



MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI
Soprintendenza Regionale per i Beni e le Attività Culturali del Veneto

AUTORIZZAZIONE AD ALIENARE
E
DICHIARAZIONE DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO

Il Soprintendente

VISTO il Decreto Legislativo 29 ottobre 1999 n. 490 recante "Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, a norma dell'articolo 1 della legge 8 ottobre 1997 n.352";

VISTO il D.P.R. 7 settembre 2000 n. 283 "Regolamento recante disciplina delle alienazioni di beni immobili del demanio storico e artistico";

VISTA la nota della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio del Veneto Orientale, prot. n. 6244 del 23.06.03 di dichiarazione di interesse particolarmente importante ai sensi del D. L.gs 490/99;

VISTA la richiesta di autorizzazione alla alienazione dell'immobile denominato "Edificio rurale" sito a Padova, Via SS.Fabiano e Sebastiano n. 126, catastalmente distinto al fg.133, sez. U, mapp. 73, fog. 6 sez. C, all. B part. 40, giunta a questa Amministrazione in data 23.10.02 n. prot. 10985;

CONSIDERATO che il suddetto immobile è di proprietà della Provincia di Padova, con sede in Piazza Antenore n.3, Padova;

VERIFICATO che la Provincia di Padova ha presentato l'elenco degli immobili di sua proprietà come previsto dall'art. 5 del D.Lgs. 490/99;

CONSIDERATO che la domanda predetta è pervenuta completa dei necessari allegati;

CONSIDERATO il parere favorevole all'alienazione espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio del Veneto Orientale con nota prot. 6244 del 23.06.03;

CONSIDERATO che qualsiasi intervento sul complesso immobiliare dovrà essere preventivamente autorizzato o approvato ai sensi degli artt. 21, 23 e 35 del D. Lgs. 490/1999;

DICHIARA

l'interesse storico-artistico particolarmente importante dell'immobile denominato "Edificio rurale" sito a Padova, Via SS.Fabiano e Sebastiano n. 126, catastalmente distinto al fg.133, sez. U, mapp. 73, fog. 6 sez. C, all. B part. 40, in quanto tra gli insediamenti documentati dalla Gran Carta del Padovano, redatta da Rizzi-Zannoni e pubblicata nel 1780, intorno all'antica strada arginale che ripercorre un meandro del paleoalveo del Bacchiglione, vi è, tra la Corte di Praglia, (ora Istituto Agrario), il borgo e l'antico argine, l'immobile, di origine settecentesca, costituito da due unità: l'una, la maggiore, a due piani e sottotetto con copertura a due falde, residenziale, con testata orientata su quest'ultima via caratterizzata dal grande tradizionale camino, e il corpo minore destinato all'attività agricola.

L'edificio è censito come ex alloggio dell'Istituto Agrario ed è a questo complesso, alla presenza determinante della Corte di Praglia, ai vasti possedimenti dell'Abbazia che l'immobile deve, con ogni probabilità, la propria origine in quanto organica ad un sistema fondiario.

APPROVA

la destinazione d'uso residenziale

PRESCRIVE

ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 7 settembre 2000 n. 283, le seguenti misure di conservazione:

- sono ammesse opere di restauro, di manutenzione ordinaria e straordinaria nel rispetto della tipologia di impianto e degli elementi materiali e costruttivi;
- è ammessa la destinazione d'uso residenziale.



MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI
Soprintendenza Regionale per i Beni e le Attività Culturali del Veneto

Si sottolinea che, per effetto del presente provvedimento di notifica, ogni intervento atto a modificare il bene o la sua destinazione, dovrà essere sottoposto a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza. Si prescrive inoltre che nel contratto di alienazione sia prevista espressamente la clausola risolutiva di cui all'art. 11 del D.P.R. 283/2000.

L'osservanza delle presenti prescrizioni costituisce obbligazione principale dell'acquirente, ai sensi dell'art. 11 dello stesso decreto, il cui inadempimento comporta l'applicazione della clausola risolutiva di cui all'art. 1456 c.c. e della clausola penale di cui all'art. 1382 c.c. in base alla quale l'acquirente si obbliga a versare a titolo di risarcimento una somma pari al venticinque per cento del prezzo, salvo maggior danno.

AUTORIZZA

l'alienazione dell'immobile denominato "Edificio rurale" sito a Padova, Via SS.Fabiano e Sebastiano n. 126, catastalmente distinto al fg.133, sez. U, mapp. 73, fog. 6 sez. C, all. B part. 40, di proprietà della Provincia di Padova, con sede Piazza Antenore n.3, Padova.

Si precisa che, avendo la presente autorizzazione carattere d'inderogabile previetà, gli estremi della stessa dovranno altresì essere espressamente richiamati nell'atto di alienazione e che, ai sensi dell'art. 58 e ss. del D.Lgs.29.10.1999 n. 490, dovrà essere cura dell'ente alienante comunicare all'Ufficio scrivente nel termine di **30 giorni** dalla stipulazione, l'avvenuto passaggio di proprietà.

Il presente atto sarà trascritto al competente Ufficio provinciale del Territorio a cura della Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio del Veneto Orientale ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo, anche ai fini dell'art. 11 del D.P.R. 283/2000.

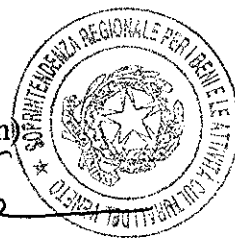
Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale amministrativo regionale competente per territorio secondo le modalità di cui alle legge 6 dicembre 1971 n. 1034 e successive modifiche ed integrazioni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi, del Decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971 n. 1199, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla data di notifica del presente atto.

Venezia,

08 TUG. 2003

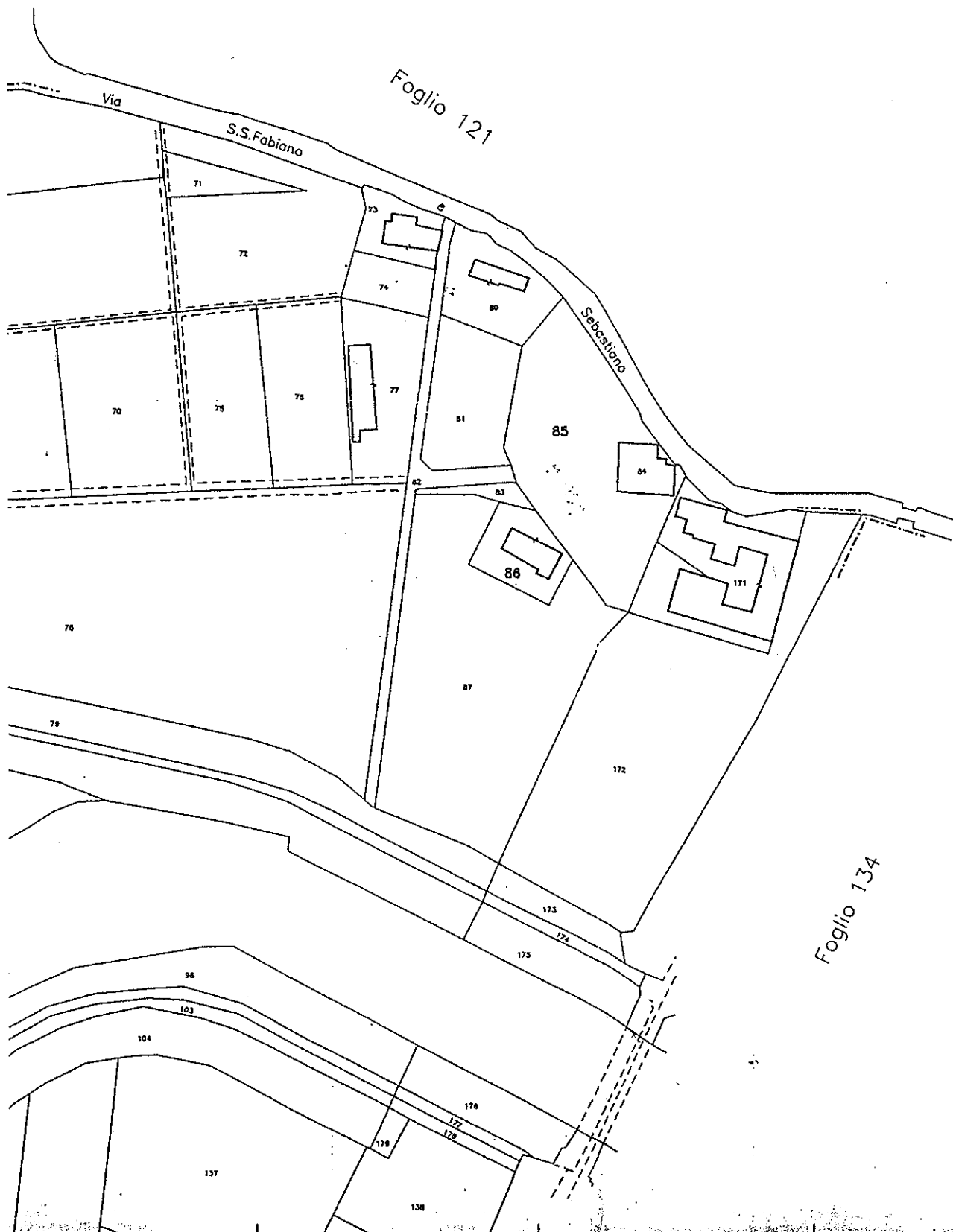
IL SOPRINTENDENTE REGIONALE
 (Dott.ssa Maria Teresa Gaja Rubin de Cervin)

Maria Teresa Gaja Rubin de Cervin



rs/*

D. 1263



Foglio 121

Foglio 134



AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

NOTA DI TRASCRIZIONE

Ufficio Provinciale del Territorio di **PADOVA**

Data richiesta: **27/09/2005** N.pres. 227

Reg. gen. **45709**

Reg. part. **24541**

Nota presentata su supporto informatico

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

Descrizione	: ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO	
Data	: 08/07/2003	N. Rep.: 3762
Pubblico Ufficiale	: SOPR. REGIONALE	Cat. : 2
C.F.	: 800 119 60277	
Sede	: VENEZIA	Prov. : VE

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

Specie dell'atto	: ATTO AMMINISTRATIVO	
Descrizione	: AUTORIZZAZIONE AD ALIENARE E DICHIARAZIONE D'INTERESSE	
Codice	: 400	
Soggetto a voltura catastale	: No	Differita: No
Foglio informativo per voltura automatica:	-	
Presenza di condizione	: No	Presenza di termini di efficacia dell'atto: No
Data di morte	: -	Successione testamentaria: No
Rinuncia o morte di un chiamato:	No	

ALTRI DATI

Formalità di riferimento	Data: -	Numero registro particolare: -
Quadro D	: Presenza di parti libere relative al: quadro A: Si	quadro B: Si
		quadro C: Si
Richiedente:	SOP. BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGIO VENETO ORIENTALE.	
Indirizzo	: SANTA CROCE 7 70	

LIQUIDAZIONE

Unità negoziali	: 1	Imposta ipotecaria	: €.	-
Soggetti a favore	: 1	Sanzioni amm.ve	: €.	-
Soggetti contro	: 1	Imposta di Bollo	: €.	-
Liquidazione gratuita		Tassa ipotecaria	: €.	-
		Totale generale	: €.	-

ESEGUITA LA FORMALITÀ. Importi versati ai sensi del D.LGS N.237/1997 e succ. mod.

ESATTI EURO: Liquidazione gratuita

IL CONSERVATORE
IL RESPONSABILE
SETTORE SERVIZI ALLIUTENZA
(Alfonso CAPRIO)
TIMBRO A CALENDARIO

