



IL MINISTRO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI

Vista la legge 1° giugno 1939, n. 1089 sulla tutela delle cose d'interesse artistico e storico;

Ritenuto che l'immobile **COLLEGIO DELLA MISERICORDIA**

sito in Provincia di **RAVENNA** Comune di **RAVENNA**

frazione di segnato in catasto a numero **mapp. 15 Fg. 78**

di proprietà ~~XXXXXXXXXXXX~~ di **ORFANATROFIO DEI MASCHI DI RAVENNA AMMINISTRATO DALLE ISTITUZIONI DI ASSISTENZA RAGGRUPPATE DI RAVENNA LEG. RAPPR. Dott. TOMMASO FUMAI**

nat. a **BARI** 7/7/1938

confinante con **Via Girotto Guaccimanni - Via Tombesi dall'Ova - Via Marco Dente e con i mapp. 17-18-726-739-B-16 del Foglio 78**

ha interesse particolarmente importante ai sensi della citata legge perchè primo edificio a destinazione civile (orfanatrofio) progettato dall'architetto ravennate **Caullio Morigia (1743 - 1785)** ed esempio caratteristico dell'architettura romagnola settecentesca di uso pubblico. Edificato negli anni che vanno dal 1778 al 1782 per quanto riguarda la parte sinistra (la destra, aggiunta successivamente, ripete il modulo originario) presenta una facciata elegante e sobria, scandita verticalmente da sei lesene con basi in pietra d'Istria, orizzontalmente da una larga fascia marcapiano e dalle linee di unione dei davanzali. Il corpo centrale, nel quale si apre il portone di ingresso, è leggermente aggettante e sormontato da un timpano appena accennato; le finestre del primo piano sono ornate da cimase, le altre semplicemente incorniciate.

DECRETA :

l'immobile **COLLEGIO DELLA MISERICORDIA**

come sopra descritto, è dichiarato di interesse particolarmente importante ai sensi della citata legge 1° giugno 1939, n. 1089, e viene quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nella legge stessa.

Il presente decreto sarà notificato in via amministrativa al proprietario domiciliato in

RAVENNA Via **DI ROMA** N. **3**

a mezzo del messo comunale di **RAVENNA**

A cura del competente Soprintendente **per i Beni Ambientali e Architettonici di Ravenna**





esso verrà quindi trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.

Roma, 19.....
26 FEB 1979



p. IL MINISTRO

IL SO... SEGRETARIO DI STATO
F.to SPITELLA

Per copia conforme:
Il Capo della Divisione

VERBALE DI NOTIFICA

Su richiesta del Ministro per i Beni Culturali e Ambientali, io sottoscritto, messo del Comune di RAVENNA ho, in data di oggi, notificato il presente decreto mediante consegna fattane al domicilio suindicato, a mezzo di persona qualificatasi per Presidente Dott. Tommaso Fumai

Data 23 MARZO 1979

IL MESSO COMUNALE

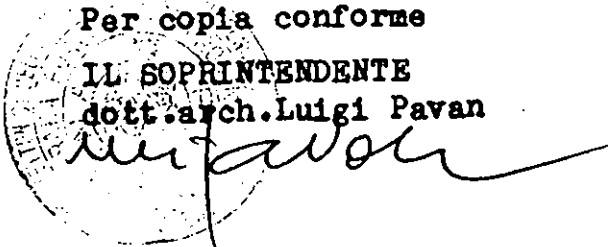
Per ricevuta
Dott. Tommaso Fumai

F.to illeggibile

Bollo del
Comune

Per copia conforme

IL SOPRINTENDENTE
dott. arch. Luigi Pavan

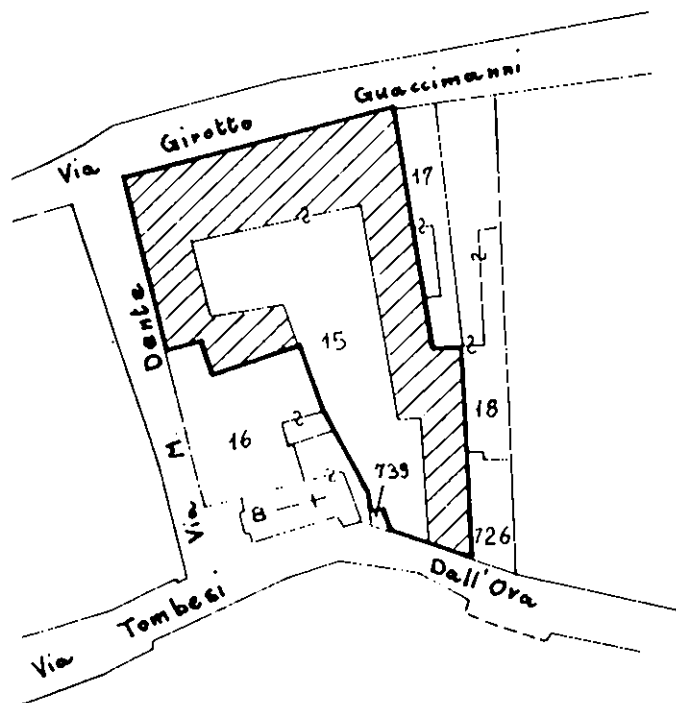


RAVENNA, COLLEGIO DELLA MISERICORDIA



Planimetria in scala 1:1000

Foglio 78 mapp. 15





Alla CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

di RAVENNA

NOTA DI TRASCRIZIONE

in favore

DEL MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI

UFFICIO CENTRALE PER I BENI AMBIENTALI, ARCHITETTONICI, ARCHEOLOGICI, ARTISTICI E STORICI

a carico

di ⁽¹⁾ ORFANOTROFIO DEI MASCHI DI RAVENNA AMMINISTRATO DALLE ISTITUZIONI DI ASSISTENZA RAGGRUPPATE DI RAVENNA Leg. Rapp. Dott. Tommaso Fumai
domiciliato in RAVENNA Via DI ROMA N. 3

Su richiesta del Ministro per i Beni Culturali e Ambientali ai sensi e per gli effetti degli artt. 2 e 3 della legge 1° giugno 1939, n. 1089, si domanda la trascrizione del decreto ministeriale in data 26 FEBBRAIO 19 79 notificato a mezzo del messo comunale di RAVENNA il 23 MARZO 19 79 che si unisce alla presente in copia conforme, con la quale si è provveduto a dichiarare l'interesse particolarmente importante, ai sensi e per gli effetti della citata legge del seguente immobile ⁽²⁾
COLLEGIO DELLA MISERICORDIA

sito nel Comune di RAVENNA segnato in catasto al numero di mappa ⁽³⁾ 15 Fg. 78 confinante ⁽⁴⁾ con Via Giroto Guaccimanni - Via Tombesi dall'Ova - Via Marco Dente e con 1 mapp. 17-18-726-739-B-16 del Foglio 78

Ravenna li 28 MARZO 19 79

IL SOPRINTENDENTE

dott. arch. Luigi Pavan

(1) Cognome, Nome, e paternità
(2) Natura dell'immobile.
(3) Numeri catastali e delle mappe censuarie.
(4) Indicare almeno tre confini dell'immobile.



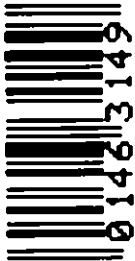
CONSERVATORIA REGISTRI IMMOBILIARI - RAVENNA

ESEGUITA LA FORMALITA' ad il 31 MAR 1979
IN CONFORMITA' DELLA NOTA ESISTENTE IN UFFICIO
Mod. 60 N. 3850 Art. 2957 Vol. _____ part.
ESATTE L. esente

IL DIRETTORE REGGENTE

Dott. Salvatore Marino





MINISTERO DELLE FINANZE
 DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
NOTA DI TRASCRIZIONE

UFFICIO DEL TERRITORIO DI
 SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
 CIRCOSCRIZIONE DI
 CONSERVATORIA DEI RR. II. DI RAVENNA

Vol. Vincenzi 4

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG. MM. AA. 21 OTT. 1996	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 	N. REGISTRO GENERALE 13284	N. REGISTRO PARTICOLARE 91321
--	-------------------------------------	--------------------------------------	---

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO			
DESCRIZIONE ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO			
DATA GG. MM. AA. 22 04 96	NUMERO DEL REPERTORIO 12231 pr.2		
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA 2	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI	
	SEDE ROMA	PROVINCIA RM	Codice Fiscale 80441740588
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE			
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE ATTO AMMINISTRATIVO		
	DESCRIZIONE RETTIFICA DI COSTITUZIONE DI VINCOLO		CODICE 9404
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE <input type="checkbox"/>	DIFFERITA <input type="checkbox"/>	DAL GG. MM. AA.
	FOGLIO INFORMATIVO FINALIZZATO ALL'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA		
	PRESENZA DI CONDIZIONE <input type="checkbox"/>	PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO <input type="checkbox"/>	
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE GG. MM. AA.	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/>	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>
ALTRI DATI			
FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA GG. MM. AA. 31 03 79	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	2951
PARTI LIBERE RELATIVE A:	QUADRO A <input checked="" type="checkbox"/>	QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/>	QUADRO C <input type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorità emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)		
	INDIRIZZO		

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	<input type="text"/>	IMPOSTA IPOTECARIA	L.	<input type="text"/>	ESEGUITA LA FORMALITA':
UNITA' NEGOZIALI	<input type="text"/>	SOPRATTASSA	L.	<input type="text"/>	ESATTE LIRE SENTE
SOGGETTI A FAVORE	<input type="text"/>	PENA PECUNIARIA	L.	<input type="text"/>	
SOGGETTI CONTRO	<input type="text"/>	BOLLO	L.	<input type="text"/>	IL CONSERVATORE
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.	<input type="text"/>	TASSA IPOTECARIA	L.	<input type="text"/>	
PREN. A DEBITO ART. N.	<input type="text"/>	TOTALE GENERALE	L.	<input type="text"/>	IL CONSERVATORE REGGENTE

RAVENNA



Ministero per i Beni Culturali e Ambientali

UFFICIO CENTRALE PER I BENI
AMBIENTALI, ARCHITETTONICI, ARCHEOLOGICI, ARTISTICI E STORICI

IL DIRETTORE GENERALE

RAVENNA - Collegio della Misericordia, Chiesa di S. Carlino e area di rispetto.

RELAZIONE TECNICO-SCIENTIFICA

Con il D.M. 26.2.1979 ai sensi della legge 1.6.1939 n.1089 è stato dichiarato l'importante interesse del Collegio della Misericordia ubicato con il suo contesto tra le vie G.Guaccimanni (fronte principale), M.Dente e Tombesi Dall'Ova e censito al N.C.E.U. al Fg.78 mappale 15.

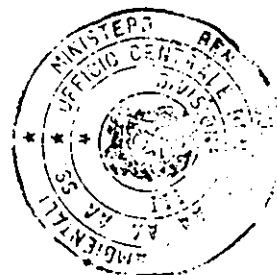
Il corpo principale su via Guaccimanni è composto dalla fabbrica realizzata, tra il 1778 e il 1782, su disegno dell'architetto ravennate Camillo Morigia come trasformazione di edificio preesistente e da un rifacimento fino all'angolo con via M.Dente, avvenuto negli anni Venti, secondo un cosciente criterio di stilizzazione degli stilemi settecenteschi.

Alla unitarietà formale della facciata, pur leggibile nella discreta subordinazione delle due fasi costruttive, fa riscontro all'interno un'analogia tipologica distributiva basata sulla serialità del modulo quadrato preso a base per gli ambienti.

Il corpo di fabbrica a est sulla corte interna, sicuramente da sempre ala di servizio, ha mantenuto nel corso del tempo l'unità compositiva col fabbricato principale e in particolare con le partiture della retrofacciata.

Al contrario tutta l'ala laterale ad ovest prospiciente via M.Dente e sempre insistente sul mapp.15 è il risultato di una ricostruzione degli anni '50/60 di nessun pregio architettonico ed è connotata nei prospetti sulla corte interna da un disordine formale che impoverisce il contesto del complesso compatto dalla presenza, in angolo tra via Tombesi Dall'Ova e via M.Dente della tarda seicentesca Chiesa di S. Carlino.

Il succitato D.M. 26.2.1979 viene pertanto rettificato al fine della esatta individuazione degli edifici di interesse storico-artistico (corpo principale e ala orientale) e contestualmente viene previsto il dispositivo di tutela indiretta ex art.21 per l'ala occidentale e per l'adiacente coevo fabbricato insistente sul mappale 16.





Ministero per i Beni Culturali e Ambientali

**UFFICIO CENTRALE PER I BENI
AMBIENTALI, ARCHITETTONICI, ARCHEOLOGICI, ARTISTICI E STORICI**

IL DIRETTORE GENERALE

- 2 -

Presupposto primario della tutela indiretta nel caso specifico, è la previsione di una modifica dei fabbricati esistenti finalizzata al miglioramento della situazione fisico-ambientale dei monumenti e del loro contesto.

Il nostro complesso consta di due poli di interesse storico e artistico: il Collegio della Misericordia cui afferisce la problematica della corte interna e in minor modo la contestualizzazione degli edifici su via M.Dente e la piccola Chiesa di S.Carlino, urbanisticamente più fragile in quanto, posta a cerniera tra via Tombesi Dall'Ova e via M.Dente in posizione arretrata rispetto la cortina muraria di via M.Dente e quasi risucchiata dal limitrofo edificio che ne ha inglobato una piccola porzione della facciata con evidente alterazione anche degli elementi architettonici componenti la facciata stessa.

Di primaria importanza quindi risulta la previsione della liberazione della facciata della Chiesa tramite uno scostamento dell'edificio limitrofo di poca entità (1 metro) sia in larghezza sia in profondità al fine di isolare la chiesa, senza creare l'effetto "tunnel" e mantenendo la continuità muraria.

L'ampliamento del sagrato e il suo maggior respiro in rapporto al cono di visuale da via M.Dente è dato anche dalla previsione della rettifica dell'andamento del muro prospiciente il sagrato ora convergente verso il sagrato stesso.

Si compensa l'eliminazione del volume sopra prevista con la possibilità di un ampliamento sulla corte interna dell'ala ovest.

L'ampliamento, attestato solo sulla porzione del corpo principale di rifacimento degli anni Venti e quindi non interessante la costruzione settecentesca, si giustifica storicamente in quanto ricalca più o meno la situazione dell'Antico Catasto della città di Ravenna in vigore fino all'impianto del Nuovo Catasto avvenuto intorno agli anni Venti e uniformato al precedente.

Dal punto di vista architettonico l'eventuale inserimento di un nuovo volume non compromette la retrofacciata del corpo principale in quanto già esito di sicuri interventi novecenteschi ma ridisegna una corte ora compromessa, mantenendo inalterata la prospettiva a canocchiale da via Tombesi Dall'Ova.

Si prevede inoltre la possibilità della modifica o della ricostruzione degli edifici prospicienti via M.Dente, al fine di non congelare una situazione anche architettonicamente e urbanisticamente meritoria di miglioramento; l'altezza

A
4





Ministero per i Beni Culturali e Ambientali

**UFFICIO CENTRALE PER I BENI
AMBIENTALI, ARCHITETTONICI, ARCHEOLOGICI, ARTISTICI E STORICI**

IL DIRETTORE GENERALE

- 3 -

za massima prevista corrisponde più o meno all'attuale altezza dell'edificio
insistente sul mapp.16.

REDATTO DA

dott.ssa Nicoletta Urbini

Nicoletta Urbini

VISTO: IL SOPRINTENDENTE

arch. Anna Maria Iannucci

Amg

Roma, li 22 APR 1996

VISTO
DIRETTORE GENERALE
Dr. Mario Ferris

NU/cb

1



IL MINISTRO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI

Vista la legge 1° giugno 1939, n. 1089 sulla tutela delle cose d'interesse artistico e storico;

Ritenuto che l'immobile **COLLEGIO DELLA MISERICORDIA**

sito in Provincia di **RAVENNA** Comune di **RAVENNA**

frazione di segnato in catasto a numero **mapp. 15 Fg. 78**

di proprietà ~~XXXXXXXXXXXX~~ di **ORFANATROFIO DEI MASCHI DI RAVENNA AMMINISTRATO**
DALLE ISTITUZIONI DI ASSISTENZA RAGGRUPPATE DI
RAVENNA LEG. RAPP. Dott. TOMMASO FUMAI

nat. a **BARI** 7/7/1938

confinante **con Via Girotto Guaccimanni - Via Tombesi dall'Ova - Via Marco**
Dente e con i mapp. 17-18-726-739-B-16 del Foglio 78

ha interesse particolarmente importante ai sensi della citata legge perchè **primo edificio a destina-**
zione civile (orfanatrofio) progettato dall'architetto ravennate Caullio Norigia (1743 - 1785) ed esempio caratte-
ristico dell'architettura romagnola settecentesca di uso pubblico. Edificato negli anni che vanno dal 1778 al 1782
per quanto riguarda la parte sinistra (la destra, aggiunta successivamente, ripete il modulo originario) presenta
una facciata elegante e sobria, scandita verticalmente da sei lesene con basi in pietra d'Istria, orizzontalmente
da una larga fascia marcapiano e dalle linee di unione dei davanzali. Il corpo centrale, nel quale si apre il por-
tone di ingresso, è leggermente aggettante e sormontato da un timpano appena accennato; le finestre del primo pia-
no sono ornate da cimase, le altre semplicemente incorniciate.

DECRETA :

l'immobile **COLLEGIO DELLA MISERICORDIA**

come sopra descritto, è dichiarato di interesse particolarmente importante ai sensi della citata legge 1° giugno 1939, n. 1089, e viene quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nella legge stessa.

Il presente decreto sarà notificato in via amministrativa al proprietario domiciliato in

RAVENNA Via **DI ROMA** N. **3**

a mezzo del messo comunale di **RAVENNA**

A cura del competente Soprintendente **per i Beni Ambientali e Architettonici**

di Ravenna





esso verrà quindi trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.

Roma, 19.....
26 FEB 1979



p. IL MINISTRO

IL SO... SEGRETARIO DI STATO
F.to SPITELLA

Per copia conforme:
Il Capo della Divisione

VERBALE DI NOTIFICA

Su richiesta del Ministro per i Beni Culturali e Ambientali, io sottoscritto, messo del Comune di RAVENNA ho, in data di oggi, notificato il presente decreto mediante consegna fattane al domicilio suindicato, a mezzo di persona qualificatasi per Presidente Dott. Tommaso Fumai

Data 23 MARZO 1979

IL MESSO COMUNALE

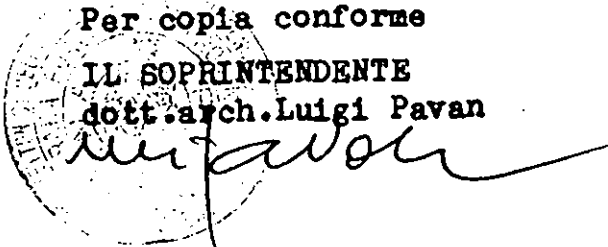
Per ricevuta
Dott. Tommaso Fumai

F.to illeggibile

Bollo del
Comune

Per copia conforme

IL SOPRINTENDENTE
dott. arch. Luigi Pavan

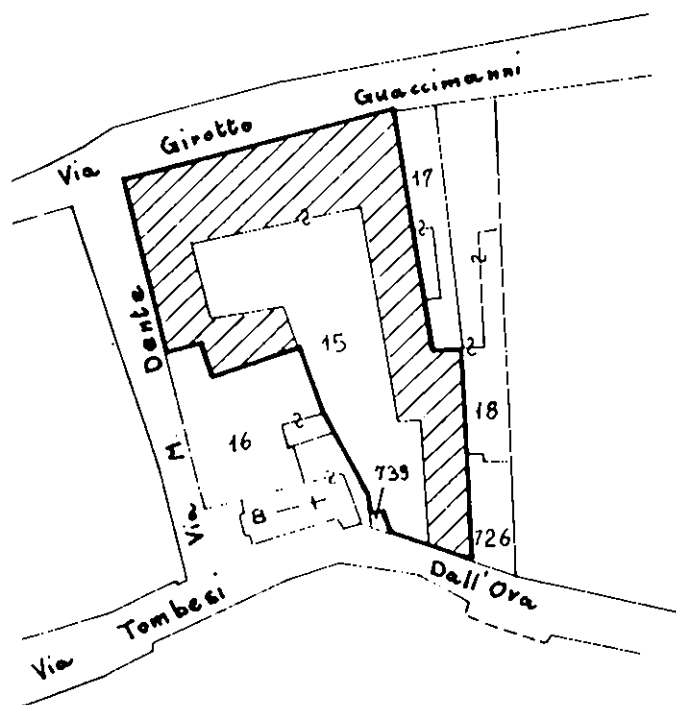


RAVENNA, COLLEGIO DELLA MISERICORDIA



Planimetria in scala 1:1000

Foglio 78 mapp. 15





Alla CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

di RAVENNA

NOTA DI TRASCRIZIONE

in favore

DEL MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI

UFFICIO CENTRALE PER I BENI AMBIENTALI, ARCHITETTONICI, ARCHEOLOGICI, ARTISTICI E STORICI

a carico

di ⁽¹⁾ ORFANOTROFIO DEI MASCHI DI RAVENNA AMMINISTRATO DALLE ISTITUZIONI DI ASSISTENZA RAGGRUPPATE DI RAVENNA Leg. Rapp. Dott. Tommaso Fumai
domiciliato in RAVENNA Via DI ROMA N. 3

Su richiesta del Ministro per i Beni Culturali e Ambientali ai sensi e per gli effetti degli artt. 2 e 3 della legge 1° giugno 1939, n. 1089, si domanda la trascrizione del decreto ministeriale in data 26 FEBBRAIO 19 79 notificato a mezzo del messo comunale di RAVENNA il 23 MARZO 19 79 che si unisce alla presente in copia conforme, con la quale si è provveduto a dichiarare l'interesse particolarmente importante, ai sensi e per gli effetti della citata legge del seguente immobile ⁽²⁾
COLLEGIO DELLA MISERICORDIA

sito nel Comune di RAVENNA segnato in catasto al numero di mappa ⁽³⁾ 15 Fg. 78 confinante ⁽⁴⁾ con Via Giroto Guaccimanni - Via Tombesi dall'Ova - Via Marco Dente e con 1 mapp. 17-18-726-739-B-16 del Foglio 78

Ravenna li 28 MARZO 19 79

IL SOPRINTENDENTE

dott. arch. Luigi Pavan

(1) Cognome, Nome, e paternità
(2) Natura dell'immobile.
(3) Numeri catastali e delle mappe censuarie.
(4) Indicare almeno tre confini dell'immobile.



CONSERVATORIA REGISTRI IMMOBILIARI - RAVENNA

ESEGUITA LA FORMALITA' ad il 31 MAR 1979
IN CONFORMITA' DELLA NOTA ESISTENTE IN UFFICIO
Mod. 60 N. 3850 Art. 2957 Vol. _____ part. _____
ESATTE L. esente

IL DIRETTORE REGGENTE

Dott. Salvatore Marino





MINISTERO DELLE FINANZE
 DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
NOTA DI TRASCRIZIONE

UFFICIO DEL TERRITORIO DI
 SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
 CIRCOSCRIZIONE DI
 CONSERVATORIA DEI RR. II. DI RAVENNA

Vol. Vincenzi 4

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG. MM. AA. 21 OTT. 1996	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 	N. REGISTRO GENERALE 13284	N. REGISTRO PARTICOLARE 91321
--	-------------------------------------	--------------------------------------	---

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO			
DESCRIZIONE ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO			
DATA GG. MM. AA. 22 04 96	NUMERO DEL REPERTORIO 12231 pr.2		
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA 2	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI	
	SEDE ROMA	PROVINCIA RM	Codice Fiscale 80441740588
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE			
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE ATTO AMMINISTRATIVO		
	DESCRIZIONE RETTIFICA DI COSTITUZIONE DI VINCOLO		CODICE 9404
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE <input type="checkbox"/>	DIFFERITA <input type="checkbox"/>	DAL GG. MM. AA.
	FOGLIO INFORMATIVO FINALIZZATO ALL'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA		
	PRESENZA DI CONDIZIONE <input type="checkbox"/>	PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO <input type="checkbox"/>	
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE GG. MM. AA.	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/>	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>
ALTRI DATI			
FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA GG. MM. AA. 31 03 79	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	2951
PARTI LIBERE RELATIVE A:	QUADRO A <input checked="" type="checkbox"/>	QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/>	QUADRO C <input type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorità emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)		
	INDIRIZZO		

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	<input type="text"/>	IMPOSTA IPOTECARIA	L.	<input type="text"/>	ESEGUITA LA FORMALITA':
UNITA' NEGOZIALI	<input type="text"/>	SOPRATTASSA	L.	<input type="text"/>	ESATTE LIRE SENTE
SOGGETTI A FAVORE	<input type="text"/>	PENA PECUNIARIA	L.	<input type="text"/>	
SOGGETTI CONTRO	<input type="text"/>	BOLLO	L.	<input type="text"/>	IL CONSERVATORE
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.	<input type="text"/>	TASSA IPOTECARIA	L.	<input type="text"/>	
PREN. A DEBITO ART. N.	<input type="text"/>	TOTALE GENERALE	L.	<input type="text"/>	IL CONSERVATORE REGGENTE

RAVENNA



Ministero per i Beni Culturali e Ambientali

UFFICIO CENTRALE PER I BENI
AMBIENTALI, ARCHITETTONICI, ARCHEOLOGICI, ARTISTICI E STORICI

IL DIRETTORE GENERALE

RAVENNA - Collegio della Misericordia, Chiesa di S. Carlino e area di rispetto.

RELAZIONE TECNICO-SCIENTIFICA

Con il D.M. 26.2.1979 ai sensi della legge 1.6.1939 n.1089 è stato dichiarato l'importante interesse del Collegio della Misericordia ubicato con il suo contesto tra le vie G.Guaccimanni (fronte principale), M.Dente e Tombesi Dall'Ova e censito al N.C.E.U. al Fg.78 mappale 15.

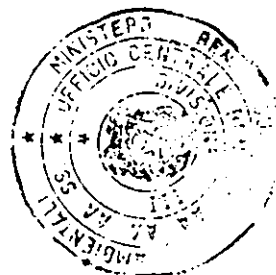
Il corpo principale su via Guaccimanni è composto dalla fabbrica realizzata, tra il 1778 e il 1782, su disegno dell'architetto ravennate Camillo Morigia come trasformazione di edificio preesistente e da un rifacimento fino all'angolo con via M.Dente, avvenuto negli anni Venti, secondo un cosciente criterio di stilizzazione degli stilemi settecenteschi.

Alla unitarietà formale della facciata, pur leggibile nella discreta subordinazione delle due fasi costruttive, fa riscontro all'interno un'analogia tipologica distributiva basata sulla serialità del modulo quadrato preso a base per gli ambienti.

Il corpo di fabbrica a est sulla corte interna, sicuramente da sempre ala di servizio, ha mantenuto nel corso del tempo l'unità compositiva col fabbricato principale e in particolare con le partiture della retrofacciata.

Al contrario tutta l'ala laterale ad ovest prospiciente via M.Dente e sempre insistente sul mapp.15 è il risultato di una ricostruzione degli anni '50/60 di nessun pregio architettonico ed è connotata nei prospetti sulla corte interna da un disordine formale che impoverisce il contesto del complesso compatto dalla presenza, in angolo tra via Tombesi Dall'Ova e via M.Dente della tardo seicentesca Chiesa di S. Carlino.

Il succitato D.M. 26.2.1979 viene pertanto rettificato al fine della esatta individuazione degli edifici di interesse storico-artistico (corpo principale e ala orientale) e contestualmente viene previsto il dispositivo di tutela indiretta ex art.21 per l'ala occidentale e per l'adiacente coevo fabbricato insistente sul mappale 16.





Ministero per i Beni Culturali e Ambientali

**UFFICIO CENTRALE PER I BENI
AMBIENTALI, ARCHITETTONICI, ARCHEOLOGICI, ARTISTICI E STORICI**

IL DIRETTORE GENERALE

- 2 -

Presupposto primario della tutela indiretta nel caso specifico, è la previsione di una modifica dei fabbricati esistenti finalizzata al miglioramento della situazione fisico-ambientale dei monumenti e del loro contesto.

Il nostro complesso consta di due poli di interesse storico e artistico: il Collegio della Misericordia cui afferisce la problematica della corte interna e in minor modo la contestualizzazione degli edifici su via M.Dente e la piccola Chiesa di S.Carlino, urbanisticamente più fragile in quanto, posta a cerniera tra via Tombesi Dall'Ova e via M.Dente in posizione arretrata rispetto la cortina muraria di via M.Dente e quasi risucchiata dal limitrofo edificio che ne ha inglobato una piccola porzione della facciata con evidente alterazione anche degli elementi architettonici componenti la facciata stessa.

Di primaria importanza quindi risulta la previsione della liberazione della facciata della Chiesa tramite uno scostamento dell'edificio limitrofo di poca entità (1 metro) sia in larghezza sia in profondità al fine di isolare la chiesa, senza creare l'effetto "tunnel" e mantenendo la continuità muraria.

L'ampliamento del sagrato e il suo maggior respiro in rapporto al cono di visuale da via M.Dente è dato anche dalla previsione della rettifica dell'andamento del muro prospiciente il sagrato ora convergente verso il sagrato stesso.

Si compensa l'eliminazione del volume sopra prevista con la possibilità di un ampliamento sulla corte interna dell'ala ovest.

L'ampliamento, attestato solo sulla porzione del corpo principale di rifacimento degli anni Venti e quindi non interessante la costruzione settecentesca, si giustifica storicamente in quanto ricalca più o meno la situazione dell'Antico Catasto della città di Ravenna in vigore fino all'impianto del Nuovo Catasto avvenuto intorno agli anni Venti e uniformato al precedente.

Dal punto di vista architettonico l'eventuale inserimento di un nuovo volume non compromette la retrofacciata del corpo principale in quanto già esito di sicuri interventi novecenteschi ma ridisegna una corte ora compromessa, mantenendo inalterata la prospettiva a canocchiale da via Tombesi Dall'Ova.

Si prevede inoltre la possibilità della modifica o della ricostruzione degli edifici prospicienti via M.Dente, al fine di non congelare una situazione anche architettonicamente e urbanisticamente meritoria di miglioramento; l'altezza

A
4





Ministero per i Beni Culturali e Ambientali

**UFFICIO CENTRALE PER I BENI
AMBIENTALI, ARCHITETTONICI, ARCHEOLOGICI, ARTISTICI E STORICI**

IL DIRETTORE GENERALE

- 3 -

za massima prevista corrisponde più o meno all'attuale altezza dell'edificio
insistente sul mapp.16.

REDATTO DA
dott.ssa Nicoletta Urbini
Nicoletta Urbini

VISTO: IL SOPRINTENDENTE
arch. Anna Maria Iannucci

Amg
Roma, li 22 APR 1996

VISTO
DIRETTORE GENERALE
Dr. Mario Ferris

NU/cb

1

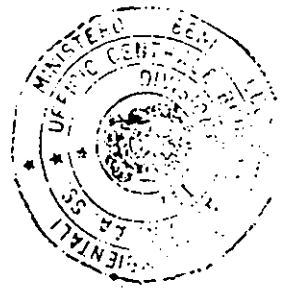
11/01



Ministero per i Beni Culturali e Ambientali

UFFICIO CENTRALE PER I BENI
ARCHITETTONICI, ARCHEOLOGICI, ARTISTICI E STORICI

IL DIRETTORE GENERALE



VISTA la legge 1 Giugno 1939 n. 1089, sulla tutela delle cose di interesse storico-artistico;

VISTO il Decreto legislativo 3 Febbraio 1993 n. 29;

VISTO il D.M. 26 Febbraio 1979 ai sensi della legge succitata, regolarmente notificato e poi trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ravenna, col quale l'immobile denominato COLLEGIO DELLA MISERICORDIA sito nel Comune di Ravenna via G. Guaccimanni, via M. Dente e via Tombesi Dall' Ova, censito al N.C.E.U. al Fg. 78 mapp. 15 è stato decretato di interesse particolarmente importante;

CONSTATATO che il suddetto mappale 15 comprende anche corpi di fabbrica edificati in epoca recente e comunque privi di interesse storico-artistico;

RIESAMINATA la situazione vincolistica alla luce degli accertamenti in situ e delle considerazioni sopraesposte;

CONFERMATA la validità del dispositivo di vincolo emanato con D.M. 26 Febbraio 1979 per la parte del mappale 15 di reale interesse storico-artistico costituita dal corpo di fabbrica prospiciente via Guaccimanni risvoltante per il suo intero spessore su via M. Dente e da parte di quello prospiciente la corte interna ad est come descritto dall' unita planimetria catastale;

RITENUTO che ai fini della salvaguardia della integrità e delle condizioni di prospettiva, luce e decoro di detto immobile e della Chiesa di S. Carlino urbanisticamente inserita a cerniera tra via M. Dente e via Tombesi Dall' Ova tutelata ai sensi della citata legge 1089/1939, art. 4, è necessario dettare particolari prescrizioni nei confronti dell' area e degli immobili limitrofi segnati al N.C.E.U. Fg. 78 mappali 15 (parte) e 16 confinanti con mappali 15 (restante parte), B, 739, 726, 18 e con via M. Dente, via Tombesi Dall' Ova, come dall' unita planimetria catastale, per i motivi più ampiamente illustrati nella relazione tecnico-scientifica allegata;

VISTO l' art. 21 della suddetta legge 1 Giugno 1939 n. 1089

DECRETA :

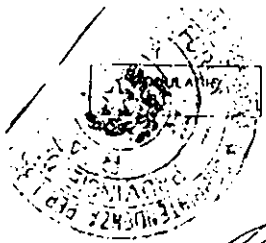
nei confronti degli immobili richiamati nelle premesse del presente provvedimento sono dettate le seguenti prescrizioni.

- 1) Gli edifici prospicienti su via M. Dente individuati al N.C.E.U al Fg. 78 mapp. 15 (parte) e 16 possono essere modificati e/o demoliti e ricostruiti con la previsione dei seguenti criteri: a) uno scostamento del fabbricato insistente sul mapp. 16 dallo spigolo settentrionale della facciata della chiesa di S. Carlino di mt. 1 sia in larghezza sia in

SISTEMA DI AUTOGESTIONE DOCUMENTAZIONE



ku



Ministero per i Beni Culturali e Ambientali

UFFICIO CENTRALE PER I BENI
ARCHITETTONICI, ARCHEOLOGICI, ARTISTICI E STORICI

IL DIRETTORE GENERALE

profondità e un andamento del prospetto di detto edificio sul sagrato della chiesa perpendicolare a via M. Dente come da planimetria in scala 1:100 allegata; b) un eventuale ampliamento sulla corte interna entro un perimetro definito dalla linea ideale che partendo dal prospetto posteriore del corpo principale da una distanza da via M. Dente di m. 16,50 si congiunge con lo spigolo nord-est del mapp. B; c) un'altezza massima dei fabbricati al colmo dei tetti di mt. 11,50 e alla gronda di mt. 9,00 alla quota di via M. Dente; d) la conformazione della morfologia ad almeno tre acque della porzione di tetto prospiciente la chiesa di S. Carlino.

2) Il fabbricato minore prospiciente la corte interna a sud-est confinante con via Tombesi Dall' Ova può essere modificato e/o demolito e ricostruito; si prescrive il mantenimento delle attuali lunghezza, larghezza di mt. 6,00 e altezza al colmo del tetto di mt. 7,90 e alla gronda di mt. 6,70 alla quota di via Tombesi Dall'Ova.

Le planimetrie catastale e del particolare in scala 1:100 e la relazione tecnico-scientifica allegate fanno parte integrante del presente decreto, sul rispetto delle cui prescrizioni il Soprintendente per i Beni Ambientali e Architettonici di Ravenna vigilerà, anche, mediante il preventivo esame, per approvazione, dei progetti dei lavori da eseguire sugli immobili citati.

Il presente decreto sarà notificato, in via amministrativa, ai destinatari individuati nelle apposite relate e al Comune di Ravenna.

A cura del suindicato Soprintendente esso verrà, quindi, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari ed avrà efficacia anche nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.

Avverso il presente decreto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. competente per territorio o, a scelta dell' interessato, avanti il T.A.R. del Lazio, secondo le modalità di cui alla legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24 Novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Roma, li 22 APR 1976

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Mario SERIO

A 4

RAVENNA - COLLEGIO DELLA MISERICORDIA - Via Guaccimanni e Via M.Dente.

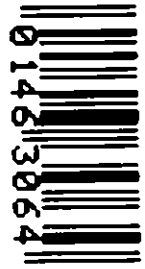
C.C.E.U. Scala 1:1000

Tutela ex lege 1089/1939 art.1 Fg.78 p.lla 15 (parte)

Tutela ex lege 1089/1939 art.4 Fg.78 p.lle B e 739

Tutela ex lege 1089/1939 art.21 Fg.78 p.lle 15 (parte) e 16

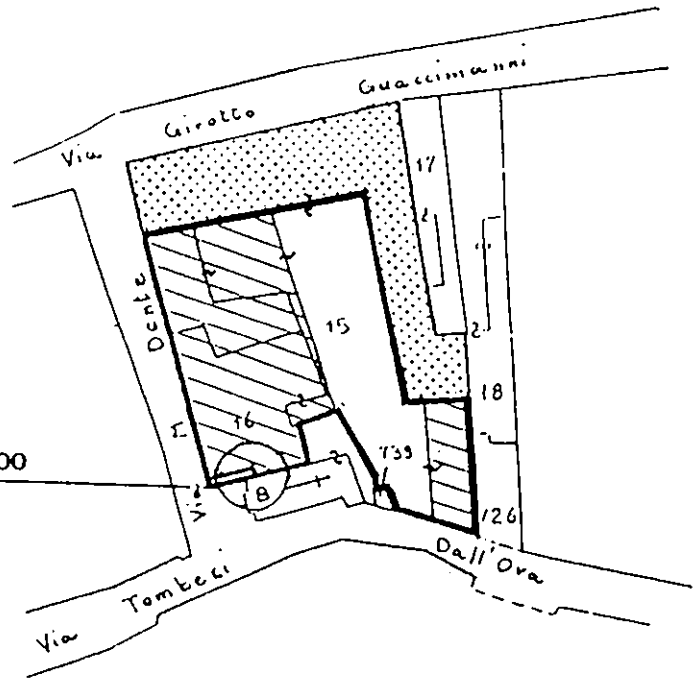
Tutela ex lege 1089/1939 art.21 area con particolari prescrizioni



Roma, li 27 DIC 1995



V. particolare all. scala 1:100



REDATTO DA:

dot. ssa Nicoletta Urbini

Nicoletta Urbini

VISTO: IL SOPRINTENDENTE

arch. Anna Maria Iannucci

Anna Maria Iannucci

h

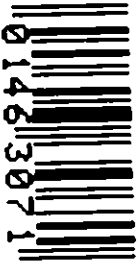


COLLEGIO DELLA MISERICORDIA - Via Guaccimanni e via M.Dente.

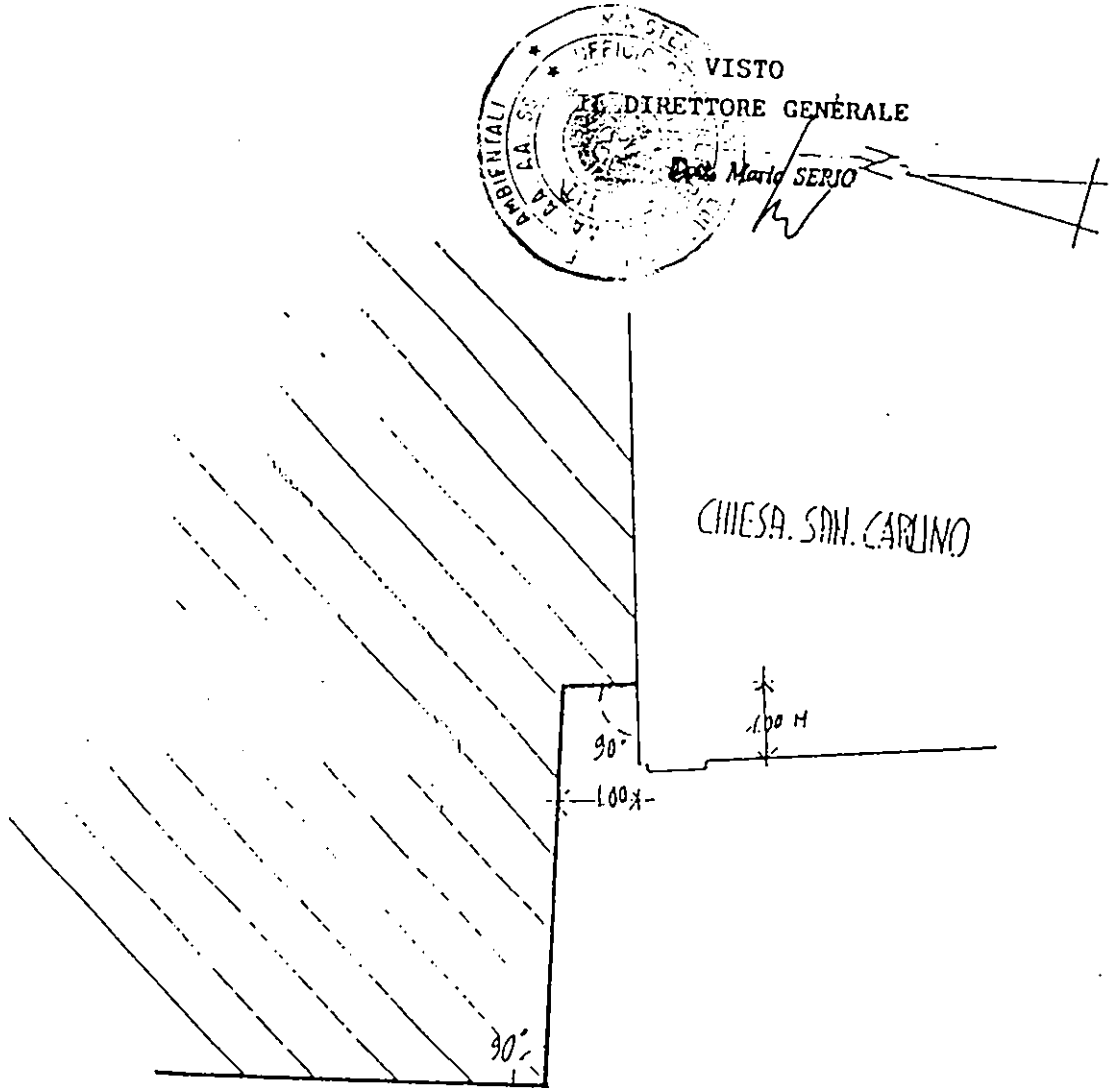
Scala 1:100

Tutela ex lege 1089/1939 art.21 area con particolari prescrizioni

Particolare dell'attacco del mapp.16 Fg.78 alla Chiesa di S.Carlino



Roma, li



22 APR 1986

VIA: MARCO. DENTE

REDATTO DA:

dott.ssa Nicoletta Urbini

Nicoletta Urbini

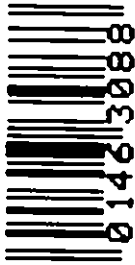
VISTO: IL SOPRINTENDENTE

arch. Anna Maria Iannucci

A

Ami

G



MINISTERO DELLE FINANZE
 DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
NOTA DI TRASCRIZIONE

UFFICIO DEL TERRITORIO DI
 SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
 CIRCOSCRIZIONE DI
 CONSERVATORIA DEI RR. II. DI RAVENNA

uff. v. m. c. s. v.
lu

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG. MM. AA. 12 AGO. 1996	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 2	N. REGISTRO GENERALE 11319	N. REGISTRO PARTICOLARE 7870
--	---	--------------------------------------	--

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO			
DESCRIZIONE ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO			
DATA	GG. MM. AA. 22 04 96	NUMERO DEL REPERTORIO	12231 <i>pr. 1</i>
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA 2	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) MINISTERO BENI CULTURALI E AMBIENTALI	
	SEDE ROMA	PROVINCIA RM	Codice Fiscale 80441740588
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE			
SPECIE ATTO AMMINISTRATIVO			
DESCRIZIONE COSTITUZIONE DI VINCOLO			CODICE 404
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE <input type="checkbox"/> DIFFERITA <input type="checkbox"/>		DAL GG. MM. AA.
FOGLIO INFORMATIVO FINALIZZATO ALL'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA			
PRESENZA DI CONDIZIONE <input type="checkbox"/>		PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO <input type="checkbox"/>	
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE GG. MM. AA.	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/>	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>
ALTRI DATI			
FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA 31 03 79	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	art.2951
PARTI LIBERE RELATIVE A	QUADRO A <input checked="" type="checkbox"/>	QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/>	QUADRO C <input type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorità emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) SOPRINTENDENZA BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI DI RA-FE-FO - RAVENNA		
	INDIRIZZO VIA S.VITALE 17 - RAVENNA		

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE		IMPOSTA IPOTECARIA	L.		ESEGUITA LA FORMALITA': ESATTE LIRE <i>Esente</i>
UNITA' NEGOZIALI		SOPRATTASSA	L.		
SOGGETTI A FAVORE		PENA PECUNIARIA	L.		IL CONSERVATORE IL CONSERVATORE REGGENTE <i>[Signature]</i>
SOGGETTI CONTRO		BOLLO	L.		
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA	L.		 12 11 0 996
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE	L.	2	

1MBRO A CALENDARIO