



**MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI**  
*Soprintendenza Regionale per i Beni e le Attività Culturali del Veneto*

**AUTORIZZAZIONE AD ALIENARE**  
**E**  
**DICHIARAZIONE DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO**

Il Soprintendente

VISTO il Decreto Legislativo 29 ottobre 1999 n. 490 recante "Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, a norma dell'articolo 1 della legge 8 ottobre 1997 n.352";

VISTO il D.P.R. 7 settembre 2000 n. 283 "Regolamento recante disciplina delle alienazioni di beni immobili del demanio storico e artistico";

VISTA la nota della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio del Veneto Orientale, prot. n. 10985 del 20.12.2002, di dichiarazione di interesse particolarmente importante ai sensi del D. L.gs 490/99;

VISTA la richiesta di autorizzazione alla alienazione del complesso immobiliare denominato "Ex Autostazione delle Corriere" sito ad Este (PD), Via San Girolamo, n. 34, catastalmente distinto al fg. 17, mapp. 946 e 947, giunta a questa Amministrazione in data 23.10.2002;

CONSIDERATO che il suddetto immobile è di proprietà della Provincia di Padova, con sede in Padova, Piazza Antenore, n. 3;

CONSIDERATO che la domanda predetta è pervenuta completa dei necessari allegati;

CONSIDERATO il parere favorevole all'alienazione espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio del Veneto Orientale, con nota prot. 10985 del 20.12.2002;

CONSIDERATO che qualsiasi intervento sul complesso immobiliare dovrà essere preventivamente autorizzato o approvato ai sensi degli artt. 21, 23 e 35 del D. Lgs. 490/1999;

**DICHIARA**

l'interesse storico-artistico particolarmente importante del complesso immobiliare denominato "Ex Autostazione delle Corriere" sito ad Este (PD), Via San Girolamo, n. 34, catastalmente distinto al fg. 17, mapp. 946 e 947. Il complesso si compone sostanzialmente di due corpi di fabbricati edificati presumibilmente nel primo '900. Il primo edificio è a due piani d'altezza ed era adibito inizialmente ad abitazione e successivamente ad altre attività. La struttura è in muratura con tetto a due falde e presenta sul fronte un ampio annesso rustico con falda allungata verso il cortile. Il secondo edificio, attestato lungo la strada e adibito a ricovero dei mezzi, è caratterizzato da grandi finestre e portali e presenta in facciata un austero frontone con due finestre arcuate. L'edificio è in muratura con recenti inserimenti di parti in cemento. L'immobile non presenta connotati architettonici di rilievo ma, pur se di modesta fattura, caratterizza l'aggregato urbano di Este per l'attività pubblica in esso svolta.

**PRESCRIVE**

ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 7 settembre 2000 n. 283, le seguenti misure di conservazione:

- Le misure di conservazione e di trasformazione dovranno essere concordate con la Soprintendenza territorialmente competente.

L'osservanza delle presenti prescrizioni costituisce obbligazione principale dell'Ente acquirente.



**MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI**  
*Soprintendenza Regionale per i Beni e le Attività Culturali del Veneto*

**AUTORIZZA**

l'alienazione del complesso immobiliare denominato "Ex Autostazione delle Corriere" sito ad Este (PD), Via San Girolamo, n. 34, catastalmente distinto al fg. 17, mapp. 946 e 947, di proprietà della Provincia di Padova, con sede in Padova, Piazza Antenore, n. 3, al Comune di Este (PD).

Si precisa che, avendo la presente autorizzazione carattere d'inderogabile previetà, gli estremi della stessa dovranno altresì essere espressamente richiamati nell'atto di alienazione e che, ai sensi dell'art. 58 e ss. del D.Lgs.29.10.1999 n. 490, dovrà essere cura dell'ente alienante comunicare all'Ufficio scrivente nel termine di **30 giorni** dalla stipulazione, l'avvenuto passaggio di proprietà.

Il presente atto sarà trascritto al competente Ufficio provinciale del Territorio a cura della Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio del Veneto Orientale ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale amministrativo regionale competente per territorio secondo le modalità di cui alle legge 6 dicembre 1971 n. 1034 e successive modifiche ed integrazioni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi, del Decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971 n. 1199, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla data di notifica del presente atto.

Venezia, 14 GEN. 2003

IL SOPRINTENDENTE REGIONALE  
(Dott.ssa Maria Teresa Gaja Rubin de Cervin)



/rs

D. 08/03



**AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE**

**NOTA DI TRASCRIZIONE**

Ufficio Provinciale del Territorio di **PADOVA**  
Sezione Staccata di **ESTE**

Data richiesta: **07/09/2005** N.pres. **27** Reg. gen. **5770** Reg. part. **3338**  
Nota presentata su supporto informatico

**QUADRO A**

**DATI RELATIVI AL TITOLO**

Descrizione	: ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO	
Data	: 14/01/2003	N. Rep.: 172
Pubblico Ufficiale	: SOPRINTENDENZA REGIONALE	Cat.: 2
C.F.	: 800 119 60277	
Sede	: VENEZIA	Prov.: VE

**DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE**

Specie dell'atto	: ATTO AMMINISTRATIVO	
Descrizione	: DICHIARAZIONE INTERESSE STORICO ARTISTICO	
Codice	: 400	
Soggetto a voltura catastale	: No	Differita: No
Foglio informativo per voltura automatica:	-	
Presenza di condizione	: No	Presenza di termini di efficacia dell'atto: No
Data di morte	: -	Successione testamentaria: No
Rinuncia o morte di un chiamato:	No	

**ALTRI DATI**

Formalità di riferimento Data: - Numero registro particolare: -  
 Quadro D : Presenza di parti libere relative al: quadro A: Si quadro B: Si quadro C: Si  
 Richiedente: **SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGIO**  
 Indirizzo : **SANTA CROCE 770 VENEZIA**

**LIQUIDAZIONE**

Unità negoziali	: 1	Imposta ipotecaria	: €.	-
Soggetti a favore	: 1	Sanzioni amm.ve	: €.	-
Soggetti contro	: 1	Imposta di Bollo	: €.	-
Liquidazione gratuita		Tassa ipotecaria	: €.	-
		Totale generale	: €.	-

**ESEGUITA LA FORMALITÀ.** Importi versati ai sensi del D.LGS N.237/1997 e succ. mod.  
**ESATTI EURO: Liquidazione gratuita**

**IL CONSERVATORE**

p. il Conservatore  
 dott. ing. Giovanni Faggetti  
 ing. dir. Giovanni Zanardi

**TIMBRO A CALENDARIO**

