



CODICI	14/0007627	ITA:		11	MOLISE
--------	------------	------	--	----	--------

PROVINCIA E COMUNE: IS - S. ELENA SANNITA

LUGO: PERIFERIA S. ELENA SANNITA;

OGGETTO: casa rurale con "novaia" annessa;

CATASTO: foglie n. 6; particella n. 281;

CRONOLOGIA: data di costruzione interne al 1870;

AUTORE:

DEST. ORIGINARIA: abitazione e ricevere animali con "novaia";

USO ATTUALE: disabitata;

PROPRIETA': privata;

VINCOLI: LEGGI DI TUTELA: paesaggistico;  
P.R.C. E ALTRE:

TIPOLOGIA EDILIZIA - CARATTERI COSTRUTTIVI

PIANTA: poligonale e circolare;

COBERTURE: a doppia falda e piana;

TOLTE + SOLAI: in legno;

SCALE: esterne;

TECNICHE MURARIE: pietra calcarea e malta;

PAVIMENTI: nel corpo centrale rifatte in battute di cemento;

DECORAZIONI ESTERNE:

DECORAZIONI INTERNE:

ARREDAMENTI:

STRUTTURE SOTTERRANEE:

DESCRIZIONE: (000000) Roma, 1974 - In: Polig. Stato - 1, 1, 499-500

Costruzione del tutto particolare e poco riscan-  
trabile nella zona. Costituita da tre blocchi  
uniti ma distinti: uno classico, adibito ad abi-  
tazione nella zona alta, e a ricevere animali  
nella bassa; ha una copertura a doppia falda in  
tegole coppe; una seconda zona adibita a fienile  
con una copertura piana attualmente costituita  
da mattoni, travetti e cemento, chiaramente at-  
tuale; una terza zona quella più interessante,  
costituita da una costruzione a forma circolare  
con una copertura a doppia falda e presenta una  
forma ellissoidale.  
L'intero blocco da una parte dà sul piano stra-  
dale, dall'altra in seminterrate rispetto al  
piano suddette.

L'edificio è nato come casa abitativa, come stalla e come "nevaia".  
Tempo addietro, mancando completamente il frigorifero, si faceva fronte al problema ricorrendo appunto alla "nevaia".  
Si intervallavano strati di neve e fieno durante i mesi invernali per poter sfruttare il ghiaccio anche nei mesi estivi.  
La sala secca (una volta adibita ad abitazione) centrale è stata ristrutturata interne al 1920 e viene usata come rimessa attrezzi e fieno.

---

SISTEMA URBANO: La costruzione è compresa in un agglomerato di case rustiche e sen.

---

RAFFORTI AMBIENTALI: Sorge su un terreno piano da un lato (strada) e in pendio dalla parte opposta; chiaramente a piani sfalsati e circondata in buona parte da vegetazione spontanea.

RESTAURI (tipi, caratteri, spesse):

Il blocco centrale della costruzione interne al 1920 è stata ristrutturata esternamente con del semplice impasto di malta cementizia.

Si presenta come l'unica blocco affine all'intera costruzione.

BIBLIOGRAFIA:

STATO DI CONSERVAZIONE	DATA DI RILEVAMENTO					DATA DI RILEVAMENTO					DATA DI RILEVAMENTO					OBSERVAZIONI
	O	R	M	C	P	O	R	M	C	P	O	R	M	C	P	
STRUTTURE SOTTERRANEE				X												<p>Nel blocco centrale (vedi voce restauri), esisteva una intonacatura ancora visibile.                      La copertura nel complesso è buona eccetto per la zona esterna ormai in rovina; dicasi le stesse per il solaio.                      Gli infissi sono praticamente inesistenti così pure i pavimenti, decorazioni, volte e strutture sotterranee.</p>
STRUTTURE SOVRANE				X												
COBERTURE					X											
SOLAI		X														
VOLTE E SOFFITE				X												
PAVIMENTI				X												
DECORAZIONI																
PARANFI																
INFISSI ED.				X												
INTIPI					X											

## ALLEGATI:

ESTRATTO MAPPA CATASTALE Alleg.  
n° 1 Estratte catas.; Foglie n°6-Part.281.

## FOTOGRAFIE: All.

n° 1 Veduta d'insieme.  
n° 2 e 3 Part. "nevaia".  
nr.4-5-6 Part. tetto.  
n° 7 Part. tetto "nevaia".

## DISEGNI E RILIEVI: Alleg.

n° 8 Planimetria.  
n° 9 Pianta ceper.; P.Terra e 1° piano.  
n° 10 Prospetti CD e SE. -  
n° 11 Sezioni AA'

## MAPPE:

All. n° 12 Fotoceprie I.G.M.

## DOCUMENTI VARI:

## RELAZIONI TECNICHE:

RIFERIMENTI ALTRE SCHEDE (CSU; MA; RA; OA; SM; D;.....):

## RIFERIMENTI ALLE FONTI DOCUMENTARIE:

## FOTOGRAFIE:

## MAPPE - RILIEVI - STAMPE:

## ARCHIVI:

COMPILATORE DELLA SCHEDE:

VISTO DEL SOPRINTENDENTE:

REVISIONI:

DATA:

12 Gennaio 1979