

8 TRAS C



# Ministero per i Beni e le Attività Culturali

SECRETARIATO GENERALE

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DEL VENETO

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTO il Decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", come modificato dal Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3 "Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

VISTO il Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 26 novembre 2007, n. 233 "Regolamento di riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali";

VISTO il Decreto del Presidente del consiglio dei ministri in data 23 gennaio 2008 con il quale è stato conferito all'arch. Ugo SORAGNI l'incarico di livello dirigenziale generale di Direttore regionale per i beni culturali e paesaggistici del Veneto;

VISTA la nota prot. 5035 del 1 febbraio 2008, ricevuta l'8 febbraio 2008 con la quale l'Azienda ULSS 13 di Mirano (Venezia) ha chiesto la verifica dell'interesse culturale dell'immobile appresso descritto ai sensi dell'art. 12 del D.lgs 42/04;

VISTO il parere della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le province di Venezia, Padova, Belluno e Treviso, espresso con nota prot. 21929 del 24 settembre 2008;

VISTO il parere della Soprintendenza per i beni archeologici del Veneto, espresso con nota prot. 4245 del 13 marzo 2008;

RITENUTO che l'immobile

denominato	"UFFICI ED EX CASA COLONICA"
provincia di	VENEZIA
comune di	MIRANO
proprietà	AZIENDA ULSS 13 DI MIRANO (VENEZIA)
sito in	VIA MIRANESE, 4 - 6 - 8 e 10

distinto al C.T.	Foglio 22 - particelle 442 e 28.-
confinante con	foglio 22: particelle 10 - 963 - 746 - 747 - e strada provinciale Miranese.-



come dall'allegata planimetria catastale, presenta l'interesse culturale di cui all'art. 12 del citato D.Lgs. 42/2004, per i motivi contenuti nella relazione storico artistica allegata;

#### DECRETA

l'immobile denominato "UFFICI ED EX CASA COLONICA", meglio individuato nelle premesse e descritto negli allegati, è dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 42/04 e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto decreto legislativo.

La planimetria catastale e la relazione storico artistica fanno parte integrante del presente decreto che verrà notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene che ne forma oggetto.

Il presente decreto sarà trascritto presso l'Agenzia del Territorio - Servizio Pubblicità Immobiliare - a cura della competente Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso il presente decreto è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell'articolo 16 del D.lgs 42/04.

Sono, inoltre, ammesse proposizioni di ricorso giurisdizionale al TAR competente per territorio a norma degli articoli 2 e 20 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034 e successive modificazioni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Venezia, 15 ottobre 2008

Il Direttore regionale  
(arch. Ugo SORAGNI)



MINISTERO PER I BENI  
E LE ATTIVITÀ CULTURALI

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI PER LE PROVINCE DI VENEZIA, PADOVA, BELLUNO E TREVISO

Ufficio dichiarazioni e verifiche d'interesse culturale

**Comune di MIRANO (VE)**  
*"Uffici ed ex casa colonica"**Verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 42/2004***RELAZIONE STORICO-ARTISTICA****Proprietà: Azienda ULSS 13 – Mirano**  
**Foglio 22, particelle 442 / 28 -**

Il complesso è costituito da casa padronale (corrispondente al mappale 442) adibita attualmente ad uso uffici, e annesso rustico ampiamente rimaneggiato che, insieme, costituiscono un complesso unitario ancorchè fortemente diversificato per funzioni e tipologie edilizie.

L'edificio principale, prospiciente la via Miranese, venne edificato nei primi anni '30 del Novecento e si impone per la sua elegante impostazione tipologico-formale nonché per le armoniose proporzioni che ne regolano le dimensioni, sia planimetriche che di facciata. L'assetto distributivo interno è tripartito e costituito da corpo scala centrale e locali di forma regolare ai lati.

Particolarmente caratterizzante anche il coronamento dello sporto del tetto con mantovana in legno tipico di molti edifici pubblici e aziendali dei primi decenni del Novecento. La conservazione nel tempo di simili elementi, anche se molti materiali costitutivi sono riferiti ad una tecnica costruttiva già di tipo moderno (solai in latero-cemento, parapetti e poggiatesta in graniglia di cemento, comunque innovativi per l'epoca), fanno di questo immobile un'indubbia testimonianza del modo di operare e di concepire un'edilizia di rappresentanza seppur nella semplicità delle sue forme.

L'annesso rustico (corrispondente al mappale 228), è da diversi anni disabitato. L'immobile compare nel catasto fabbricati del 1841 (Catasto Austro-Italiano) e originariamente venne definito come "casa colonica", in parte utilizzato per ricovero animali o stalla.

E' stato molto probabilmente modificato nel corso degli anni, con ultima destinazione a prevalente uso civile abitazione. Da un punto di vista morfologico si tratta di un edificio particolarmente sviluppato in lunghezza su



MINISTERO PER I BENI  
E LE ATTIVITÀ CULTURALI

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI PER LE PROVINCE DI VENEZIA, PADOVA, BELLUNO E TREVISO

Ufficio dichiarazioni e verifiche d'interesse culturale

due piani e tetto a doppio spiovente, anche se ampiamente rimaneggiato, come si evince dal tamponamento delle aperture della parte superiore già destinata a fienile (estremità sud). Il fabbricato, anche se apparentemente privo di elementi architettonici qualificanti o di pregio, riveste un indubbio interesse sotto l'aspetto storico in quanto funzionale al palazzetto padronale, preesistente all'attuale sopra descritto.

L'importanza del complesso sotto l'aspetto storico-architettonico va ricercata proprio nel sistema di aggregazione dei due edifici riconfermato nell'attuale elemento di congiunzione che assume funzione di cerniera e nel fatto che gli edifici di cui è costituito sono gli unici ancora esistenti in un contesto rurale oggi quasi totalmente occupato dall'ospedale di Mirano.

Per tutto quanto sopra esposto si ritiene che il complesso possa costituire una significativa testimonianza di architettura rurale ancora esistente all'interno di un insediamento ormai pienamente urbanizzato e pertanto meritevole di tutela storico-artistica ai sensi dell'art. 10, del D.lgs. 42/2004.



IL FUNZIONARIO  
Arch. Luigi Cerochi

*Luigi Cerochi*



IL SOPRINTENDENTE *ad interim*  
Arch. Renata Codello

*Renata Codello*



REFERENTE ISTRUTTORIA  
Dott.ssa Elisa Longo

*Elisa Longo*

IL DIRETTORE REGIONALE  
Arch. Ugo Soragni





MIC 133M  
Avviso di ricevimento

Raccomandata  Pacco

Assicurata  Euro

7704-08 -  
NOTIFICA  
I.C.

MICANO - VE - CLIC. 5.000  
7.27 P. MUZZEK Pop. ULSS 13

13763683261 6  
Numero

Data di spedizione \_\_\_\_\_ Dall'ufficio postale di \_\_\_\_\_

Destinatario AZ. ULSS n. 13 TREVISO

Via Molinello 26

C.A.P. 31035 Località MICANO (VE)

201007

Firma per esteso del ricevente

(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01.  
• Voti multipli & un unico destinatario  
• Sottoscrizione rifiutata

Ufficio dell'ufficio di distribuzione



Direzione regionale  
per i beni culturali e  
paesaggistici del Veneto

COPIA CONFORME PER N. A. COPIE  
Venezia, 28 OTT 2008

