



MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

Soprintendenza Regionale per i Beni e le Attività Culturali del Veneto

AUTORIZZAZIONE AD ALIENARE E DICHIARAZIONE DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO

Il Soprintendente

VISTO il Decreto Legislativo 29 ottobre 1999 n. 490 recante "Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, a norma dell'articolo 1 della legge 8 ottobre 1997 n.352";

VISTO il D.P.R. 7 settembre 2000 n. 283 "Regolamento recante disciplina delle alienazioni di beni immobili del demanio storico e artistico";

VISTA la nota della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio del Veneto Orientale, prot. n. 5305 del 26.05.03 di dichiarazione di interesse particolarmente importante ai sensi del D. L.gs 490/99;

VISTA la richiesta di autorizzazione alla alienazione dell'immobile sito a Treviso, Borgo Cavour, n. 41, catastalmente distinto al N.C.E.U., Sez. E, fg. 1, mapp. 104, sub 1 e 2, giunta a questa Amministrazione in data 25.11.03 prot. n° 012035, e successiva integrazione pervenuta in data 12.06.03 prot. 3113;

CONSIDERATO che il suddetto immobile è di proprietà della Congregazione delle Suore Domenicane di S.Caterina da Siena, con sede a Roma in Via Massimi, n° 114/B;

CONSIDERATO che la domanda predetta è pervenuta completa dei necessari allegati;

CONSIDERATO il parere favorevole all'alienazione espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio del Veneto Orientale, con nota prot. 5305 del 26.05.03;

CONSIDERATO che qualsiasi intervento sul complesso immobiliare dovrà essere preventivamente autorizzato o approvato ai sensi degli artt. 21, 23 e 35 del D. Lgs. 490/1999;

ESAMINATE le destinazioni d'uso dichiarate a questa Amministrazione con la quale l'alienante dichiara di voler destinare il complesso immobiliare in oggetto ad uso residenziale;

DICHIARA

l'interesse storico-artistico particolarmente importante dell'immobile sito a Treviso, Borgo Cavour, n. 41, catastalmente distinto al N.C.E.U. fg. 1, Sez. E, mapp. 104, sub. 1 e 2, in quanto trattasi di un significativo esempio di architettura urbana, risultante dalla fusione di quattro lotti originari, come in altri esempi riscontrabili nel largo cinquecentesco di SS.Quaranta. La facciata neoclassica, lo spazio porticato, le finiture esterne, alcuni elementi tipologici rimasti leggibili dopo gli interventi novecenteschi, nonché la presenza dello spazio a giardino retrostante, conferiscono al manufatto un rilevante interesse storico-architettonico. Maggiornemente manomesso risulta l'edificio corrispondente al lotto più stretto, nel quale il valore storico architettonico risiede solamente nelle partiture murarie originarie superstiti e nella sistemazione della facciata su via Cavour.

PRESCRIBE

ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 7 settembre 2000 n. 283, le seguenti misure di conservazione:

- Che le murature originarie e gli spazi aventi un valore rispetto alla tipologia storica dei manufatti vengano conservati;
- Che vengano mantenute decorazioni, intonaci e affreschi, eventualmente presenti sotto scialbo;
- Che i solai e le coperture mantengano la tipologia esistente e i materiali lignei se in buono stato di conservazione;
- Che delle facciate si effettui un restauro di tipo conservativo, ivi compresi gli scuri alla veneta;
- Che venga mantenuto inedificato il giardino e risistemato a verde secondo l'impianto geometrico esistente;
- Che venga mantenuto l'edificio in fondo al giardino e la piccola serretta novecentesca collocata ad est.



MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI
Soprintendenza Regionale per i Beni e le Attività Culturali del Veneto

Si sottolinea che, per effetto del presente provvedimento di notifica, ogni intervento atto a modificare il bene o la sua destinazione, dovrà essere sottoposto a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza. L'osservanza delle presenti prescrizioni costituisce obbligazione principale dell'acquirente.

AUTORIZZA

l'alienazione dell'immobile sito a Treviso (TV), Borgo Cavour n°41, catastalmente distinto al N.C.E.U. fg. 1, sez. E, mapp. 104 sub. 1 e 2 , di proprietà della Congregazione delle Suore Domenicane di Santa Caterina da Siena, con sede a Roma in Via Massimi n°114/B.

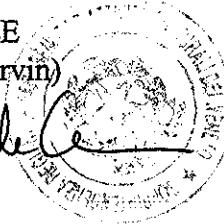
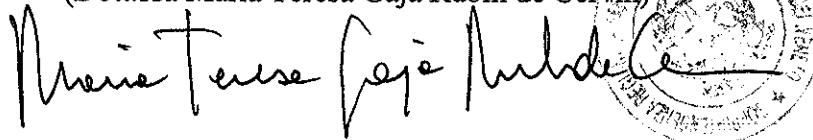
Si precisa che, avendo la presente autorizzazione carattere d'inderogabile previetà, gli estremi della stessa dovranno altresì essere espressamente richiamati nell'atto di alienazione e che, ai sensi dell'art. 58 e ss. del D.Lgs.29.10.1999 n. 490, dovrà essere cura dell'ente alienante comunicare all'Ufficio scrivente nel termine di **30 giorni** dalla stipulazione, l'avvenuto passaggio di proprietà.

Il presente atto sarà trascritto al competente Ufficio provinciale del Territorio a cura della Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio del Veneto Orientale ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo, anche ai fini dell'art. 11 del D.P.R. 283/2000.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale amministrativo regionale competente per territorio secondo le modalità di cui alle legge 6 dicembre 1971 n. 1034 e successive modifiche ed integrazioni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi, del Decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971 n. 1199, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla data di notifica del presente atto.

Venezia, 24 GIU. 2003

IL SOPRINTENDENTE REGIONALE
(Dott.ssa Maria Teresa Gaja Rubin de Cervin)



D. 65/03



AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITÀ IMMOBILIARE

NOTA DI TRASCRIZIONE

Ufficio Provinciale del Territorio di TREVISO

Data richiesta: 19/09/2005 N.pres. 147
Nota presentata su supporto informatico

Reg. gen. 41385 Reg. 13

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

Descrizione	: ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO	N. Rep.: 3473
Data	: 24/06/2003	Cat. : 2
Pubblico Ufficiale	: SOPR. REG. PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI	
C.F.	: 800 119 60277	Prov. : VE
Sede	: VENEZIA	

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

Specie dell'atto	: ATTO AMMINISTRATIVO	
Descrizione	: AUTORIZZAZIONE AD ALIENARE E VERIFICA INTERESSE	
Codice	: 400	
Soggetto a voltura catastale	: No	Differita: No
Foglio informativo per voltura automatica:	-	
Presenza di condizione	: No	Presenza di termini di efficacia dell'atto: No
Data di morte	: -	Successione testamentaria: No
Rinunzia o morte di un chiamato:	No	

ALTRI DATI

Formalità di riferimento Data: - Numero registro particolare: -
 Quadro D : Presenza di parti libere relative al: quadro A: Si quadro B: Si quadro C: Si
 Richiedente: SOP. BENI ARCHITETTONI E PAESAGGIO VENETO ORIENT.
 Indirizzo : SANTA CROCE 770 VENEZIA

LIQUIDAZIONE

Unità negoziali	: 1	Imposta ipotecaria	: €. -
Soggetti a favore	: 1	Sanzioni amm.ve	: €. -
Soggetti contro	: 1	Imposta di Bollo	: €. -
Liquidazione gratuita		Tassa ipotecaria	: €. -
Totale generale : €. -			

ESEGUITA LA FORMALITÀ. Importi versati ai sensi del D.LGS N.237/1997 e succ. mod.
 ESATTI EURO: Liquidazione gratuita

IL CONSERVATORE
 Il Conservatore Delegato
 Il Dirigente

(dott. Francesco Magliano)
 TIMBROLA CALENDARIO



15.FEB.2006

1069 Cucina