



PERVENUTO II

29 GEN 2010

Vincini *Alu* 2-2

Venezia, 27 GEN. 2010

Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Alla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le province di Venezia, Belluno, Padova e Treviso
VENEZIA

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DEL VENETO

Prot. 1460 All.1.....

Risposta al foglio del

Cl. 34.07.01/3 - Strà

Servizio N.

OGGETTO: STRA' (Venezia) - unità immobiliare, sita in via Nazionale, 38.- (C.F. fg.3, particelle 223 -225 - 224 - 226 sub. 2, 220, sub. 2, C.T. fg.3, particelle 225 - 254 - 223 - 224 - 220 parte) di proprietà dello Stato in consegna all' Agenzia del Demanio Filiale Veneto (Venezia).-
Richiesta di trascrizione del provvedimento 29/09/2009 dichiarativo dell'interesse culturale di cui all' articolo 12 del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42.-

Si trasmette copia conforme dell' avviso di ricevimento del provvedimento dichiarativo dell'interesse culturale in oggetto, precisando che lo stesso è stato notificato al soggetto richiedente la verifica in data 21 gennaio 2010.

Sarà cura di codesta Soprintendenza espletare le procedure di trascrizione presso la competente Agenzia del territorio - Servizio di pubblicità immobiliare.

Codesta Soprintendenza farà pervenire alla scrivente Direzione copia dell'atto comprovante l'avvenuta trascrizione, per il necessario inserimento dei relativi dati nel sistema informatico ministeriale.-

Soprintendenza per i Beni Culturali e Paesaggistici di VE-BL-PD-TV
anno fascicolo 258.6
MSAC-03-03-VE-BL-PD-TV
- 2 FEB. 2010
2081

3-
Il Direttore regionale
(arch. Ugo SORAGNI)

MIC/AC
27/01/2010
VE STRA via Nazionale 38- DDG TRASCR





Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DEL VENETO

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTO il Decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", come modificato dal Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3 "Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

VISTO il Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 26 novembre 2007, n. 233 "Regolamento di riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali", come modificato dal DPR 2 luglio 2009, n. 91;

VISTO il Decreto del Presidente del consiglio dei ministri in data 10 agosto 2009 con il quale è stato conferito all'arch. Ugo SORAGNI l'incarico di livello dirigenziale generale di Direttore regionale per i beni culturali e paesaggistici del Veneto;

VISTA la nota prot. 8010 del 20 aprile 2009, ricevuta il 22 aprile 2009 con la quale l'Agenzia del Demanio Filiale Veneto ha chiesto, ai sensi dell'art. 12 del D.lgs 42/04, la verifica dell'interesse culturale nel seguente immobile:

| | |
|-----------------------------|--|
| denominazione | COMPLESSO DI VILLA PISANI: "FABBRICATO IN VIA NAZIONALE, 38" |
| provincia di | VENEZIA |
| comune di | STRA' |
| proprietà | DEMANIO DELLO STATO |
| sito in | VIA NAZIONALE, 38 |
| distinto al C.T. al C.F. | Foglio 3, particelle 223 - 224 - 225 - 254 e 220 (parte); foglio 3, particelle 223 - 224 - 225 - 226, sub. 2 e 220, sub. 2; |
| confinante con | Foglio 3, (C.T), particelle 226 - 255 - 221 - 220 (rimanente parte) - 219 - Stradella dietro al Palazzo; |

VISTO il parere della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le province di Venezia, Padova, Belluno e Treviso, espresso con nota prot. 23756 del 1 dicembre 2009;

VISTO il parere della Soprintendenza per i beni archeologici del Veneto, espresso con nota prot. 6554 del 11 maggio 2009;



RITENUTO che l'immobile come di seguito descritto:

| | |
|-----------------------------|--|
| denominazione | COMPLESSO DI VILLA PISANI: "FABBRICATO IN VIA NAZIONALE, 38" |
| provincia di | VENEZIA |
| comune di | STRA' |
| proprietà | DEMANIO DELLO STATO |
| sito in | VIA NAZIONALE, 38 |
| distinto al C.T. al C.F. | Foglio 3, particelle 223 - 224 - 225 - 254 e 220 (parte); foglio 3, particelle 223 - 224 - 225 - 226, sub. 2 e 220, sub. 2, |
| confinante con | Foglio 3, (C.T), particelle 226 - 255 - 221 - 220 (rimanente parte) - 219 - Stradella dietro al Palazzo, |

presenta l'interesse culturale di cui all'art. 12 del citato D.Lgs. 42/2004, per i motivi contenuti nella allegata relazione storico artistica

DECRETA

l'immobile denominato "FABBRICATO IN VIA NAZIONALE, 38", sito nel comune di Strà (Venezia), come identificato in premessa, è dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 42/04 e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto decreto legislativo.

La planimetria catastale e la relazione storico artistica fanno parte integrante del presente decreto che verrà notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene che ne forma oggetto.

Il presente decreto sarà trascritto presso l'Agenzia del Territorio - Servizio Pubblicità Immobiliare - a cura della competente Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso il presente decreto è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell'articolo 16 del D.lgs 42/04.

Sono, inoltre, ammesse proposizioni di ricorso giurisdizionale al TAR competente per territorio a norma degli articoli 2 e 20 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034 e successive modificazioni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Venezia, 12 gennaio 2010

Il Direttore regionale
(arch. Ugo SORAGNI)



2/2



MINISTERO PER I BENI
E LE ATTIVITÀ CULTURALI

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI PER LE PROVINCE DI VENEZIA, BELLUNO, PADOVA E TREVISO

Comune di STRA (VE)*"Fabbricato al civico 38 di via Nazionale a Stra"***RELAZIONE STORICO-ARTISTICA**

Proprietà: Agenzia del Demanio - Filiale Veneto
Foglio 3, Particelle 225-254-223-224-220parte (C.T.) -
Foglio 3, Particelle 223-225-226 sub 2-224-220 sub 2 (C.F.) -

Il complesso che costituisce il Monumento Nazionale di Villa Pisani a Stra, si caratterizza per l'estesa articolazione sul territorio. Di tale complesso fanno parte, oltre agli edifici più imponenti e 'monumentali' - corpo residenziale, scuderie, strutture architettoniche nel parco -, anche un insieme di adiacenze collocate a ridosso della "Stradella dietro il Palazzo Reale", sul retro della villa settecentesca vera e propria, dove si estende un ulteriore complesso unitario composto da una serie di fabbricati.

Gli immobili in questione, fanno parte delle adiacenze del compendio monumentale, si presentano tipologicamente come edifici residenziali con scoperto pertinenziale annesso.

Il fabbricato contraddistinto con il mappale 225 è un fabbricato in muratura di mattoni pieni, con intonaco di tipo civile e tinteggiato a tempera; gli impianti tecnologici non sono a norma e l'impianto di riscaldamento è rappresentato da una stufa a gas senza impianto di termosifoni radianti.

L'immobile è un appartamento distribuito su due piani - piano terra e primo piano - e dispone inoltre di uno scoperto esclusivo utilizzato in parte a corte.

Il complesso è costituito da diversi fabbricati già sottoposti alla normativa di tutela delle cose di interesse storico e artistico con specifici provvedimenti emanati in tre distinti momenti. Il mappale 254 con Decreto del Ministero della Pubblica Istruzione del 15 febbraio 1965, i mappali 223, 220 e 224 con Decreto del Ministero per i Beni Culturali e Ambientali del 20 novembre 1987 mentre il mappale 225 con Decreto del Ministero per i Beni Culturali e Ambientali del 30 ottobre 1995.

Gli edifici qui esaminati si contraddistinguono per delle caratteristiche tipiche dell'edilizia residenziale del primo decennio del Novecento e, nonostante la semplicità delle soluzioni compositive e formali adottate, presentano alcune caratteristiche di singolarità quali, ad esempio, l'ampio camino che percorre il prospetto



MINISTERO PER I BENI
E LE ATTIVITÀ CULTURALI

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI PER LE PROVINCE DI VENEZIA, BELLUNO, PADOVA E TREVISO

retrostante dell'edificio insistente sulla particella 225 e l'impaginazione complessiva che sembra porsi in continuità con i moduli neo-classicizzanti degli attigui manufatti facenti parte del complesso monumentale vero e proprio.

I fabbricati detengono un valore storico-architettonico in rapporto funzionale con le altre adiacenze novecentesche e con tutta quella serie di immobili che si allineano lungo la strada retrostante il grandioso parco settecentesco.

Per tutto quanto sopra esposto si ritiene che la serie di manufatti qui esaminati costituisca una significativa testimonianza di architettura 'minore' del primo Novecento, in particolare per il suo costituire integrante corollario del grandioso compendio monumentale di Villa Pisani.

Considerando anche la singolarità dell'aggregazione dell'insieme, difficilmente riscontrabile in territorio veneto, gli edifici in questione si ritengono meritevoli di tutela storico-artistica, configurabili tra i beni di cui all'art. 10, comma 1, del D.lgs. 42/2004.

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Sabina Ferrari



IL DIRETTORE REGIONALE
Arch. Ugo Soragni



Collaboratore all'Istruttoria: Dott.ssa Elisa Longo

SF / EL_verifiche_di interesse _Stra_Fabbricato al civico 38 di via Nazionale a Stra

Palazzo Soranzo Cappello - S.Croce 770 - 30135 Venezia - Tel. 0412574011 - Fax 0412750288 - C.F.80040910376

Ufficio Provinciale di VENEZIA - Direttore: SILVESTRI ENRICO



MINISTERO PER I BENI
E LE ATTIVITÀ CULTURALI

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI
PER LE PROVINCE DI VENEZIA, BELLUNO, PADOVA E TREVISO

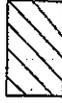
COMUNE di STRA (VE)

"Fabbricato al civico 38 di via Nazionale a Stra"
ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

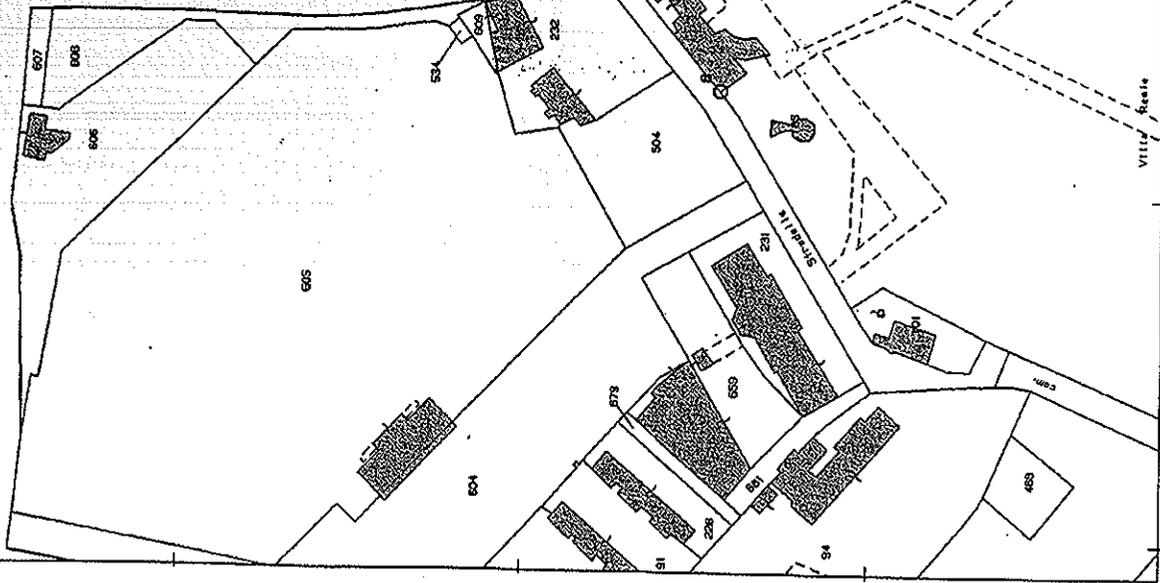
Art. 10 D.Lgs 42/2004

Foglio 3, Particelle 225-254-223-224-220 parte (C.T.)

Foglio 3, Particelle 223-225-226 sub 2-224-220 sub 2 (C.F.)



IL SOPRINTENDENTE
Arch. Sabrina Ferrari



N-60300

E-51100

Scala origine
Dimensione cornice: 634



IL DIRETTORE REGIONALE
Arch. Ugo Soragni