



## **MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI**

*Soprintendenza Regionale per i Beni e le Attività Culturali del Veneto*

### **Il Soprintendente**

VISTO il Decreto Legislativo 29 ottobre 1999 n. 490 recante "Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, a norma dell'articolo 1 della legge 8 ottobre 1997 n.352";

VISTO il D.P.R. 7 settembre 2000 n. 283 "Regolamento recante disciplina delle alienazioni di beni immobili del demanio storico e artistico";

VISTA la richiesta inoltrata dal Comune di Tambre, pervenuta a quest'Amministrazione in data 12 marzo 2003, n. prot. 2732, di autorizzazione alla cessione dell'immobile denominato "Ex ambulatorio comunale" sito in Tambre (BL), censito al fg. 9, mapp.259;

CONSIDERATO il parere favorevole alla cessione espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio del Veneto Orientale, a conclusione dell'istruttoria preliminare, con nota prot. 2732 del 28 maggio 2003;

RITENUTO, con la nota espressa 9 giugno c.a., prot. 3037 di sospendere il procedimento in oggetto, a norma dell'articolo 6 del D.P.R. 7 settembre 2003, n.283 in quanto l'Ente proprietario non aveva ottemperato all'obbligo di inviare l'elenco previsto dall'articolo 3 del decreto citato;

CONSIDERATO che il Comune di Tambre con nota pervenuta alla Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio del Veneto Orientale in data 9 ottobre 2003 ha trasmesso l'elenco anzidetto e che di tale invio è stata data comunicazione alla Scrivente in data 25 novembre u.s.;

CONSIDERATO che l'edificio è di proprietà del Comune di Tambre (BL) con sede in Tambre in Piazza 11 gennaio 1945, n.1;

### **DICHIARA**

l'interesse storico-artistico particolarmente importante dell'edificio denominato "Ex ambulatorio comunale" sito in Tambre (BL), censito al fg. 9, mapp.259 p arte, come individuata nell'allegata planimetria catastale che è parte integrante del presente atto.

Si tratta di un edificio della seconda metà del XIX secolo, dal volume compatto e copertura a padiglione; la tipologia planimetrica presenta un vano centrale di distribuzione orizzontale e verticale con stanze laterali. I solai e la copertura sono in legno.

In facciata, sono in pietra gli stipiti e gli architrave di porte e finestre.

E' presente un curioso trattamento dell'angolata sulla strada che si presenta scantonata.

### **PRESCRIVE**

ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 7 settembre 2000 n. 283, le seguenti misure di conservazione:

- Sia garantita la buona conservazione dell'immobile che non potrà essere oggetto di demolizione;
- Sia sottoposto ad autorizzazione preventiva qualsiasi progetto di modifica che lo riguardi, ai sensi dell'articolo 23 del D. Lgs. 490/1999.

Ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 283/2000, l'osservanza delle presenti prescrizioni costituisce obbligazione principale dell'acquirente e, nel caso d'inadempimento, nel contratto di cessione sono previste la clausola risolutiva espressa di cui all'articolo 1456 c.c. e l'applicazione della clausola penale di cui all'art. 1382 c.c. con la quale l'acquirente si obbliga a versare a titolo di risarcimento una somma pari al venticinque per cento del prezzo, salvo maggior danno.

Il Soprintendente regionale comunicherà all'ente alienante le eventuali inadempienze dell'acquirente accertate nell'esercizio delle sue funzioni istituzionali.

A norma del medesimo articolo, la dichiarazione di valersi della clausola risolutiva è adottata entro novanta giorni dal verificarsi dell'inadempimento o dalla conoscenza di questo ovvero entro sessanta giorni dalla ricezione

Si ricorda che, ai sensi del D. Lgs. 29 ottobre 1999, n. 490, ogni intervento atto a modificare la destinazione o l'aspetto attuali dovrà essere sottoposto a preventiva autorizzazione della Soprintendenza competente.

#### AUTORIZZA

La cessione dell'edificio denominato "Ex ambulatorio comunale" sito in Tambre (BL), censito al fg. 9, mapp.259 parte, come individuata nell'allegata planimetria.

Si precisa che, avendo la presente autorizzazione carattere d'inderogabile previetà, gli estremi della stessa dovranno altresì essere espressamente richiamati nell'atto di alienazione e che, ai sensi dell'art. 58 e ss. del D.Lgs.29.10.1999 n. 490, dovrà essere cura dell'ente alienante comunicare all'Ufficio scrivente nel termine di 30 giorni dalla stipulazione, l'avvenuto passaggio di proprietà.

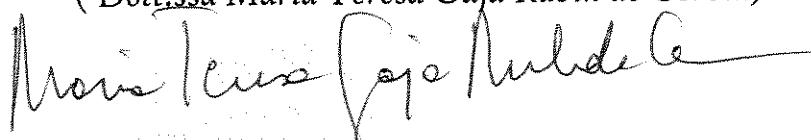
Il presente atto sarà trascritto al competente Ufficio provinciale del Territorio a cura della Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio del Veneto Orientale ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo, anche ai fini dell'art. 11 del D.P.R. 283/2000.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale amministrativo regionale competente per territorio secondo le modalità di cui alle legge 6 dicembre 1971 n. 1034 e successive modifiche ed integrazioni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi, del Decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971 n. 1199, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla data di notifica del presente atto.

Venezia, 27 novembre 2003

IL SOPRINTENDENTE REGIONALE

(Dott.ssa Maria Teresa Gaja Rubin de Cervin)



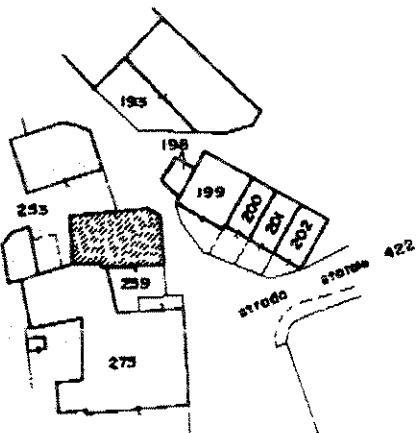
D'AL  
Decreto 131/03a\_VO

Ufficio Tecnico Erariale di BELLUNO

## ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 3

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile	
Comune <b>TAMBRE</b>	C.T. Sez. <b>9</b> Mapp. <b>259</b>
Via/piazza <b>ROMA</b>	C.E.U. Sez. <b>9</b> Mapp. <b>259</b>
ESTRATTO DI MAPPA	scala 1: <b>1000</b>
	Tipo mappale n. .... del .....



80011960277

N.Rep. 6932

Prog. - Vers. 1



AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

NOTA DI TRASCRIZIONE

Ufficio Provinciale del Territorio di BELLUNO

Data richiesta: 15/04/2006 N.pres. 7 Reg. gen. 5296 Reg. part. 3673  
Nota presentata su supporto informatico

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

Descrizione	: ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO	N. Rep.: 6932
Data	: 27/11/2003	Cat. : 2
Pubblico Ufficiale	: MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI	
C.F.	: 800 119 60277	Prov. : RM
Sede	: ROMA	

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

Specie dell'atto	: ATTO AMMINISTRATIVO	
Descrizione	: DICHIARAZIONE D'INTERESSE E AUTORIZZAZIONE CESSIONE	
Codice	: 400	
Soggetto a voltura catastale	: No	Differita: No
Foglio informativo per voltura automatica:	-	
Presenza di condizione	: No	Presenza di termini di efficacia dell'atto: No
Data di morte	: -	Successione testamentaria: No
Rinunzia o morte di un chiamato:	No	

ALTRI DATI

Formalità di riferimento Data: - Numero registro particolare: -  
Quadro D : Presenza di parti libere relative al: quadro A: Si quadro B: Si quadro C: Si  
Richiedente: SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGIO  
Indirizzo : SANTA CROCE, 770 VENEZIA

LIQUIDAZIONE

Unità negoziali	: 1	Imposta ipotecaria : €. -
Soggetti a favore	: 1	Sanzioni amm.ve : €. -
Soggetti contro	: 1	Imposta di Bollo : €. -
Liquidazione gratuita		Tassa ipotecaria : €. -
		Totali generale : €. -

ESEGUITA LA FORMALITÀ. Importi versati ai sensi del D.LGS N.237/1997 e succ. mod.  
ESATTI EURO: Liquidazione gratuita

IL CONSERVATORE

TIMBRO A CALENDARIO

