



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici
del Veneto

P.zza San Marco, n. 63 - 30124 Venezia - Tel. 041 5220814 - Fax 041 5227597 - Cod. Fisc. 94053230275

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTO il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" come modificato dal Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3 "Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

VISTO l'art. 27, commi 8,10,12,13 e 13 bis del Decreto Legge 30 settembre 2003, n. 269 convertito con modificazioni nella Legge 24 novembre 2003, n. 326;

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42 "Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

VISTO il Decreto Dirigenziale 6 febbraio 2004 "Verifica dell'interesse dei beni immobiliari di proprietà pubblica";

VISTO il Decreto Presidente della Repubblica 8 giugno 2004, n. 173 "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali";

VISTO il conferimento dell'incarico di funzione dirigenziale di livello generale di direttore regionale per i beni culturali e paesaggistici del Veneto all'architetto Pasquale Bruno Malara;

VISTO il Decreto Direttore Generale 5 agosto 2004 con il quale in via continuativa è delegata ai direttori regionali per i beni culturali e paesaggistici la funzione di verificare la sussistenza dell'interesse culturale nei beni appartenenti a soggetti pubblici e a persone giuridiche private senza fine di lucro, ai sensi dell'art. 8 comma 3 lettera c del D.P.R. 8 giugno 2004, n. 173;

VISTA la nota del 14.12.04 ricevuta il 16.12.04 con la quale il Comune di Mel (BL) ha chiesto la verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42 per l'immobile appresso descritto;

VISTO il parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio del Veneto Orientale, espresso con la nota n° 423 del 02.02.05 pervenuta in data 4.02.05;

RITENUTO che l'immobile denominato "Ex scuola di Pellegai", provincia di Belluno, comune di Mel, sito in Località Pellegai n. 14, distinto al Catasto Terreni al foglio 16, sviluppo A, particella 130, confinante con foglio 16, sviluppo A, particelle 129/397/126/398/422, via Pellegai e con il foglio 16, sviluppo B, come dall'allegata planimetria catastale, di proprietà del Comune di Mel, presenta interesse storico artistico ai sensi dell'art. 10, comma 1, del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42 per i motivi di seguito indicati. L'edificio è espressione dell'architettura del primo Novecento pervenutaci sostanzialmente intatta malgrado l'aggiunto Nord - Ovest, che interrompe la continuità della fascia marcapiano e l'aggiunta nell'angolo Nord - Est di un piccolo corpo, ad un piano, di recente costruzione. Il manufatto si svolge su due piani ed è caratterizzato, oltre che dalla fascia marcapiano, anche da un cornicione al primo piano, leggermente aggettante, sul quale si innesta la copertura a quattro falde. L'immobile è costituito da setti portanti in muratura, mentre i solai e la struttura del tetto sono in legno. I lati Ovest ed Est sono caratterizzati al piano terra da bifore con modonature molto curate e riprese nelle monofore del piano superiore;

Per questi motivi,

DECRETA

che il bene denominato "Ex scuola di Pellegai", meglio individuato nelle premesse, è dichiarato di interesse storico artistico ai sensi dell'art. 10, comma 1, del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo.

A mente dell'art. 12, comma 7 del citato Decreto, il presente accertamento costituisce dichiarazione ai sensi dell'art. 13 del medesimo.

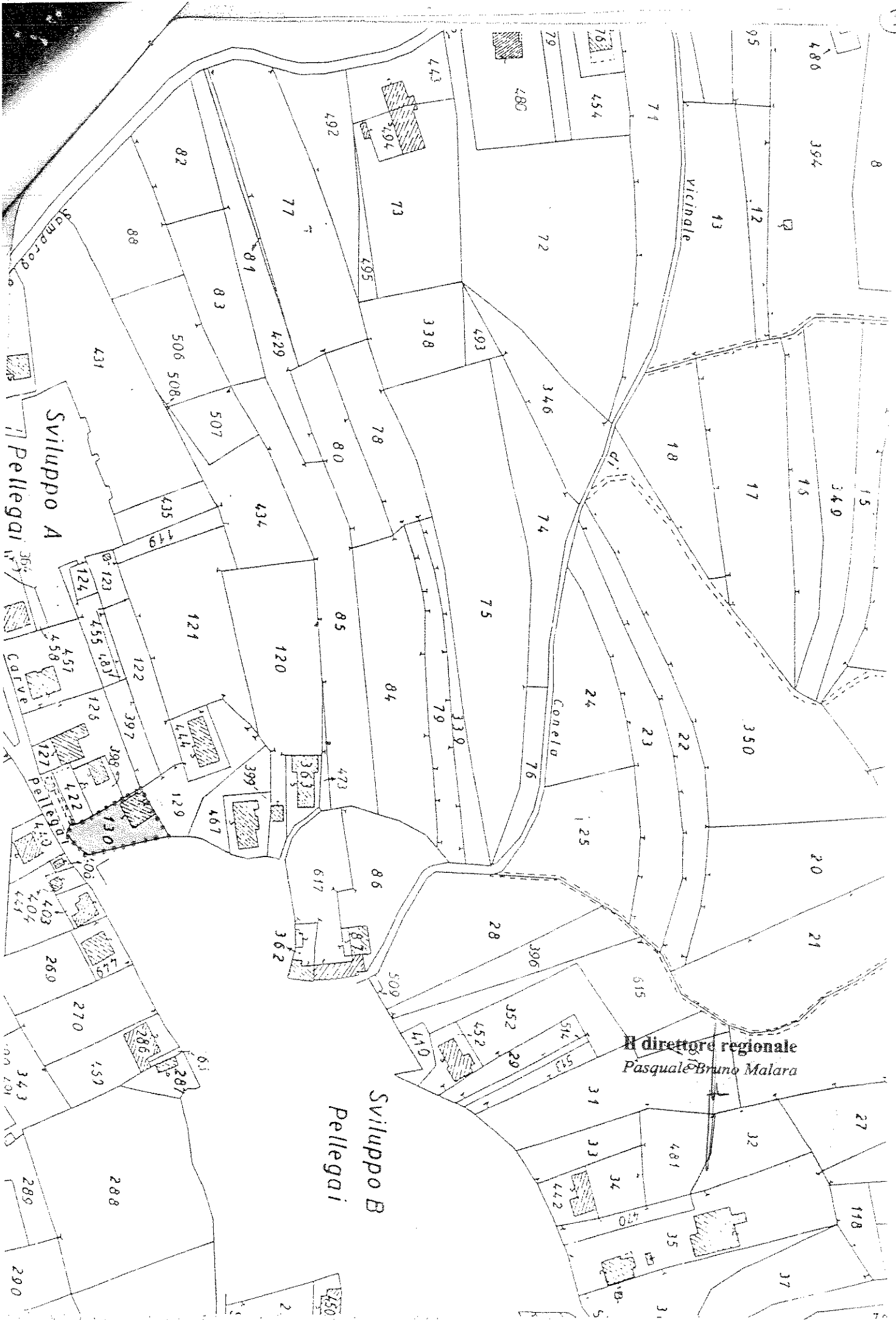
La planimetria catastale fa parte integrante del presente decreto che verrà notificato tramite raccomandata con avviso di ricevimento, sarà trascritto presso la Conservatoria dei registri immobiliari dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio del Veneto Orientale ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Ai sensi dell'art. 16 del Decreto Legislativo n. 42, avverso tale dichiarazione è ammesso ricorso al Ministero per i Beni e le Attività Culturali, per motivi di legittimità e di merito, entro trenta giorni dalla notifica del provvedimento.

Sono, inoltre, ammesse proposizione di ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale competente per territorio a norma degli articoli 2 e 20 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034 ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del Decreto Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni.

Venezia, li 05

Il direttore regionale
Pasquale Bruno Malara



Sviluppo A Pellegai

Sviluppo B Pellegai

vicinale

Conello

Il direttore regionale
Pasquale Bruno Malara



AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

NOTA DI TRASCRIZIONE

Ufficio Provinciale del Territorio di BELLUNO

Data richiesta: 15/04/2006 N.pres. 4 Reg. gen. 5293 Reg. part. 3670
 Nota presentata su supporto informatico

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

Descrizione : ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO
 Data : 07/02/2005 N. Rep.: 1016
 Pubblico Ufficiale : MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI Cat. : 2
 C.F. : 804 417 40588
 Sede : ROMA Prov. : RM

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

Specie dell'atto : ATTO AMMINISTRATIVO
 Descrizione : AUTORIZZAZIONE AD ALIENARE E DICHIARAZIONE INTERESSE
 Codice : 400
 Soggetto a voltura catastale : No Differita: No
 Foglio informativo per voltura automatica: -
 Presenza di condizione : No Presenza di termini di efficacia dell'atto: No
 Data di morte : - Successione testamentaria: No
 Rinunzia o morte di un chiamato: No

ALTRI DATI

Formalità di riferimento Data: - Numero registro particolare: -
 Quadro D : Presenza di parti libere relative al: quadro A: Si quadro B: Si quadro C: Si
 Richiedente: SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGIO
 Indirizzo : SANTA CROCE 770 VENEZIA

LIQUIDAZIONE

Unità negoziali	:	1	Imposta ipotecaria	:	€.	-
Soggetti a favore	:	1	Sanzioni amm.ve	:	€.	-
Soggetti contro	:	1	Imposta di Bollo	:	€.	-
Liquidazione gratuita	:		Tassa ipotecaria	:	€.	-
			Totale generale	:	€.	-

ESEGUITA LA FORMALITÀ. Importi versati ai sensi del D.LGS N°237/1997 e succ. mod.
 ESATTI EURO: Liquidazione gratuita

IL CONSERVATORE

TIMBRE A CALENDARIO



Tras. 80011960277
Data richiesta: 15/04/2006

N. rep. 1016
N.pres. 4

Prog.-
Reg. gen. 5293

Vers. 1
Reg. part. 3670

QUADRO B - IMMOBILI

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 1

Identificazione attuale:

Comune di MEL Prov. BL
Cod. D2BK Catasto T Sez. - Fgl. 16 Part. 130 Sub. - Fondo: -
Nat. CO Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: LOCALITA' PELLEGAI
Nr.14 Sc.- Int.- Piano - Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -
Identificazione precedente: -

QUADRO C - SOGGETTI

A FAVORE

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1

Denominazione o Ragione Sociale:

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

Prov. RM

Sede: ROMA

Codice fiscale: 80441740588

Quota: 1/1

relativamente all' unità neg. 1

Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

CONTRO

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1

Denominazione o Ragione Sociale:

COMUNE DI MEL

Prov. BL

Sede: MEL

Codice fiscale: 00166110254

Quota: 1/1

relativamente all' unità neg. 1

Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

QUADRO D

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare ovvero ai fini catastali

DICHIARAZIONE D'INTERESSE STORICO ARTISTICO DELL'IMMOBILE DENOMINATO
"SCUOLA DI PELLEGAI" SITO IN COMUNE DI MEL E CENSITO AL FG. 16
SVILUPPO A MAPP. 130. SI PRECISA CHE SULLA PARTICELLA 130 INSISTE IL
FABBRICATO STORICO.

IL RICHIEDENTE: SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGIO

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

Data	N. Particolare	Descrizione e Firma
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____