



14/00075821

ITA:

MOLISE

PROVINCIA E COMUNE: ISERNIA+AGNONE

LUOGO: MASSERIA MARANCONI

OGGETTO: RILIEVO DI FABBRICATO RURALE

CATASTO: FOGLIO 127 PARTICELLA 255

CRONOLOGIA:

AUTORE: MASTRONARDI COSTANTINO E FIGLI

DEST. ORIGINARIA: ABITAZIONE CIVILE? STALLA, FIENILE.

USO ATTUALE: ABITAZIONE OCCASIONALE? STALLA, FIENILE.

PROPRIETA': EREDI DI MASTRONARDI NICOLA.

VINCOLI LEGGI DI TUTELA:
P.R.G. E ALTRI:

TIPOLOGIA EDILIZIA - CARATTERI COSTRUTTIVI

PIANTA: CASE IN LINEA A PIANTA Rettangolare.

COPERTURE: IMPALCATO IN LEGNO, TEGOLE MARSIGLIESI.

VOLTE o SOLAI: VOLTE A CROCIERA, SOLAI COSTITUITI DA IMPALCATO IN LEGNO.

SCALE: SCALE ESTERNE IN PIETRA, INTERNE CON SUPPORTO IN LEGNO.

TECNICHE MURARIE: PIETRE SQUADRATE DI ARENARIA, UNITE CON MALTA DI CALCE.

PAVIMENTI: LISCE DI ARENARIA

DECORAZIONI ESTERNE:

DECORAZIONI INTERNE:

ARREDAMENTI: ARMADI A MURO

STRUTTURE SOTTERRANEE:

DESCRIZIONE:

(5605237) Roma, 1975 - Ist. Poligr. Stato - S. (c. 400.000)

I manufatti in oggetto costituiscono due unità rurali l'uno adibito a residenza, oramai occasionale, del proprietario, l'altro adibito a fienile e stalla. E' soprattutto in questo corpo che si accentrano elementi fortemente caratterizzanti per una configurazione veramente originale di un'unità rurale. Esso è composto di un ~~unico~~ blocco con un piano seminterrato ed un primo piano. Da un ~~esame~~ più approfondito si possono individuare due linee di configurazione che fanno supporre la costruzione in tre tempi diversi del fabbricato. Avamposti alla costruzione sono due corpi con duplice funzione: servire da scala e offrire al loro interno ~~un~~ spazio da adibire a ricovero per animali di piccolo taglio, inoltre assolvono all'importante ruolo di speroni per l'intero fabbricato.

Uno dei due accessi frontali, al piano seminterrato, è di apprezzabile dimensioni e presenta un arco a tutto sesto di ottima fattura tramite il quale si accede al locale stalla. Salendo le scale esterne, dopo un piccolo ballatoio, si accede ai fienili attraverso porte ben squadrate. Sul fronte opposto, antistante il quale è l'aia lastriata, tre piccole aperture conducono agli stessi fienili. Tutta la costruzione è in pietra grossolanamente squadrata con faccia a vista, piedritti e architravi in blocchi di pietra. La tipologia dell'unità abitativa è quella della casa a torre; essa è disposta ad un livello più basso del fabbricato già descritto. Il piano seminterrato è a livello della interpodereale che conduce in contrada Vallocchie, e in esso è posto il locale cantina. Tramite scala esterna, della stessa tipologia della scala che serve il fienile, si accede, dopo aver attraversato un ampio ballatoio, al primo piano in cui sono posti in

La distribuzione è, sicuramente, un fatto di carattere storico. Infatti il primo insediamento era posto più a valle, ma il carattere dell'insediamento, come distribuzione dei fabbricati, è rimasto inalterato: le abitazioni sono sempre staccate dal nucleo stalla-fienile. Il primo insediamento è, circa, degli inizi del XVIII° sec. Molto probabilmente, da notizie tramandatesi in questi secoli, i costruttori del primo nucleo erano originari delle marche, infatti toponomasticamente Marancani potrebbe derivare da Marche di Ancona. Il nucleo oggetto del rilievo è isale agli inizi del XX° sec.

SISTEMA URBANO: Le stalle e le case formano due gruppi in linea con esposizione Est-Ovest e disposti su due curve di livello la cui equidistanza media è di circa 3mt.

RAPPORTI AMBIENTALI: Lo schema distributivo, che vuole la stalla e il fienile staccati totalmente dall'abitazione, risulta essere un caso raro nella zona dell'alto Molise. Infatti in questa zona la costante è rappresentata dalla presenza di un solo gruppo insediativo che vede uniti l'abitazione e il gruppo stalla-fienile. Risulta evidente che il primo rappresenta uno schema di vita migliore dal punto di vista igienico e più autonomo.

ISCRIZIONI - LAPIDI - STEMMI - GRAFFITI:

RESTAURI (tipo, carattere, epoca):

Alcune abitazioni presenti nella zona sono state restaurate di recente conservando l'aspetto isediativo e volumetrico; in parte l'aspetto architettonico è variato per l'ampliamento delle luci e il disfacimento delle scalinate originali sostituite da elementi meno impegnativi volumetricamente.

BIBLIOGRAFIA:

STATO DI CONSERVAZIONE	DATA DI RILEVAMENTO 3/9/1978						DATA DI RILEVAMENTO						DATA DI RILEVAMENTO					
	O	B	M	C	P	R	O	B	M	C	P	R	O	B	M	C	P	R
STRUTTURE SOTTERRANEE	X																	
STRUTTURE MURARIE		X																
COPERTURE			X															
SOLAI		X																
VOLTE E SOFFITTI			X															
PAVIMENTI																		
DECORAZIONI																		
PARAMENTI																		
INTONACI INT.				X														
INFISSI			X															

OSSERVAZIONI:

FOTOGRAFIE:
 a) Prospetti della zona stalla-fienile
 b) Prospetto della parte posteriore del fabbricato destinato a civile abitazione
 c) ~~Prospetti delle facciate anteriori delle altre~~ abitazioni.

DISEGNI E RILIEVI:
 a) Planimetria della zona
 b) Pianta dei seminterrati, dei primi e secondi piani.
 c) Prospetti e sezioni.

MAPPE:

DOCUMENTI VARI:

RELAZIONI TECNICHE:

abitazioni.

MAPPE - RILIEVI - STAMPE:

ARCHIVI:

RIFERIMENTI ALTRE SCHEDE (CSU; MA; RA; OA; SM; D;.....):

COMPILATORE DELLA SCHEDA:
 Gruppo di Agnone

DATA: Settembre/78

VISTO DEL SOPRINTENDENTE:

REVISIONI:

un locale di servizio raggiungibile dalla cucina che però all'esterno contrasta nettamente con lo schema architettonico originario. Tra gli elementi architettonici più caratterizzanti sono: nella facciata anteriore, il grosso portale della cantina e la balconata incassata nella muratura; nella facciata posteriore è presente un balcone a sbalzo sorretto da tre mensole massicce.