

Copia &
TRASC.



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

SECRETARIATO GENERALE

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DEL VENETO

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTO il Decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", come modificato dal Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3 "Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

Visto il Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 26 novembre 2007, n. 233 "Regolamento di riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali";

VISTO il Decreto del Presidente del consiglio dei ministri in data 23 gennaio 2008 con il quale è stato conferito all'arch. Ugo SORAGNI l'incarico di livello dirigenziale generale di Direttore regionale per i beni culturali e paesaggistici del Veneto;

VISTA la nota in data 7 novembre 2006 ricevuta il 17 novembre 2006 con la quale l'Ufficio VIC (Verifiche interesse culturale) della CEI del Veneto ha chiesto la verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.lgs 42/04 per l'immobile di proprietà della Parrocchia dei SS. Pietro e Paolo Apostoli, appresso descritto;

VISTO il parere della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le province di Venezia, Belluno, Padova e Treviso espresso con nota prot. 14774 del 30 giugno 2008;

VISTO il parere della Soprintendenza per i beni archeologici del Veneto espresso con nota prot. 7060 dell'11 giugno 2008;

RITENUTO che l'immobile

denominato	CASA CANONICA
provincia di	BELLUNO
comune di	BELLUNO
località	BOLZANO BELLUNESE
proprietà	PARROCCHIA DEI SS. PIETRO E PAOLO APOSTOLI
sito in	VIA BRIGATA GARIBALDI

distinto catastalmente al	Foglio 39, particelle 25 e 26.-
confinante con	foglio 39, particelle 325 - 351 - 350



1/2

come dall'allegata planimetria catastale, presenta l'interesse culturale di cui all'art. 12 del citato D.Lgs. 42/2004, per i motivi contenuti nella relazione storico artistica allegata

DECRETA

l'immobile denominato CASA CANONICA sito in Via Brigata Garibaldi, meglio individuato nelle premesse e descritto negli allegati, è dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 42/04 e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto decreto legislativo.

La planimetria catastale e la relazione storico artistica fanno parte integrante del presente decreto che verrà notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene che ne forma oggetto.

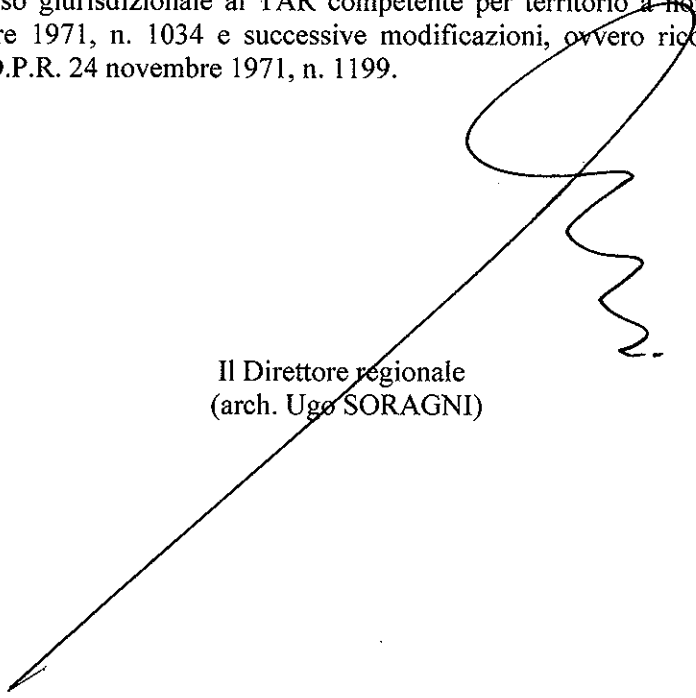
Il presente decreto sarà trascritto presso l'Agenzia del Territorio - Servizio Pubblicità Immobiliare - a cura della competente Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso il presente decreto è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell'articolo 16 del D.lgs 42/04.

Sono, inoltre, ammesse proposizioni di ricorso giurisdizionale al TAR competente per territorio a norma degli articoli 2 e 20 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034 e successive modificazioni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Venezia, 11 luglio 2008

Il Direttore regionale
(arch. Ugo SORAGNI)





MINISTERO PER I BENI
E LE ATTIVITÀ CULTURALI

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI VENEZIA, PADOVA, BELLUNO E TREVISO

Ufficio dichiarazioni e verifiche d'interesse culturale

Comune di BELLUNO
Località Bolzano Bellunese - via Brigata Garibaldi, 2

“CASA CANONICA DELLA PARROCCHIA DEI SS. PIETRO E PAOLO APOSTOLI”

Verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 42/2004

RELAZIONE STORICO-ARTISTICA

Proprietà: Parrocchia dei SS. Pietro e Paolo Apostoli di Belluno, località Bolzano Bellunese

C.T. foglio 39, particelle 25, 26.

L'edificio in questione presenta caratteri costruttivi che possono definirsi “intermedi” tra la casa rurale contadina e la villa padronale, e che ben si prestano a connotare il ruolo sociale e rappresentativo del parroco, evidenziato anche dalla sua particolare posizione all'interno del tessuto urbanistico della frazione. A parte la sua collocazione vicina alla chiesa parrocchiale, l'edificio presenta una pianta regolare composta, con androne centrale che funge da distribuzione sia orizzontale che verticale, contenendo anche le scale, e con stanze laterali a destra e a sinistra dell'androne. L'assetto distributivo mostra la permanenza, se pure in versione semplificata, della cosiddetta “pianta veneta”, di derivazione rinascimentale, e di origine colta, caratteristica, questa, replicata nei secc. XVII-XVIII-XIX, che cadrà in disuso dopo i primi decenni del Novecento. Tale impostazione simmetrica è percepibile anche all'esterno dell'edificio sia nell'assetto volumetrico costituito da un semplice “dado” coperto a padiglione, sia nell'impaginazione della facciata principale con asse centrale di simmetria marcato dal portone di ingresso ad arco e dal poggiatesta soprastante. Anche i prospetti laterali rivelano la stessa volontà di marcare la simmetria, dove l'assenza della seconda finestra viene compensata da un “trompe l'oeil” con finestra dipinta sull'intonaco. L'aggiunta del secondo piano, a metà degli anni '50, non ha alterato sostanzialmente l'assetto architettonico, essendo stato concepito in assonanza con la situazione preesistente. In tale occasione la struttura lignea della copertura è stata probabilmente traslata al piano superiore e riutilizzata senza grandi sostituzioni. Le finiture interne sono scadenti e in gran parte rinnovate negli anni '60, tuttavia le strutture sono presumibilmente quelle originarie, caratterizzate da murature in pietra e solaio tra piano terra e primo piano in legno.

Per quanto sopra esposto si ritiene che il complesso architettonico con la sua area scoperta di pertinenza - così come individuato nell'estratto di mappa catastale allegato - presenti l'interesse culturale previsto dall'art. 10 del D.lgs. 42/2004 in quanto rappresentativo di un certo tipo di architettura residenziale sviluppatasi nelle frazioni del territorio bellunese a cavallo tra Ottocento e Novecento.



IL FUNZIONARIO
Arch. Eleonice Vecchione

Eleonice Vecchione



IL REFERENTE ISTRUTTORIA
Dott.ssa Francesca Della Rocca

Francesca Della Rocca



IL SOPRINTENDENTE
Arch. Guglielmo Monti

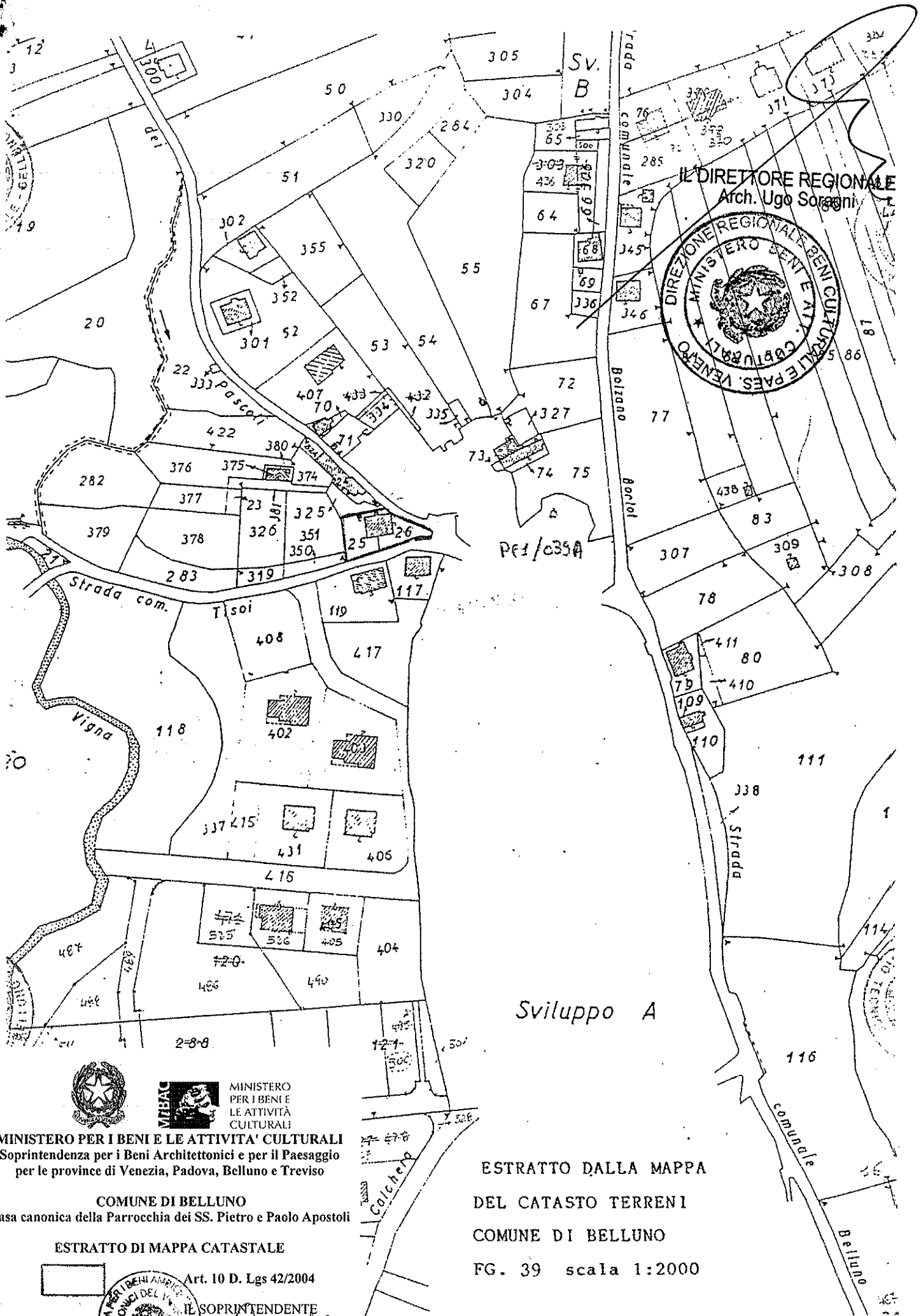
Guglielmo Monti



IL DIRETTORE REGIONALE
Arch. Ugo Colaninno

CV/fdr verifiche_di interesse_parrocchia ss. pietro e paolo (BL)

Palazzo Soranzo Cappello - S.Croce 770 - 30125 Venezia - Tel. 041/2574011 - Fax 041/2750288 - e-mail: vincoli@sbaavo.it C.F.80010310276



IL DIRETTORE REGIONALE
Arch. Ugo Soragni

DIREZIONE REGIONALE BENI E ATTIVITA' CULTURALI
MINISTERO BENI E ATTIVITA' CULTURALI
PES. VENEZO

Sviluppo A



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITA'
CULTURALI

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI
Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio
per le province di Venezia, Padova, Belluno e Treviso

COMUNE DI BELLUNO

Casa canonica della Parrocchia dei SS. Pietro e Paolo Apostoli

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

Art. 10 D. Lgs 42/2004

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Guglielmo Monti



Guglielmo Monti

ESTRATTO DALLA MAPPA
DEL CATASTO TERRENI
COMUNE DI BELLUNO
FG. 39 scala 1:2000



Agenzia del
Territorio

Ufficio provinciale di BELLUNO
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5755
Registro particolare n. 4036
Presentazione n. 55 del 11/05/2009

Pag. 2 - Fine

Foglio	39	Particella	25	Subalterno	-	
Natura	CO - CORTE O RESEDE			Consistenza	-	
Indirizzo	VIA BRIGATA GARIBALDI					N. civico -
Immobile n.	2					
Comune	A757 - BELLUNO (BL)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	39	Particella	26	Subalterno	-	
Natura	CO - CORTE O RESEDE			Consistenza	-	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 80441740588
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale PARROCCHIA DEI SS. PIETRO E PAOLO APOSTOLI
Sede BELLUNO (BL)
Codice fiscale 93000070255
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

DICHIARAZIONE D'INTERESSE STORICO ARTISTICO DELL'IMMOBILE DENOMINATO "CASA CANONICA"
SITO IN VIA BRIGATA GARIBALDI, LOCALITA' BOLZANO BELLUNESE, COMUNE DI BELLUNO E
CENSITO IN CATASTO AL N.C.T. AL FG. 39 MAPP. 25 E MAPP. 26. SI PRECISA CHE SULLE SUDETTE
PARTICELLE INSISTE IL COMPLESSO MONUMENTALE.