



MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

Soprintendenza Regionale per i Beni e le Attività Culturali del Veneto

Il Soprintendente

VISTO il Decreto Legislativo 29 ottobre 1999 n. 490 recante "Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, a norma dell'articolo 1 della legge 8 ottobre 1997 n.352";

VISTO il D.P.R. 7 settembre 2000 n. 283 "Regolamento recante disciplina delle alienazioni di beni immobili del demanio storico e artistico";

VISTA la richiesta di autorizzazione alla cessione dell'edificio sito in Vo' Euganeo (PD), catastalmente distinto al fg. 15, mapp. 102;

CONSIDERATO il parere favorevole alla dichiarazione d'interesse ed alla cessione espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio del Veneto Orientale, con nota prot. 12265 del 19 dicembre 2003, pervenuta a quest'Ufficio in data 22 dicembre;

CONSIDERATO che il complesso è di proprietà dell'IRE- Istituzioni di Ricovero ed Educazione di Venezia, con sede in Venezia, Giudecca 27.

DICHIARA

l'interesse storico-artistico particolarmente importante dei prospetti dell'edificio sito in Vo' Euganeo (PD), catastalmente distinto al fg. 15, mapp. 102.

Difatti, l'edificio riveste un valore di testimonianza dei siti agricoli e risulta vincolato da specifica normativa urbanistica regionale. L'edificio presenta elementi tipologici riconducibili alla funzione rurale svolta ed è caratterizzato da interessanti elementi morfologici, quali la tessitura muraria a filare misto in trachite e laterizio, riferibili ad un'architettura minore. L'edificio è costituito da tre corpi; i due principali sono disposti ad L, mentre il terzo, di più ridotte dimensioni, è isolato rispetto agli altri.

Il corpo disposto lungo l'asse longitudinale est-ovest è sicuramente quello di più antico impianto ed è destinato a residenza ed a supporto delle attività agricole. La struttura morfologica originaria assai semplice è composta da due corpi rettangolari accostati a due piani, con copertura a capanna longitudinale, che identificano grosso modo le due diverse destinazioni. La parte più ad ovest, adibita a residenza, è stata oggetto, nel tempo, di aggiunte e superfetazioni che ne hanno stravolto l'originaria configurazione. Più leggibile, benché pressoché inalterata, la parte adibita a stalla e granaio con un portico sul lato sud ed una bella parete a vista sul lato nord in pietra, alternata regolarmente da doppie file orizzontali di mattoni e coronata da una cornice di gronda a squadro in mattoni.

Il corpo disposto lungo l'asse nord-sud, adibito a stalla, ricovero attrezzi e fienile, mantiene una parte centrale più alta di vecchio impianto, le cui svariate e recenti tamponature esterne non ne hanno compromesso la natura tipologica e la sua leggibilità: sei pilastri in mattoni a vista sorreggono un tetto a due falde con struttura portante formata da capriate in legno.

Il terzo corpo, più piccolo ed isolato non presenta caratteristiche degne di nota.

AUTORIZZA

La cessione dell'edificio sito in Vo' Euganeo (PD), catastalmente distinto al fg. 15, mapp. 102.

PRESCRIVE

Che nei confronti dell'immobile sono ammesse opere di manutenzione ordinaria, straordinaria e di consolidamento nonché tutti quegli interventi diretti a dotare l'edificio di servizi ed impianti.

E' ammessa la demolizione dei volumi ritenuti incongrui al bene.

Ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 283/2000, l'osservanza delle presenti prescrizioni costituisce obbligazione principale dell'acquirente e, nel caso d'inadempimento, nel contratto di cessione sono previste la clausola risolutiva espressa di cui all'articolo 1456 c.c. e l'applicazione della clausola penale di cui all'art. 1382 c.c. con la quale l'acquirente si obbliga a versare a titolo di risarcimento una somma pari al venticinque per cento del prezzo, salvo maggior danno.

Il Soprintendente regionale comunicherà all'ente alienante le eventuali inadempienze dell'acquirente accertate nell'esercizio delle sue funzioni istituzionali.

A norma del medesimo articolo, la dichiarazione di valersi della clausola risolutiva è adottata entro novanta giorni dal verificarsi dell'inadempimento o dalla conoscenza di questo ovvero entro sessanta giorni dalla ricezione

Si precisa che, avendo la presente autorizzazione carattere d'inderogabile previetà, gli estremi della stessa dovranno altresì essere espressamente richiamati nell'atto di alienazione e che, ai sensi dell'art. 58 e ss. del D.Lgs.29.10.1999 n. 490, dovrà essere cura dell'ente alienante comunicare all'Ufficio scrivente nel termine di 30 giorni dalla stipulazione, l'avvenuto passaggio di proprietà.

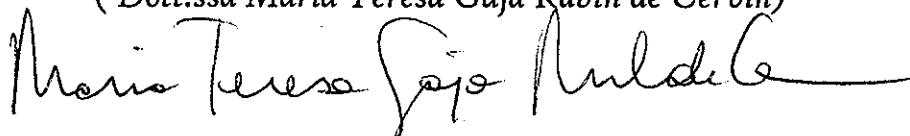
Il presente atto sarà trascritto al competente Ufficio provinciale del Territorio a cura della Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio di Verona ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo, anche ai fini dell'art. 11 del D.P.R. 283/2000.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale amministrativo regionale competente per territorio secondo le modalità di cui alle legge 6 dicembre 1971 n. 1034 e successive modifiche ed integrazioni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi, del Decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971 n. 1199, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla data di notifica del presente atto.

Venezia, 30 dicembre 2003

IL SOPRINTENDENTE REGIONALE

(Dott.ssa Maria Teresa Gaja Rubin de Cervin)





AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

NOTA DI TRASCRIZIONE

Ufficio Provinciale del Territorio di **PADOVA**

Data richiesta: **27/09/2005** N.pres. **244**

Reg. gen. **45726**

Reg. part. **24558**

Nota presentata su supporto informatico

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

Descrizione : **ATTO AMMINISTRATIVO**
 Data : **30/12/2003**
 Pubblico Ufficiale : **SOPR. REGIONALE**
 C.F. : **800 119 60277**
 Sede : **VENEZIA**

N. Rep.: **7429**

Cat. : **2**

Prov. : **VE**

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

Specie dell'atto : **ATTO AMMINISTRATIVO**

Descrizione : **AUTORIZZAZIONE AD ALIENARE E DICHIARAZIONE D'INTERESSE**

Codice : **400**

Soggetto a voltura catastale : **No**

Differita: **No**

Foglio informativo per voltura automatica: **-**

Presenza di condizione : **No**

Presenza di termini di efficacia dell'atto: **No**

Data di morte : **-**

Successione testamentaria: **No**

Rinunzia o morte di un chiamato: **No**

ALTRI DATI

Formalità di riferimento Data: **-**

Numero registro particolare: **-**

Quadro D : Presenza di parti libere relative al: quadro A: **Si** quadro B: **Si** quadro C: **Si**

Richiedente: **SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGIO**

Indirizzo : **SANTA CROCE 770 VENEZIA**

LIQUIDAZIONE

Unità negoziali : **1** Imposta ipotecaria : €. **-**

Soggetti a favore : **1** Sanzioni amm.ve : €. **-**

Soggetti contro : **1** Imposta di Bollo : €. **-**

Liquidazione gratuita Tassa ipotecaria : €. **-**

Totale generale : €. **-**

ESEGUITA LA FORMALITÀ.

Importi versati ai sensi del D.LGS N.237/1997 e succ. mod.

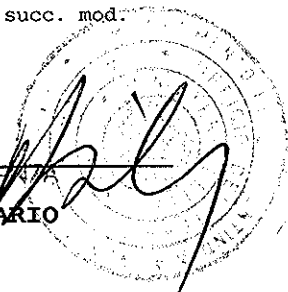
ESATTI EURO: Liquidazione gratuita

IL CONSERVATORE

IL RESPONSABILE

SETTORE SERVIZI IMMOBILIARI

TIMERO A CALENDARIO



QUADRO B - IMMOBILI

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 1

Identificazione attuale:

Comune di VO Prov. PD

Cod. D3EF Catasto T Sez. - Fgl. 15 Part. 102 Sub. - Fondo: -

Nat. CO Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -

Indirizzo: -

Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

QUADRO C - SOGGETTI

A FAVORE

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1

Denominazione o Ragione Sociale:

SOPRINTENDENZA REGIONALE PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

Sede: VENEZIA

Prov. VE

Codice fiscale: 94053230275

Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

CONTRO

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1

Denominazione o Ragione Sociale:

ISTITUTO DI RICOVERO ED EDUCAZIONE DI VENEZIA

Sede: VENEZIA

Prov. VE

Codice fiscale: 00434410270

Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

QUADRO D

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare ovvero ai fini catastali

AUTORIZZAZIONE AD ALIENARE E DICHIARAZIONE D'INTERESSE STORICO
 ARTISTICO PER IL COMPLESSO IMMOBILIARE CENSITO AL FG. 15 MAPP. 102 DEL
 COMUNE DI VO' EUGANEO - SI PRECISA CHE SULLA PARTICELLA 102 DEL FG.
 15 INSISTE IL COMPLESSO MONUMENTALE.

IL RICHIEDENTE: SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGIO

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

| Data | N. Particolare | Descrizione e Firma |
|-------|----------------|---------------------|
| _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ |