



# *Ministero per i Beni e le Attività Culturali*

## *Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici del Veneto*

*Piazza San Marco, n. 63 - 30124 Venezia - Tel. 041 5220814 - Fax 041 5227597 - Cod. Fisc. 94053230275*

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

**VISTO** il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

**VISTO** il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" come modificato dal Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3 "Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

**VISTO** l'art. 27, commi 8,10,12,13 e 13 bis del Decreto Legge 30 settembre 2003, n. 269 convertito con modificazioni nella Legge 24 novembre 2003, n. 326;

**VISTO** il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

**VISTO** il Decreto Dirigenziale 6 febbraio 2004 "Verifica dell'interesse dei beni immobiliari di proprietà pubblica";

**VISTO** il Decreto Presidente della Repubblica 8 giugno 2004, n. 173 "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali";

**VISTO** il conferimento dell'incarico di funzione dirigenziale di livello generale di direttore regionale per i beni culturali e paesaggistici del Veneto all'architetto Pasquale Bruno Malara;

**VISTO** il Decreto Direttore Generale 5 agosto 2004 con il quale in via continuativa è delegata ai direttori regionali per i beni culturali e paesaggistici la funzione di verificare la sussistenza dell'interesse culturale nei beni appartenenti a soggetti pubblici e a persone giuridiche private senza fine di lucro, ai sensi dell'art. 8 comma 3 lettera c del D.P.R. 8 giugno 2004, n. 173;

**VISTA** la nota del 15.12.2004 n. prot. 25732, ricevuta il 20.12.2004 con la quale l' ULSS n. 2 di Feltre ha chiesto la verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42 per l'immobile appresso descritto:

**CONSIDERATO** che in data 02.02.2005, con la nota n. prot. 1161, la Soprintendenza suddetta ha chiesto documentazione istruttoria sospendendo i termini procedurali previsti dall'art. 27 del D. Lgs. 326/2003;

**CONSIDERATO** che la documentazione richiesta è pervenuta a quest'Amministrazione in data 01.04.2005, con la nota 21 marzo 2005 n. prot. 6975 della Ulss n. 2 di Feltre;

**VISTO** il parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per le province di Venezia, Belluno, Padova, Treviso, espresso con la nota n° 3328 del 03.03.2005, pervenuta in data 17 maggio 2005;

**RITENUTO** che l'immobile denominato "Villa Polir", provincia di Belluno, comune di Trichiana, sito in Località Cavassico Inferiore n. 20, distinto catastalmente al N.C.E.U. al Foglio 5, Mappale 256, confinante con foglio 5, particelle B/701/700/703 e strada Cavassico Inferiore, come dall'allegata planimetria catastale, di proprietà dell'ULSS n. 2 di Feltre, presenta interesse storico artistico ai sensi dell'art. 10, comma 1, del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 per i motivi di seguito indicati. Si tratta di un complesso costituito dalla villa settecentesca, che malgrado una superfettazione al piano terra ha mantenuto integro sino ad oggi il suo carattere architettonico, ed una serie di annessi rustici che delimitano una corte chiusa che, sebbene costruiti successivamente, sono realizzati secondo le tecniche e tipologie tradizionali del luogo, conferendo un aspetto unitario al complesso. La villa, caratterizzata da una copertura a quattro falde fortemente aggettante, si sviluppa su tre piani, con sottotetto praticabile in cui si aprono degli oculi ovali. Il prospetto, semplice ed essenziale, mostra una simmetria che riflette la distribuzione interna costituita da un corridoio centrale passante, vano scala ortogonale ad esso e ambienti distribuiti ai lati. Il complesso, per i motivi citati, è pertanto meritevole di essere conservato nelle sue strutture, forme e materiali tradizionali che compongono e che seguono il territorio circostante con la sua presenza. Per questi motivi,



# *Ministero per i Beni e le Attività Culturali*

## *Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici del Veneto*

*Piazza San Marco, n. 63 - 30124 Venezia - Tel. 041 5220814 - Fax 041 5227597 - Cod. Fisc. 94053230275*

### DECRETA

che il bene denominato "*Villa Polit*", meglio individuato nelle premesse, è dichiarato di interesse storico artistico ai sensi dell'art. 10, comma 1, del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo.

A mente dell'art. 12, comma 7 del citato Decreto, il presente accertamento costituisce dichiarazione ai sensi dell'art. 13 del medesimo.

La planimetria catastale fa parte integrante del presente decreto che verrà notificato tramite raccomandata con avviso di ricevimento, sarà trascritto presso la Conservatoria dei registri immobiliari dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per le Province di Venezia, Belluno, Padova, Treviso ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Ai sensi dell'art. 16 del Decreto Legislativo n. 42, avverso tale dichiarazione è ammesso ricorso al Ministero per i Beni e le Attività Culturali, per motivi di legittimità e di merito, entro trenta giorni dalla notifica del provvedimento.

Sono, inoltre, ammesse proposizione di ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale competente per territorio a norma degli articoli 2 e 20 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034 ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del Decreto Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni.

Venezia, lì 20 maggio 2005

**Il direttore regionale**  
*Pasquale Bruno Malara*





**AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE**

**NOTA DI TRASCRIZIONE**

Ufficio Provinciale del Territorio di **BELLUNO**

Data richiesta: **15/04/2006** N.pres. **5** Reg. gen. **5294** Reg. part. **3671**  
 Nota presentata su supporto informatico

**QUADRO A**

**DATI RELATIVI AL TITOLO**

Descrizione	: <b>ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO</b>	
Data	: <b>20/05/2005</b>	N. Rep.: <b>3327</b>
Pubblico Ufficiale	: <b>MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI</b>	Cat. : <b>2</b>
C.F.	: <b>804 417 40588</b>	
Sede	: <b>ROMA</b>	Prov. : <b>RM</b>

**DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE**

Specie dell'atto	: <b>ATTO AMMINISTRATIVO</b>	
Descrizione	: <b>AUTORIZZAZIONE AD ALLENARE E DICHIARAZIONE INTERESSE</b>	
Codice	: <b>400</b>	
Soggetto a voltura catastale	: <b>No</b>	Differita: <b>No</b>
Foglio informativo per voltura automatica:	-	
Presenza di condizione	: <b>No</b>	Presenza di termini di efficacia dell'atto: <b>No</b>
Data di morte	: -	Successione testamentaria: <b>No</b>
Rinuncia o morte di un chiamato:	<b>No</b>	

**ALTRI DATI**

Formalità di riferimento Data: - Numero registro particolare: -  
 Quadro D : Presenza di parti libere relative al: quadro A: **Si** quadro B: **Si** quadro C: **Si**  
 Richiedente: **SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGIO**  
 Indirizzo : **SANTA CROCE 770 VENEZIA**

**LIQUIDAZIONE**

Unità negoziali	: 1	Imposta ipotecaria	: €.	-
Soggetti a favore	: 1	Sanzioni amm.ve	: €.	-
Soggetti contro	: 1	Imposta di Bollo	: €.	-
Liquidazione gratuita		Tassa ipotecaria	: €.	-
		Totale generale	: €.	-

**ESEGUITA LA FORMALITÀ.** Importi versati ai sensi del D.LGS N.237/1997 e succ. mod.  
**ESATTI EURO: Liquidazione gratuita**

**IL CONSERVATORE**

**TIMBRO A CALENDARIO**

