



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Soprintendenza Regionale per i Beni e le Attività Culturali del Veneto

Il Soprintendente

VISTA la nota prot. 10614 del 04.12.2001 della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio del Veneto Orientale;

VISTO il Decreto Legislativo 29 ottobre 1999 n. 490 recante "Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, a norma dell'articolo 1 della legge 8 ottobre 1997 n. 352";

VISTO il D.P.R. 7 settembre 2000 n. 283 "Regolamento recante disciplina delle alienazioni di beni immobili del demanio storico e artistico";

VISTA la richiesta di autorizzazione alla alienazione dell'immobile ex scuola elementare "Negrelli" identificato in catasto al mapp. 20 del Fg. 8 sez. B, sito in Comune di Piazzola sul Brenta (Pd) in Via dei Contarini, pervenuta alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio del Veneto Orientale in data 09.10.2001;

CONSIDERATO che il suddetto immobile è di proprietà del Comune di Piazzola sul Brenta (Pd);

CONSIDERATO che la domanda predetta è pervenuta completa dei necessari allegati;

CONSIDERATE le dichiarate destinazioni d'uso (pubbliche, di interesse pubblico e privato, per attività sociali, culturali, associative, assistenziali e per uffici pubblici e privati; previsione di recupero dell'edificio attraverso un riutilizzo in chiave alberghiera);

CONSIDERATO il tempo di realizzazione previsto, nel corso del 2002;

CONSIDERATO che qualsiasi intervento sul complesso immobiliare dovrà essere preventivamente autorizzato o approvato ai sensi degli artt. 21, 23, 35 del D. Lgs. 490/1999;

DICHIARA

l'interesse storico-artistico particolarmente importante dell'immobile ex scuola elementare "Negrelli" identificato in catasto al mapp. 20 del Fg. 8 sez. B, sito in Comune di Piazzola sul Brenta (Pd) in Via dei Contarini, di proprietà del Comune di Piazzola sul Brenta (Pd). L'immobile, riferibile per datazione alla fine del XIX secolo, è già riportato nella cartografia storica IGM del 1902. Tipologicamente è un palazzo per "uso pubblico", con un corpo centrale ampio ed accentuato sviluppo planimetrico longitudinale. La distribuzione interna avviene per mezzo di due scale affiancate situate nel settore centrale del corpo di fabbrica. Il prospetto principale presenta una sintesi architettonica equilibrata in stile neoclassico. La parte corrispondente al piano terra è organizzata con un trattamento a bugnato, liste orizzontali e piattabande sulle finestre, al primo piano le finestre poggiano su mensole e sono esaltate da cornici.

APPROVA

le destinazioni d'uso pubbliche, di interesse pubblico e privato, per attività sociali, culturali, associative, assistenziali e per uffici pubblici e privati e la previsione di recupero dell'edificio attraverso un riutilizzo in chiave alberghiera;

PRESCRIVE

ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 7 settembre 2000 n. 283, le seguenti misure tecniche:

- Mantenimento dei prospetti
- Mantenimento dello schema distributivo interno
- Mantenimento dei corpi scala

Si prescrive inoltre che nel contratto di alienazione sia prevista espressamente la clausola risolutiva espressa di cui all'art. 11 del D.P.R. 283/2000.



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

- pagina 2 -

L'osservanza delle presenti prescrizioni costituisce obbligazione principale dell'acquirente, ai sensi dell'art. 11 dello stesso decreto, la cui inosservanza comporta l'applicazione della clausola di cui all'art. 1456 c.c. e della clausola penale di cui all'art. 1382 c.c. in base alla quale l'acquirente si obbliga a versare a titolo di risarcimento una somma pari al venticinque per cento del prezzo, salvo maggior danno.

Si ricorda che, per effetto dei citati decreti del 03.11.1950 e del 10.12.1954, ogni intervento atto a modificare la destinazione o l'aspetto attuali dovrà essere sottoposto a preventiva autorizzazione degli organi preposti per legge.

AUTORIZZA

l'alienazione dell'immobile ex scuola elementare "Negrelli" identificato in catasto al mapp. 20 del Fg. 8 sez. B, sito in Comune di Piazzola sul Brenta (Pd) in Via dei Contarini, di proprietà del Comune di Piazzola sul Brenta (Pd).

Si precisa che, avendo la presente autorizzazione carattere d'inderogabile previetà, gli estremi della stessa dovranno altresì essere espressamente richiamati nel suddetto atto e che, ai sensi dell'art. 58 e ss. del D.Lgs. 29.10.2000 n. 490, dovrà essere cura dell'ente proprietario comunicare alla competente Soprintendenza nel termine di 30 giorni dalla stipulazione, l'avvenuto passaggio di proprietà.

Il presente atto sarà trascritto alla competente conservatoria dei registri immobiliari a cura della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio del Veneto Orientale ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo, anche ai fini dell'art. 11 del D.P.R. 283/2000.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio secondo le modalità di cui alle legge 6 dicembre 1971 n. 1034 e successive modifiche ed integrazioni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971 n. 1199, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla data di notifica del presente atto.

Venezia, **7 GEN. 2002**

IL SOPRINTENDENTE REGIONALE
(Dott.ssa Giovanna Scirè Nepi)

/sr

D. 02/02



AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

NOTA DI TRASCRIZIONE

Ufficio Provinciale del Territorio di PADOVA

Data richiesta: 27/09/2005 N.pres. 225 Reg. gen. 45707 Reg. part. 24539
 Nota presentata su supporto informatico

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

Descrizione : ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO
 Data : 07/01/2002 N. Rep.: 679
 Pubblico Ufficiale : SOPRINTENDENZA REGIONALE Cat. : 2
 C.F. : 800 119 60277
 Sede : VENEZIA Prov. : VE

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

Specie dell'atto : ATTO AMMINISTRATIVO
 Descrizione : AUTORIZZAZIONE AD ALIENARE E DICHIARAZIONE D'INTERESSE
 Codice : 400
 Soggetto a voltura catastale : No Differita: No
 Foglio informativo per voltura automatica: -
 Presenza di condizione : No Presenza di termini di efficacia dell'atto: No
 Data di morte : - Successione testamentaria: No
 Rinunzia o morte di un chiamato: No

ALTRI DATI

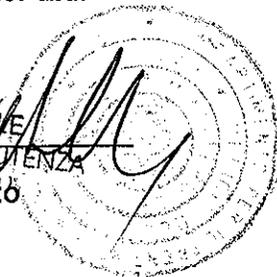
Formalità di riferimento Data: - Numero registro particolare: -
 Quadro D : Presenza di parti libere relative al: quadro A: Si quadro B: Si quadro C: Si
 Richiedente: SOP. BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGIO VENETO ORIEN.
 Indirizzo : SANTA CROCE 770 VENEZIA

LIQUIDAZIONE

Unità negoziali : 1 Imposta ipotecaria : €. -
 Soggetti a favore : 1 Sanzioni amm.ve : €. -
 Soggetti contro : 1 Imposta di Bollo : €. -
 Liquidazione gratuita Tassa ipotecaria : €. -
 Totale generale : €. -

ESEGUITA LA FORMALITÀ. Importi versati ai sensi del D.LGS N.237/1997 e succ. mod.
 ESATTI EURO: Liquidazione gratuita

IL CONSERVATORE
 IL RESPONSABILE
 SETTORE SERVIZI ALL'UTENZA
 (Alfonso CAPRIO)
 TIMBRO A CALENDARIO



SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI DEL VENETO	
26.10.05 010464	
	POSIZIONE

218

QUADRO B - IMMOBILI

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 1

Identificazione attuale:

Comune di **PIAZZOLA SUL BRENTA** Prov. **PD**

Cod. **D3CM** Catasto **U** Sez. **B** Fgl. **8** Part. **20** Sub. - Fondo: -

Nat. **X** Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -

Indirizzo: **VIA DEI CONTARINI**

Nr.- Sc.- Int.- Piano - Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

QUADRO C - SOGGETTI

A FAVORE

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1

Denominazione o Ragione Sociale:

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

Sede: **ROMA**

Prov. **RM**

Codice fiscale: **80441740588**

Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: **PROPRIETA'**

CONTRO

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1

Denominazione o Ragione Sociale:

COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA

Sede: **PIAZZOLA SUL BRENTA**

Prov. **PD**

Codice fiscale: **80009670284**

Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: **PROPRIETA'**

QUADRO D

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare ovvero ai fini catastali

AUTORIZZAIONE AD ALIENARE E DICHIARAZIONE D'INTERESSE AI SENSI
DELL'ART. 10 DEL D.P.R. 283/2000 RELATIVO ALL'IMMOBILE DENOMINATOEX
SCUOLE ELEMENTARI NEGRELLI SITO IN VIA DEI CONTARINI - PIAZZOLA SUL
BRENTA.

IL RICHIEDENTE: SOP. BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGIO VENETO ORIEN.

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

Data	N. Particolare	Descrizione e Firma
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____