


A	N. CATALOGO GENERALE	N. CATALOGO INTERNAZIONALE	 MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI DIREZ. GEN. DELLE ANTICHITA' E BELLE ARTI	REGIONE	N.
CODICI	400041670		ITA:	11	MOLISE
PROVINCIA E COMUNE: CB - CAMPOMARINO - LUOGO CONTRADA "RAMITELLI"; OGGETTO: casa rurale fortificata; CATASTO: CRONOLOGIA: 1444; AUTORE: DEST. ORIGINARIA: convento di frati; USO ATTUALE: abitazione e magazzino; PROPRIETA': privata; VINCOLI LEGGI DI TUTELA: P.F. P.R.G. E ALTRI:			DESCRIZIONE: (5605237) Roma, 1975 - Ist. Poligr. Stato - S. (c. 400.000) <p>Il fabbricato è composto dal piano terre e dal primo piano.</p> <p>Esternamente sono stati aggiunti in epoca successivo al corpo originario due torri a due vertici opposti di due spigoli esterni; e precisamente una allo spigolo Nord - Ovest e una a quello Sud - Est.</p> <p>Dette torri presentano delle feritoie che in parte esternamente sono state ostruite.</p> <p>Nel fabbricato vive una sola famiglia al primo piano, mentre l'altro appartamento sempre al primo piano è attualmente disabitato in attesa di essere rimodernato e pulito.</p> <p>Al piano terra divise in due zone vi sono un magazzino, un bagno, un ripostiglio e un camerone adibito d'estate ad alloggio per turisti.</p> <p>Il magazzino un tempo era adibito a stalla e collegato a un corpo esterno tramite una porta ora murata.</p> <p>Sempre al piano terra, vi sono dei locali divisi dai primi da una porta murata.</p> <p>In questo locale chiuso sono da notare due nicchie sulla parete del muro portante centrale.</p>		
TIPOLOGIA EDILIZIA - CARATTERI COSTRUTTIVI					
PIANTA: rettangolare con due torri aggiunte ai due vertici opposti;					
COPERTURE: tetto con coppi a due colmi ed a quattro falde;					
VOLTE o SOLAI: volte a botte e a crociera;					
SCALE: una scala interna portante al primo piano con pedate in granigliato di cemento;					
TECNICHE MURARIE: mattonacci;					
PAVIMENTI: battuto in cemento e marmette;					
DECORAZIONI ESTERNE: stemma sulla parete lato Sud fabbricato, raffigurante una croce ramificata appoggiata su tre colli;					
DECORAZIONI INTERNE:					
ARREDAMENTI:					
STRUTTURE SOTTERRANEE:					

VICENDE COSTRUTTIVE - NOTIZIE STORICO - CRITICHE: Questo edificio edificato probabilmente nel 1444, era originariamente adibito a convento di frati; in seguito in epoca berberica, fu residenza e caposaldo dei briganti, ed in quell'epoca appunto sono state aggiunte le due torri esterne poste ai due vertici opposti, in modo che, anche con l'assetto delle feriteie (oggi quasi tutte ostruite con intonaco esterno) fosse facile individuare ed eventualmente respingere con le armi da fuoco gli attaccanti nemici.

Le due torri consentivano infatti un'ampia visuale su tutti e quattro i lati del corpo di fabbrica.

L'edificio è stato adibito per qualche tempo a dimora dei coltivatori diretti la cui casa, insieme ai poderi, era stata danneggiata dalle inondazioni.

SISTEMA URBANO: Il fabbricato è situato in un piccolo villaggio, comprendente anche una chiesa e un bar; il tutto si trova a circa 4 Km. dalla frazione di nuova Cesternia, con la quale è collegato tramite una strada asfaltata che, collega il litorale adriatico alla Statale Europa 2.

RAPPORTI AMBIENTALI: La torre di Romitelli è situata in zona agricola fiorente, su terreno pianeggiante, a pochi Km. da una altra masseria anch'essa interessante, la Masseria Zezza, a poca distanza dal confine col territorio pugliese.

ISCRIZIONI - LAPIDI - STEMMI - GRAFFITI: Esiste, sulla facciata del fabbricato esposta a Sud, una pietra scolpita a forma rettangolare, sulla quale è raffigurato una croce ramificata appoggiata su tre colli; vi sono inoltre, affianco della raffigurazione detta, due date, una delle quali è quella della presunta costruzione originaria, cioè 1444.

RESTAURI (tipo, carattere, epoca): Dell'ente riforma sono state create le suddivisioni attualmente esistenti in tutto il fabbricato; i bagni che prima erano stati creati nella parte superiore delle due torri, con i tubi di scarico passanti nella parte inferiore delle torri, poi successivamente, sono stati spostati nella disposizione interna, più razionale, dell'appartamento, tutt'ora comunque, sono rimasti sulle torri tutti gli accessori dei bagni originari, in stato naturalmente di abbandono e trascuratezza.

BIBLIOGRAFIA:

STATO DI CONSERVAZIONE	DATA DI RILEVAMENTO						DATA DI RILEVAMENTO						DATA DI RILEVAMENTO						OSSERVAZIONI:
	O	B	M	C	P	R	O	B	M	C	P	R	O	B	M	C	P	R	
STRUTTURE SOTTERRANEE																			In precedenza, ci è stato riferito, che la torre era attornata da insediamenti pastorali e che vi erano dei sottopassaggi che comunicavano con l'esterno della torre; attualmente vi sono ancora tracce dei passaggi sotterranei esterni.
STRUTTURE MURARIE			X																
COPERTURE			X																
SOLAI																			
VOLTE E SOFFITTI			X																
PAVIMENTI			X																
DECORAZIONI			X																
PARAMENTI																			
INTONACI INT.			X																
INFISSI			X																

ALLEGATI:

RIFERIMENTI ALLE FONTI DOCUMENTARIE:

ESTRATTO MAPPA CATASTALE:

FOTOGRAFIE:

FOTOGRAFIE:

DISEGNI E RILIEVI:

MAPPE - RILIEVI - STAMPE:

MAPPE:

DOCUMENTI VARI:

ARCHIVI:

RELAZIONI TECNICHE:

RIFERIMENTI ALTRE SCHEDE (CSU; MA; RA; OA; SM; D;.....):

COMPILATORE DELLA SCHEDA:

VISTO DEL SOPRINTENDENTE:

REVISIONI:

DE SERIIS LUCIO

DATA: 25 Luglio 1978