

Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI
DEL VENETO



Direz. ff
12-1

Venezia, 07 GEN. 2010

Alla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le province di Venezia, Belluno, Padova e Treviso
VENEZIA

Prot. 246 All. 1.....

Risposta al foglio del

C. 34.07.01 / 5 – Montegrotto Terme

Servizio N.

OGGETTO: MONTEGROTTO TERME (Padova) – Mezzavia, Casa Santa Chiara, via Mezzavia , 45.- (fg. 9, particella 14) di proprietà della Provincia Veneta di Sant'Antonio dell'ordine dei frati minori di Venezia.
Richiesta di trascrizione del provvedimento 1 dicembre 2009 dichiarativo dell'interesse culturale di cui all'articolo 12 del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42.-

Si trasmette copia conforme dell'avviso di ricevimento del provvedimento dichiarativo dell'interesse culturale in oggetto, precisando che lo stesso è stato notificato al soggetto richiedente la verifica in data 4 dicembre 2009.

Sarà cura di codesta Soprintendenza espletare le procedure di trascrizione presso la competente Agenzia del territorio – Servizio di pubblicità immobiliare.

Codesta Soprintendenza farà pervenire alla scrivente Direzione copia dell'atto comprovante l'avvenuta trascrizione, per il necessario inserimento dei relativi dati nel sistema informatico ministeriale.

Soprintendenza BAP per le provincie di VE-BL-PD-TV		
anno	classe	fascicolo 155-A
MBAC-SBAP-VEBPI-PROT		
13 GEN. 2010		
929		
N.		

Il Direttore regionale
(arch. Ugo SORAGNI)

MIC/AC
07/01/2010
PD MONTEGROTTO CASA SANTA CHIARA- TRASCR DDG



Ca' Michiel dalle Colonne – Cannaregio 4314 – Calle del Duca – 30121 VENEZIA
Tel. +39 041 3420101 Fax +39 041 3420122 - e-mail dr-ven@beniculturali.it



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DEL VENETO

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTO il Decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", come modificato dal Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3 "Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

VISTO il Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 26 novembre 2007, n. 233 "Regolamento di riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali", come modificato dal DPR 2 luglio 2009, n. 91;

VISTO il Decreto del Presidente del consiglio dei ministri in data 10 agosto 2009 con il quale è stato conferito all'arch. Ugo SORAGNI l'incarico di livello dirigenziale generale di Direttore regionale per i beni culturali e paesaggistici del Veneto;

VISTA la nota del 12 gennaio 2009, ricevuta il 20 gennaio 2009 con la quale l'Ufficio Verifica dell'interesse culturale beni immobili della Conferenza episcopale del Veneto ha inoltrato la richiesta, ai sensi dell'art. 12 del D.lgs 42/04, di verifica dell'interesse culturale nell'immobile, di proprietà della Provincia Veneta di Sant'Antonio dell'ordine dei frati minori di Venezia di cui alla identificazione seguente:

denominazione	"CASA SANTA CHIARA"
provincia di	PADOVA
comune di	MONTEGROTTO TERME
località	MEZZAVIA
proprietà	PROVINCIA VENETA DI SANT'ANTONIO DELL'ORDINE DEI FRATI MINORI DI VENEZIA.
sito in	VIA MEZZAVIA, 45
catastralmente distinto	Foglio 9, particella 14;
confinante con	foglio 9, (C.T.), particelle 765 e 168 168 e 765 – strada statale delle Terme Euganee – via Mezzavia;

VISTO il parere della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le province di Venezia, Padova, Belluno e Treviso, espresso con nota prot. 20755 del 20 ottobre 2009;

VISTO il parere della Soprintendenza per i beni archeologici del Veneto, espresso con nota prot. 15763 del 17 novembre 2009;

1/2



RITENUTO che l'immobile come di seguito descritto:

denominazione	"CASA SANTA CHIARA"
provincia di	PADOVA
comune di	MONTEGROTTO TERME
località	MEZZAVIA
proprietà	PROVINCIA VENETA DI SANT'ANTONIO DELL'ORDINE DEI FRATI MINORI DI VENEZIA.
sito in	VIA MEZZAVIA, 45
catastralmente distinto	Foglio 9, particella 14,
confinante con	foglio 9, (C.T.), particelle 765 e 168 168 e 765 – strada statale delle Terme Euganee – via Mezzania,

presenta l'interesse culturale di cui all'art. 12 del citato D.Lgs. 42/2004, per i motivi contenuti nella allegata relazione storico artistica

DECRETA

l'immobile denominato "CASA SANTA CHIARA", sito nel comune di Montegrotto Terme (Padova), come identificato in premessa, è dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 42/04 e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto decreto legislativo.

La planimetria catastale e la relazione storico artistica fanno parte integrante del presente decreto che verrà notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene che ne forma oggetto.

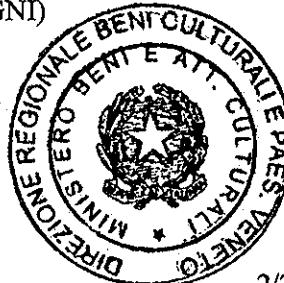
Il presente decreto sarà trascritto presso l'Agenzia del Territorio - Servizio Pubblicità Immobiliare - a cura della competente Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso il presente decreto è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell'articolo 16 del D.lgs 42/04.

Sono, inoltre, ammesse proposizioni di ricorso giurisdizionale al TAR competente per territorio a norma degli articoli 2 e 20 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034 e successive modificazioni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Venezia, I dicembre 2009

Il Direttore regionale
(arch. Ugo SORAGNI)



2/2



MINISTERO PER I BENI
E LE ATTIVITÀ CULTURALI

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI PER LE PROVINCE DI VENEZIA, BELLUNO, PADOVA E TREVISO

Ufficio dichiarazioni e verifiche d'interesse culturale

Comune di MONTEGROTTO (Padova)
Località Mezzavia, via Mezzavia, 45

"Casa Santa Chiara"

RELAZIONE STORICO-ARTISTICA

Proprietà pubblica: Provincia Veneta di Sant'Antonio dell'Ordine dei Frati Minori
Foglio 9, Particella 14

Il complesso immobiliare in argomento, costituito da quattro fabbricati e terreno di pertinenza, edificato ai primi del XX secolo e ora adibito a funzioni di Casa Religiosa sede dell'Ordine dei Frati Minori, costituisce elemento distintivo di uno dei quartieri del nucleo frazionale di Mezzavia, tra il centro di Montegrotto Terme e la Strada Statale n. 16 che conduce a Padova.

L'edificio principale, il palazzo padronale (Corpo A), presenta caratteristiche tipologiche della residenza signorile primo novecentesco, anzitutto per l'impianto architettonico, dove la pianta "culto" di derivazione neorinascimentale è "duplicata" per ottenere una superficie abitativa più ampia. L'impaginato del prospetto principale, verso ovest, presenta una simmetrica forometria a due piani in cui le finestre sono evidenziate da semplice profilatura liscia di tinta più intensa rispetto a quella dell'intonaco sottostante, mentre le quattro finestre del piano nobile superiore sono evidenziate da listello in rilievo. Il corpo centrale prospiciente è evidenziato dalla presenza, al primo piano, di una porta-finestra affiancata da due aperture minori, a guisa di serliana, e, al secondo, della porta-finestra posta in corrispondenza del Salone principale, e sormontata da un'apertura rettangolare sottotetto, ed impreziosito dalle pitture murali a sanguigna raffiguranti due figure femminili sullo sfondo di un finto bugnato, delle quali quella di sinistra è identificata come "Venere" dall'iscrizione sottostante. La preminenza del corpo principale è evidenziata altresì dalla cuspide centrale del tetto, ornata da elementi a traforo decorato. Il fabbricato presenta copertura in legno e tegole, solai con controsoffitti in arelle, pavimenti in mattonelle di cemento colorato e ceramica, scala in pietra, serramenti interni ed esterni in legno. Sul lato est del palazzo si trova la centrale termica che ha trovato collocazione in una "torretta", rifinita esternamente in mattoni faccia a vista e con una cornice a dentelli.

Risalgono ai primi anni del Novecento anche gli annessi agricoli (Corpi C e D) e l'ex-stalla e cantina (Corpo B). Il Corpo B, ristrutturato dopo il 1990 per ricavarne stanze-alloggio, ed edificato in muratura e laterizio, copertura lignea e manto di tegole e pavimenti in ceramica, presenta caratteristiche costruttive che, nonostante le modifiche intercorse, permettono di riconoscere l'originaria morfologia dell'immobile, di stretta pertinenza rispetto all'edificio principale.

Il Corpo C, parzialmente demolito, e il corpo D, con copertura in lastre a onduline e pavimento in terra battuta, sono privi di alcun interesse culturale.



MINISTERO PER I BENI
E LE ATTIVITÀ CULTURALI

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI PER LE PROVINCE DI VENEZIA, BELLUNO, PADOVA E TREVISO

Ufficio dichiarazioni e verifiche d'interesse culturale

Per quanto sopra esposto si ritiene che l'immobile in argomento presenti l'interesse culturale previsto dall'art. 10, comma 1 del D.lgs. 42/2004, in quanto significativa testimonianza dell'organizzazione funzionale e tipologica dell'edilizia residenziale primo novecentesca mantenuta nelle trasformazioni successive.

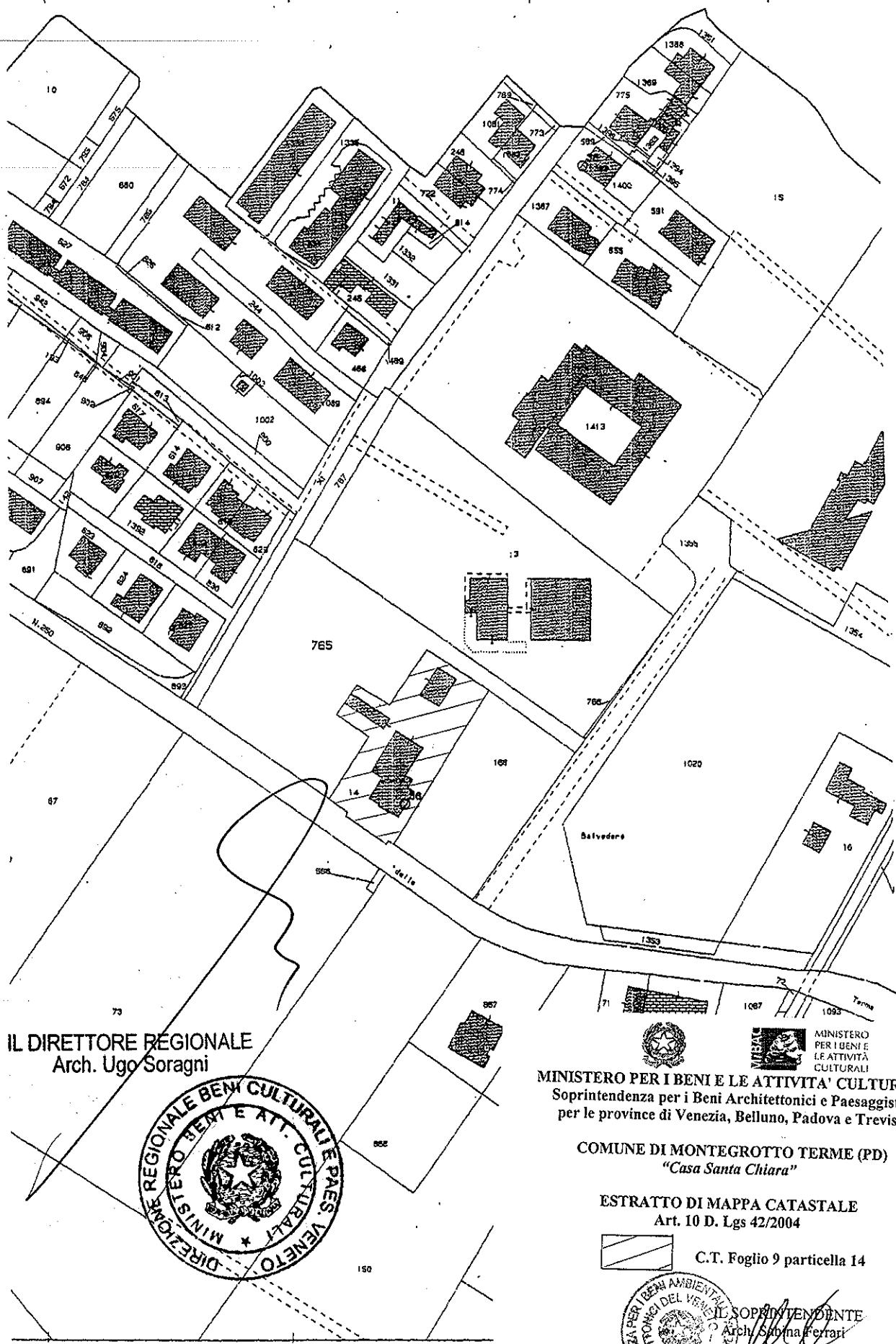


Funzionario di zona: Arch. Rita Berton
Collaboratore Istruttoria: Dott.ssa Francesca Della Rocca

IL DIRETTORE REGIONALE
Arch. Ugo Soragni



T. ENRICO SILVESTRI



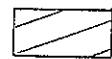
IL DIRETTORE REGIONALE
Arch. Ugo Soragni



MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI
CULTURALI
Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici
per le province di Venezia, Belluno, Padova e Treviso

COMUNE DI MONTEGROTTO TERME (PD)
"Casa Santa Chiara"

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
Art. 10 D. Lgs 42/2004



C.T. Foglio 9 particella 14

