



PERVENUTO II

29 GEN 2010

Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DEL VENETO

*Carriera
Viuca*

Venezia, 27 GEN. 2010

*Ph
2-2*

Alla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le province di Venezia, Belluno, Padova e Treviso
VENEZIA

Prot. 1464 All.1.....

Risposta al foglio del

Cl. 34.07.01 / 3 - Strà

Servizio N.

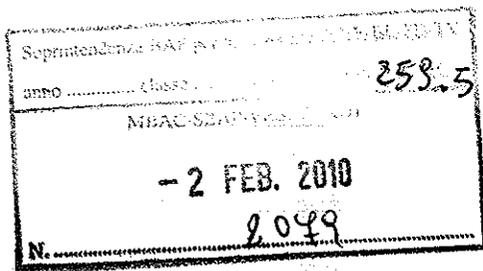
OGGETTO: STRA (Venezia) - Fabbricato, sito in via Nazionale, 44 (C.F. 3, particella 226, sub. 1, particella 227, C.T. 3, particelle 226, 255 e 227) di proprietà dello Stato in consegna all'Agenzia del Demanio Filiale Veneto (Venezia).-
Richiesta di trascrizione del provvedimento 29/09/2009 dichiarativo dell'interesse culturale di cui all'articolo 12 del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42.-

Si trasmette copia conforme dell'avviso di ricevimento del provvedimento dichiarativo dell'interesse culturale in oggetto, precisando che lo stesso è stato notificato al soggetto richiedente la verifica in data 20 gennaio 2010.

Sarà cura di codesta Soprintendenza espletare le procedure di trascrizione presso la competente Agenzia del territorio - Servizio di pubblicità immobiliare.

Codesta Soprintendenza farà pervenire alla scrivente Direzione copia dell'atto comprovante l'avvenuta trascrizione, per il necessario inserimento dei relativi dati nel sistema informatico ministeriale.-

Il Direttore regionale
(arch. Ugo SORAGNI)



MIC/AC
27/01/2010
VE STRA via Nazionale 44- DDG TRASCR



Ca' Michiel dalle Colonne - Cannaregio 4314 - Calle del Duca - 30121 VENEZIA
Tel. +39 041 3420101 Fax +39 041 3420122 - e-mail dr-vcn@beniculturali.it



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DEL VENETO

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTO il Decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", come modificato dal Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3 "Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

VISTO il Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 26 novembre 2007, n. 233 "Regolamento di riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali", come modificato dal DPR 2 luglio 2009, n. 91;

VISTO il Decreto del Presidente del consiglio dei ministri in data 10 agosto 2009 con il quale è stato conferito all'arch. Ugo SORAGNI l'incarico di livello dirigenziale generale di Direttore regionale per i beni culturali e paesaggistici del Veneto;

VISTA la nota prot. 10124 del 12 maggio 2009, ricevuta il 18 maggio 2009 con la quale l'Agenzia del Demanio - Filiale Veneto ha chiesto, ai sensi dell'art. 12 del D.lgs 42/04, la verifica dell'interesse culturale nel seguente immobile:

denominazione	COMPLESSO DI VILLA PISANI: "FABBRICATO IN VIA NAZIONALE, 44"
provincia di	VENEZIA
comune di	STRA'
proprietà	DEMANIO DELLO STATO
sito in	VIA NAZIONALE, 44
distinto al C.T.	Foglio 3, particelle 226 - 255 e 227;
al C.F.	Foglio 3, particella 226, sub. 1 - 227;
confinante con	foglio 3, (C.T), particelle 253 - 251 - 225 - 254 e 225 - Stradella dietro il Palazzo;

VISTO il parere della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le province di Venezia, Padova, Belluno e Treviso, espresso con nota prot. 23653 del 30 novembre 2009;

VISTO il parere della Soprintendenza per i beni archeologici del Veneto, espresso con nota prot. 8394 del 16 giugno 2009;



RITENUTO che l'immobile come di seguito descritto:

denominazione	COMPLESSO DI VILLA PISANI: "FABBRICATO IN VIA NAZIONALE, 44"
provincia di	VENEZIA
comune di	STRA'
proprietà	DEMANIO DELLO STATO
sito in	VIA NAZIONALE, 44
distinto al C.T. al C.F.	Foglio 3, particelle 226 - 255 e 227; Foglio 3, particella 226, sub. 1 - 227,
confinante con	foglio 3, (C.T), particelle 253 - 251 - 225 - 254 e 225 - Stradella dietro il Palazzo,

presenta l'interesse culturale di cui all'art. 12 del citato D.Lgs. 42/2004, per i motivi contenuti nella allegata relazione storico artistica

DECRETA

l'immobile denominato "FABBRICATO IN VIA NAZIONALE, 44", sito nel comune di Strà (Venezia), come identificato in premessa, è dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 42/04 e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto decreto legislativo.

La planimetria catastale e la relazione storico artistica fanno parte integrante del presente decreto che verrà notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene che ne forma oggetto.

Il presente decreto sarà trascritto presso l'Agenzia del Territorio - Servizio Pubblicità Immobiliare - a cura della competente Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso il presente decreto è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell'articolo 16 del D.lgs 42/04.

Sono, inoltre, ammesse proposizioni di ricorso giurisdizionale al TAR competente per territorio a norma degli articoli 2 e 20 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034 e successive modificazioni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Venezia, 12 gennaio 2010

Il Direttore regionale
(arch. Ugo SORAGNI)



2/2



MINISTERO PER I BENI
E LE ATTIVITÀ CULTURALI

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI PER LE PROVINCE DI VENEZIA, BELLUNO, PADOVA E TREVISO

Comune di STRA (VE)*"Fabbricato al civico 44 di via Nazionale a Stra"***RELAZIONE STORICO-ARTISTICA****Proprietà: Agenzia del Demanio - Filiale Veneto****Foglio 3, Particelle 226-255-227 (C.T.) -****Foglio 3, Particelle 226-227 (C.F.) -**

Il complesso che costituisce il Monumento Nazionale di Villa Pisani a Stra, si caratterizza per l'estesa articolazione sul territorio. Di tale complesso fanno parte, oltre agli edifici più imponenti e 'monumentali' - corpo residenziale, scuderie, strutture architettoniche nel parco -, anche un insieme di adiacenze collocate a ridosso della "Stradella dietro il Palazzo Reale", sul retro della villa settecentesca vera e propria, dove si estende un ulteriore complesso unitario composto da una serie di fabbricati.

L'immobile in questione, che fa parte delle adiacenze del compendio monumentale, si presenta tipologicamente come edificio residenziale con scoperto pertinenziale annesso.

Si tratta di una costruzione risalente al primo anteguerra costituita da due piani fuori terra. La tipologia costruttiva è in muratura con finiture molto semplici tipiche dell'epoca.

Il bene fa quindi parte delle adiacenze di Villa Nazionale Pisani, complesso sontuoso del settecento veneziano, e risulta già vincolato con provvedimento dichiarativo del 15 febbraio 1965.

L'edificio si contraddistingue per delle caratteristiche tipiche dell'edilizia residenziale del primo decennio del Novecento e, nonostante la semplicità delle soluzioni compositive e formali adottate, presenta alcune caratteristiche di singolarità individuabili nell'ampio camino che percorre il prospetto retrostante dell'edificio e nell'impaginazione complessiva che sembra porsi in continuità con i moduli neo-classiceggianti degli attigui edifici che costituiscono il complesso monumentale.

L'edificio detiene uno specifico valore storico-architettonico in rapporto funzionale con le altre adiacenze novecentesche e con tutta quella serie di fabbricati che si allineano lungo la strada retrostante il grandioso parco settecentesco.

Per tutto quanto sopra esposto si ritiene che il manufatto costituisca una significativa testimonianza di



MINISTERO PER I BENI
E LE ATTIVITÀ CULTURALI

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI PER LE PROVINCE DI VENEZIA, BELLUNO, PADOVA E TREVISO

architettura 'minore' del primo Novecento, in particolare per il suo costituire parte integrante del grandioso compendio monumentale di Villa Pisani.

Considerando anche la singolarità dell'aggregazione dell'insieme, difficilmente riscontrabile in territorio veneto, l'edificio in questione si ritiene meritevole di tutela storico-artistica, configurabile tra i beni di cui all'art. 10, comma 1, del D.lgs. 42/2004.

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Sabina Ferrari



IL DIRETTORE REGIONALE
Arch. Ugo Soragni



Collaboratore all'Istruttoria: Dott.ssa Elisa Longo

Ufficio Provinciale di VENEZIA - Direttore: SILVESTRI ENRICO



MINISTERO PER I BENI
E LE ATTIVITÀ CULTURALI



SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI
PER LE PROVINCE DI VENEZIA, BELLUNO, PADOVA E TREVISO

COMUNE di STRA (VE)

"Fabricato al civico 44 di via Nazionale a Stra"
ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

Art. 10 D. Lgs. 42/2004

Foglio 3, Particelle 226-255-227 (C.F.)

Foglio 3, Particelle 226-227 (C.F.)



IL SOPRINTENDENTE
Arch. Sabina Ferrati

Scala originale
Dimensione cornice: 934,0

