



**MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI**  
*Soprintendenza Regionale per i Beni e le Attività Culturali del Veneto*

**AUTORIZZAZIONE AD ALIENARE**  
**E**  
**DICHIARAZIONE DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO**

**Il Soprintendente**

VISTO il Decreto Legislativo 29 ottobre 1999 n. 490 recante "Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, a norma dell'articolo 1 della legge 8 ottobre 1997 n.352";

VISTO il D.P.R. 7 settembre 2000 n. 283 "Regolamento recante disciplina delle alienazioni di beni immobili del demanio storico e artistico";

VISTA la nota della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio del Veneto Orientale, prot. n. 6243 del 23.06.03 di dichiarazione di interesse particolarmente importante ai sensi del D. Lgs 490/99;

VISTA la richiesta di autorizzazione alla alienazione dell'immobile sito a Padova, Via Merlin n. 11, catastalmente distinto al Catasto Terreni di Padova, fg.133 sez. U mapp. 51, giunta a questa Amministrazione in data 23.10.02 n. prot. 10985;

CONSIDERATO che il suddetto immobile è di proprietà della Provincia di Padova, con sede in Piazza Antenore, n.3, Padova;

VERIFICATO che la Provincia di Padova ha presentato l'elenco degli immobili di sua proprietà come previsto dall'art. 5 del D.Lgs. 490/99;

CONSIDERATO che la domanda predetta è pervenuta completa dei necessari allegati;

CONSIDERATO il parere favorevole all'alienazione espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio del Veneto Orientale con nota prot. 6243 del 23.06.03;

CONSIDERATO che qualsiasi intervento sul complesso immobiliare dovrà essere preventivamente autorizzato o approvato ai sensi degli artt. 21, 23 e 35 del D. Lgs. 490/1999;

**DICHIARA**

l'interesse storico-artistico particolarmente importante dell'immobile sito a Padova, Merlin n. 11, catastalmente distinto al fg. 133, sez. U, mapp. 51, in quanto trattasi di edificio rurale, costituito da un corpo con tetto a due falde dai semplicissimi prospetti con aperture dalla lieve centinatura sottolineate da cornice che scende in lunghi rinfianchi e davanzale. Eretto nei primi del secolo e destinato originariamente ad alloggio di servizio funzionale alla attività ed alla conduzione dei fondi dell'Istituto Agrario. In tale accezione, pur non rivestendo caratteri storico-artistici di rilievo, contribuisce a definire la tipologia dell'insediamento fortemente determinata dall'attività didattica dell'Istituto.

**PRESCRIVE**

ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 7 settembre 2000 n. 283, le seguenti misure di conservazione:

- sono consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria che non alterino l'impianto planivolumetrico ed i prospetti;
- sono ammessi gli usi compatibili con le potenzialità espresse dall'edificio e dalle condizioni suesposte.

Si sottolinea che, per effetto del presente provvedimento di notifica ogni intervento atto a modificare il bene o la sua destinazione, dovrà essere sottoposto a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza.

Si prescrive inoltre che nel contratto di alienazione sia prevista espressamente la clausola risolutiva espressa di cui all'art. 11 del D.P.R. 283/2000.



**MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI**  
*Soprintendenza Regionale per i Beni e le Attività Culturali del Veneto*

L'osservanza delle presenti prescrizioni costituisce obbligazione principale dell'acquirente, ai sensi dell'art. 11 dello stesso decreto, il cui inadempimento comporta l'applicazione della clausola risolutiva di cui all'art. 1456 c.c. e della clausola penale di cui all'art. 1382 c.c. in base alla quale l'acquirente si obbliga a versare a titolo di risarcimento una somma pari al venticinque per cento del prezzo, salvo maggior danno.

**AUTORIZZA**

l'alienazione dell' immobile sito a Padova, Via Merlin n.11, catastalmente distinto al fg. 133, sez. U, mapp. 51, di proprietà della Provincia di Padova, con sede Piazza Antenore n.3, Padova.

Si precisa che, avendo la presente autorizzazione carattere d'inderogabile previetà, gli estremi della stessa dovranno altresì essere espressamente richiamati nell'atto di alienazione e che, ai sensi dell'art. 58 e ss. del D.Lgs. 29.10.1999 n. 490, dovrà essere cura dell'ente alienante comunicare all'Ufficio scrivente nel termine di **30 giorni** dalla stipulazione, l'avvenuto passaggio di proprietà.

Il presente atto sarà trascritto al competente Ufficio provinciale del Territorio a cura della Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio del Veneto Orientale ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo, anche ai fini dell'art. 11 del D.P.R. 283/2000.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale amministrativo regionale competente per territorio secondo le modalità di cui alle legge 6 dicembre 1971 n. 1034 e successive modifiche ed integrazioni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi, del Decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971 n. 1199, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla data di notifica del presente atto.

Venezia,

IL SOPRINTENDENTE REGIONALE  
(Dott.ssa Maria Teresa Gaja Rubin de Cervin)

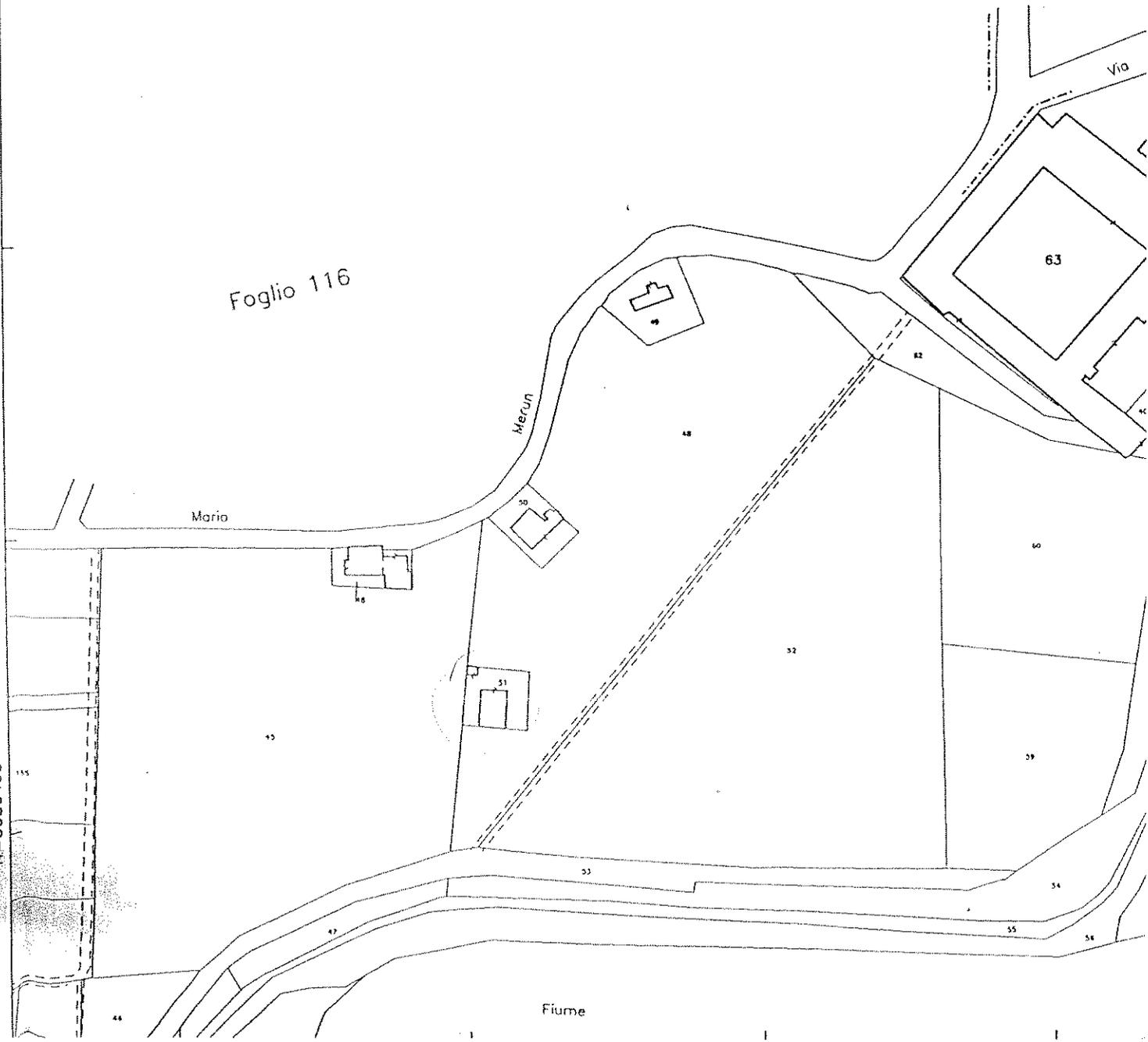
rs/\*

D. 14/03



Foglio 116

N=5030400




**AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE**
**NOTA DI TRASCRIZIONE**

 Ufficio Provinciale del Territorio di **PADOVA**

 Data richiesta: **27/09/2005** N.pres. **229**

Nota presentata su supporto informatico

 Reg. gen. **457/11** Reg. part. **24543**

SOPRINTENDENZA P.L.C. CLIENTI ARCHITETTONICI E PAESAGGIO VENETO ORIENTALE	
26.10.05 010464	
DATI RELATIVI AL TITOLO	POSIZIONE

**QUADRO A**
**DATI RELATIVI AL TITOLO**

Descrizione	: ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO	
Data	: 08/07/2003	N. Rep.: 3764
Pubblico Ufficiale	: SOPR. REGIONALE	Cat.: 2
C.F.	: 800 119 60277	
Sede	: VENEZIA	Prov.: VE

**DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE**

Specie dell'atto	: ATTO AMMINISTRATIVO	
Descrizione	: AUTORIZZAZIONE AD ALIENARE E DICHIARAZIONE D'INTERESSE	
Codice	: 400	
Soggetto a voltura catastale	: No	Differita: No
Foglio informativo per voltura automatica:	-	
Presenza di condizione	: No	Presenza di termini di efficacia dell'atto: No
Data di morte	: -	Successione testamentaria: No
Rinunzia o morte di un chiamato:	No	

**ALTRI DATI**

Formalità di riferimento	Data: -	Numero registro particolare: -
Quadro D	: Presenza di parti libere relative al:	quadro A: Si    quadro B: Si    quadro C: Si
Richiedente:	SOP. BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGIO VENETO ORIENTALE	
Indirizzo	: SANTA CROCE 7 70	

**LIQUIDAZIONE**

Unità negoziali	: 1	Imposta ipotecaria	: €.	-
Soggetti a favore	: 1	Sanzioni amm.ve	: €.	-
Soggetti contro	: 1	Imposta di Bollo	: €.	-
Liquidazione gratuita		Tassa ipotecaria	: €.	-
		Totale generale	: €.	-

**ESEGUITA LA FORMALITÀ.** Importi versati ai sensi del D.LGS N.237/1997 e succ. mod.  
**ESATTI EURO:** Liquidazione gratuita

IL CONSERVATORE

 IL RESPONSABILE  
 SETTORE SERVIZI ASSISTENZA  
 (Alfonso CAPRIO)

TIMBRO A CALENDARIO