padova, Belluno e Treviso, espresso con nota prot. 1108 del 20 gennaio 2015;

VISTO il parere della Soprintendenza per i beni archeologici del Veneto, espresso con nota prot. 974 del 26 gennaio 2015;

1/2



RITENUTO che l'immobile come di seguito descritto:

denominazione	EX AZIENDA DI PROMOZIONE TURISTICA
provincia di	PADOVA
comune di	ABANO TERME
proprietà	PROVINCIA DI PADOVA
sito in	VIA PIETRO D'ABANO, 12
distinto al C.F. e al C.T.	foglio 18, particella 1748, subb. 11, 12, 16, 17, 18, 19, 20, 32 e 33;
confinante con	foglio 18, particella 1748 (parte), foglio 18 (C.T.), particella 1748 (restante parte) – viale delle Terme e largo G. Marconi;

presenta l'interesse culturale di cui all'art. 12 del citato d.lgs. 42/2004, per i motivi contenuti nella relazione storica artistica allegata

DECRETA

l'immobile denominato EX AZIENDA DI PROMOZIONE TURISTICA, sito nel comune di Abano Terme (Padova), come identificato in premessa, è dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto decreto legislativo.

La planimetria catastale e la relazione storica artistica fanno parte integrante del presente decreto che verrà notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene che ne forma oggetto.

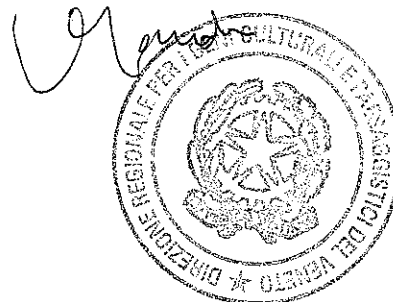
Il presente decreto sarà trascritto presso l'Agenzia del Territorio - Servizio Pubblicità Immobiliare - a cura della competente Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso il presente decreto è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo di cui all'articolo 16 del d.lgs 42/04.

Sono, inoltre, ammessi proposizione di ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale a norma del decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Venezia, 4 marzo 2015

per Il Direttore regionale
Il Delegato
(arch. Gianna GAUDINI)



2/2





Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DEL VENETO

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI PER LE PROVINCE DI VENEZIA, PADOVA, BELLUNO E TREVISO

Comune di ABANO TERME (PD)

"Ex Azienda di Promozione Turistica di Abano Terme"

RELAZIONE STORICO-ARTISTICA

Proprietà: Amministrazione provinciale di Padova
C.F. Foglio 18, particella 1748, subb. 11,12,16,17,18,19,20,32,33

La porzione di immobile in argomento è intestata all'Amministrazione provinciale di Padova. Attualmente utilizzata come farmacia internazionale, risale al 1942, come testimonia la Deliberazione del commissario Prefettizio della ex Azienda Autonoma di Cura di Abano Terme; la cerimonia di inaugurazione della struttura si tenne nel giugno del 1943. Successivamente, parte del fabbricato venne ampliata attraverso la sopraelevazione di un piano; la conseguente inaugurazione è datata giugno 1950. Ulteriori lavori sono stati realizzati negli anni Sessanta del secolo scorso.

Inserito in un contesto residenziale e turistico-ricettivo, l'Ex Azienda si articola in un assetto plani-volumetrico molto particolare. Pressoché a forma di "L", a due piani fuori terra, la pianta del fabbricato si sviluppa mediante due ali, disposte una lungo Viale delle Terme e una lungo Largo Marconi. Questi due corpi si congiungono in corrispondenza di un corpo angolare dal profilo curvilineo, ripreso e completato da un'ulteriore porzione di edificio ad arco di cerchio, collocata in posizione retrostante alle due ali sopra citate.

Un lungo e ininterrotto porticato caratterizza l'impaginazione dei prospetti esterni, scanditi da un'ordinata serie di pilastri binati a base quadrata alternati ad arcate a tutto sesto. Accessi e aperture, disposti in corrispondenza delle arcate, risultano anch'essi centinati. Al primo piano, si collocano vani finestra rettangolari, ornati da una bassa ringhiera, a guisa di balconcino con pilastrini balaustati, che funge da davanzale per le ante in vetro leggermente retrostanti.

Le finestre, apparentemente, non seguono un preciso ordine; si collocano in posizione e numero proporzionati lungo il corpo su Largo Marconi e sul prospetto curvilineo centrale. Sono completamente mancanti sull'ala lungo Viale delle Terme, poiché il fabbricato consta di un solo piano fuori terra, dunque movimentato dalle già citate arcate, sormontate da una sobria e raffinata teoria di mensoline stilizzate, poste lungo la cornice di sotto gronda. Tra le arcate si notano inoltre alcune decorazioni, ovvero figure per lo più umane ad altorilievo, che risentono di riferimenti stilistici di ambito ellenico. Quest'ala è completata da un particolare prolungamento, a guisa di portico aperto, che mantiene le dimensioni del corridoio porticato cui afferisce; la scritta *Azienda di Promozione Turistica* già presente in altri due punti, campeggia anche sul fronte est, corrispondente alla testata del corpo. I fronti retrostanti e rivolti a nord risultano alquanto semplificati, benché impostati secondo una certa assialità. L'edificio ad arco di cerchio presenta semplici monofore centinate; è inoltre anticipato da un corpo basso, ad un solo piano, forse frutto di successive addizioni e culminante in un ambito circolare, coperto da una cupola in vetro (corrispondente al subalterno 22, identificato catastalmente come "bene comune non censibile"). Si segnala anche la presenza di uno slanciato vano ascensore di recente fattura, corrispondente al subalterno 23, altro "bene comune non censibile". L'ala che segue Largo Marconi, risulta aperta da finestre rettangolari, prive di particolari motivi decorativi.

AR / EL / CRA _verifiche dell'interesse_




Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DEL VENETO

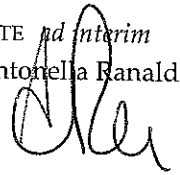
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI PER LE PROVINCE DI VENEZIA, PADOVA, BELLUNO E TREVISO

Per tutto quanto sopra esposto, si ritiene che l'immobile denominato "Ex Azienda di Promozione Turistica di Abano Terme" presenti l'interesse culturale di cui all'art. 10, comma 1 del D.lgs. 42/2004, in quanto interessante esempio di fabbricato a destinazione terziario-turistica, risalente ai primi decenni del Novecento, direttamente ispirato ad un certo gusto razionalista. L'immobile si qualifica in particolar modo per l'originale impianto planimetrico, paragonabile ad un ventaglio, dal vertice centrale arrotondato, il cui profilo ritorna a delineare un corpo retrostante. Benché non si riscontrino particolari elementi decorativi interni e non siano stati impiegati pregevoli materiali costruttivi, l'ascendenza razionalista e talora eclettica traspare dalla pianta, dall'essenziale impaginazione compositiva degli stilemi impiegati e dalla sobrietà di alcuni dettagli decorativi, quali i pilastri balastrati delle finestre principali, le figure classicheggianti e la cornice a mensole del corpo lungo Viale delle Terme.


IL DIRETTORE REGIONALE
(Arch. Ugo SCRAGGI)



IL SOPRINTENDENTE *ad interim*
Arch. Antonella Ranaldi

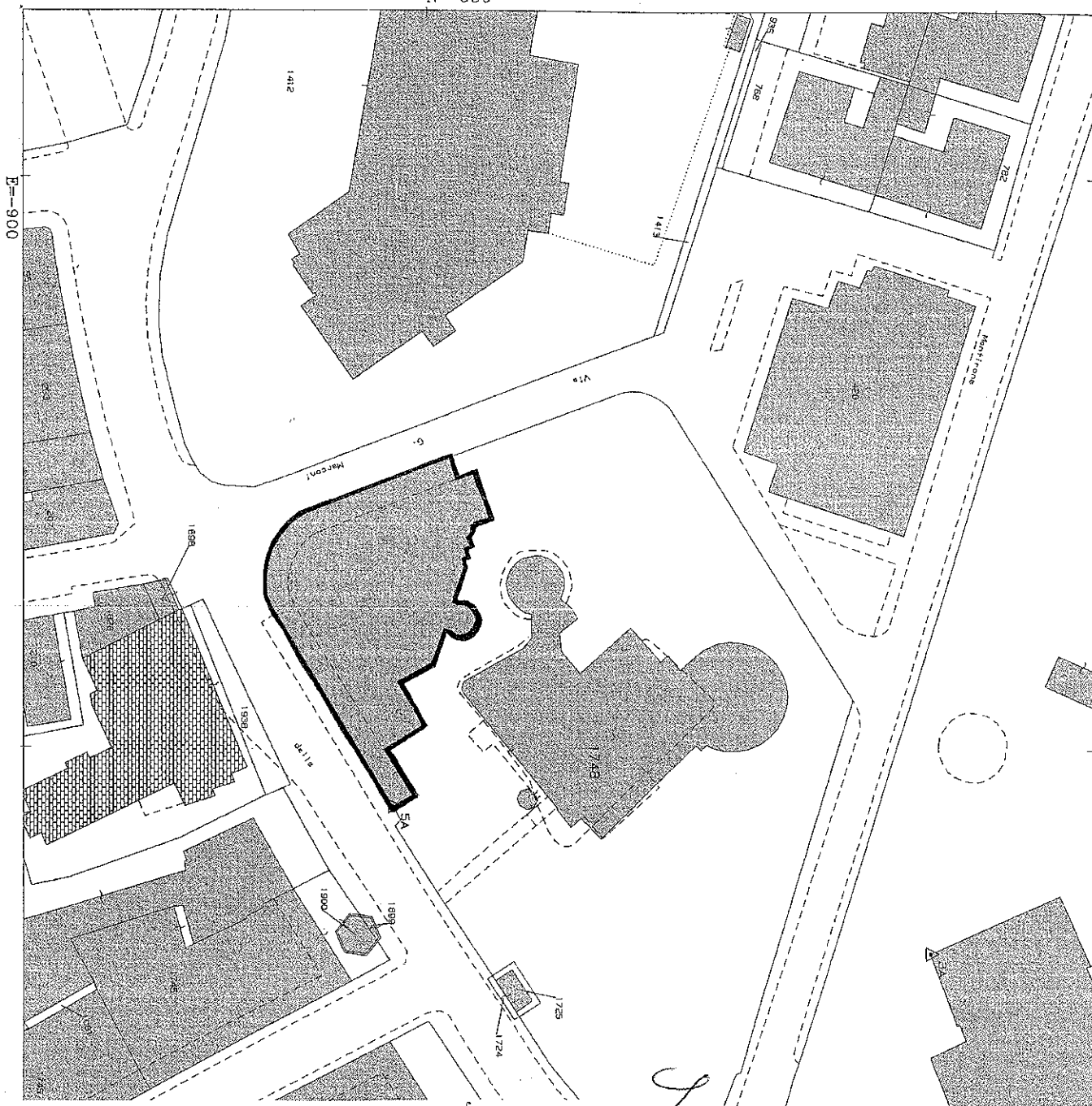


Collaboratori all'istruttoria: Dott.ssa Elisa Longo, Dott.ssa Caterina Rampazzo

AR / EL / CRA _verifiche dell'interesse_



N=900



E=900

Leone
Di...
IL DIRETTORE REGIONALE
Arch. Ugo SORACCHI
REGIONALE PER I BENI CULTURALI
E PAESAGGISTICI PER LE PROVINCE DI VENEZIA, PADOVA E TREVISO



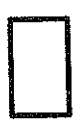
13-Jan-2015 9:58
Prot. n. T67602/2015

Ministero del Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DEL VENETO
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI
PER LE PROVINCE DI VENEZIA, BELLUNO, PADOVA E TREVISO

COMUNE di ABANO TERME (PD)
"Ex Azienda di Promozione Turistica di Abano Terme"
ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

Art. 10 D.Lgs 42/2004



IL SOPRINTENDENTE
ad interim



Arch. Antonella Rinaldi
[Signature]

27 GEN. 2015

Boni



Ministero dei beni e delle attività culturali
e del turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI
DEL VENETO

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DEL VENETO

Padova, 26 gennaio 2015

Alla Direzione regionale per i beni culturali
e paesaggistici del Veneto
Cà Michiel dalle Colonne
Cannaregio 4314 - Calle del Duca
30121 - Venezia

Proposta al foglio del 09/12/2015

Lettera inviata solo tramite
posta elettronica
d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 - art 47

SERVIZIO TUTELA
Prot. 0000974 26/01/2015

Allegati: 1 scheda

Cl. 34.07.01

Servizio N. 20556

OGGETTO: A) ART.12 - D.lgs. 22 gennaio 2004, n.42 - Decreti dirigenziali 6 febbraio 2004 e 28 febbraio 2005.

Elenco di n. 1 beni immobili di proprietà della Provincia di Padova.

INOLTRO SCHEDA: ABANO TERME (Padova) - Ex azienda di promozione turistica di Abano Terme, sita in via Pietro d'Abano, 12 catastalmente distinta al C.F., foglio 18, particella 1748, subb. 11, 12, 16, 17, 18, 19, 20, 32 e 33.

Parere istruttorio.

In riferimento alla nota di cui a margine, acquisita agli atti con prot. 16462 del 17/12/2014, si comunica che il bene non presenta interesse archeologico.

Sulla base dei dati in possesso di questa Soprintendenza si segnala, tuttavia, che il sedime su cui insiste il fabbricato e le aree ad esso adiacenti sono da considerare a rischio archeologico.

Si trasmette la scheda del bene reperita nel sito <http://www.benitutelati.it>, compilata dal funzionario archeologo responsabile di zona dr.ssa Benedetta Prosdocimi e sottoscritta dal Soprintendente.

IL SOPRINTENDENTE
(Vincenzo Tiné)

MBAC-DR-VEN
DIR-UFF
0001411 28/01/2015

34.07.01/5

SBC/dg

