

	N. CATALOGO GENERALE	N. CATALOGO INTERNAZIONALE	 MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI DIREZ. GEN. DELLE ANTICHITA' E BELLE ARTI	REGIONE	N.
CI	A 14/00045820	ITA:		MOLISE	

PROVINCIA E COMUNE: ISEARNIA+AGNONE

LUOGO: contrada "Magnasarde" - loc. SECOLARE

OGGETTO: Casale rustico

CATASTO: Foglio 22 Particella 196

CRONOLOGIA:

AUTORE:

DEST. ORIGINARIA: Residenza di un grosso proprietario terriero e dei suoi dipendenti.

USO ATTUALE: Abitazione occasionale del colono-Stalla e fienile

PROPRIETA': Porfilio Manfredi fu Francesco-Paolo.

VINCOLI LEGGI DI TUTELA:
P.R.G. E ALTRI:

TIPOLOGIA EDILIZIA - CARATTERI COSTRUTTIVI

PIANTA: Corpi a pianta rettangolare disposti secondo una corte aperta ad est.

COPERTURE: A doppia falda: parte in lastre di pietra arenaria e parte in tegole marsigliesi e coppi.

VOLTE o SOLAI: Al primo piano volte a crociera; al secondo piano solai in legno di abete abbastanza ben conservati.

SCALE: Tre scale esterne: una in pietra con pedate in lastre di pietra arenaria; le altre sono ristrutturata con malta cementizia

TECNICHE MURARIE: Blocchi di pietra squadrata di forma rettangolare di diversa natura con prevalenza di arenaria, legati con malta di calce e sabbia.

PAVIMENTI: Lastre di pietra arenaria cavate e lavorate nella zona.

DECORAZIONI ESTERNE:

DECORAZIONI INTERNE:

ARREDAMENTI:

STRUTTURE SOTTERRANEE: In tutta le pareti di fondo dei locali

DESCRIZIONE: Bello quanto raro ^{(560537) Roma 1975} questo esempio di ^(c. 400.000) piccoli volumi che aggregandosi hanno descritto una corte aperta sul lato est. L'impressione che si ricava osservando il complesso dalla S.S. 86 è di un insieme massiccio e compatto, invece si riscontra, da un esame in diversa posizione, come l'insieme sia frantumato in vari blocchi più o meno rilevanti volumetricamente. Le costruzioni sono tutte in pietra con pochi segni di rifacimento e di interventi posticci, la tipologia a corte che hanno configurato è autenticamente spontanea, nata da pure esigenze funzionali. Originariamente la masseria era residenza di un grosso proprietario terriero e probabilmente alcune costruzioni ospitavano qualcuno dei suoi dipendenti. E' anche possibile che, fino a qualche tempo fa, il complesso sia stato più vasto. Sono infatti, visibili i resti di una lunga parete in muratura di pietra in linea con le costruzioni poste sul lato sud. Attualmente non tutti i locali esplicano le funzioni originarie, anzi i solo in uso, sono quelli del mezzadro e alcuni ambienti che affacciano sulla corte, che servono da stalla, cantine e locali deposito.

Presso che è nell'insieme della sua configurazione formale che il complesso acquista carattere di validità come fatto architettonico, occorre segnalare anche gradevoli episodi che si integrano nella composizione: lo stretto passaggio coperto da soletta in c.a. affiancato dalla scala esterna in pietra che conduceva ad un vano ora non più esistente; il semplice fronte nord con fienili prospicienti all'aia lastricata e circolare.

SISTEMA URBANO: Il casale rustico in oggetto non si integra in nessun sistema urbano.

RAPPORTI AMBIENTALI: A poca distanza dall'abitato di Agnone (poco più ditre chilometri) il casale è raggiungibile c
due diversi stretti percorsi che portano che partono dal ciglio della SS.86: uno in discreta salita e rettilineo ch
conduce direttamente all'accesso posto a Sud, l'altro meno ripido ma sinuoso che conduce alle masserie dal lato Est
Il complesso si erge isolato su un'altura; al suo intorno sono appezzamenti coltivati a grano e vasti pascoli con p
chi alberi da frutto.

ISCRIZIONI - LAPIDI - STEMMI - GRAFFITI:

Non sussiste alcun elemento di questo tipo.

BIBLIOGRAFIA:

STATO DI CONSERVAZIONE	DATA DI RILEVAMENTO						DATA DI RILEVAMENTO						DATA DI RILEVAMENTO					
	O	B	M	C	P	R	O	B	M	C	P	R	O	B	M	C	P	R
STRUTTURE SOTTERRANEE		X																
STRUTTURE MURARIE		X																
COPERTURE		X																
SOLAI		X																
VOLTE E SOFFITTI		X	X															
PAVIMENTI		X	X															
DECORAZIONI																		
PARAMENTI																		
INTONACI INT.				X														
INFISSI			X															

OSSERVAZIONI:

ESTRATTO MAPPA CATASTALE:

FOTOGRAFIE: Foto relative al prospetto affacciate sull'aia, foto all'interno della corte, scorcio del prospetto sud.

DISEGNI E RILIEVI: Pianta catastale, piante del seminterrato, del primo piano e della copertura, prospetti e sezioni-prospetto.

MAPPE:

DOCUMENTI VARI:

RELAZIONI TECNICHE:

RIFERIMENTI ALTRE SCHEDE (CSU; MA; RA; OA; SM; D;.....):

FOTOGRAFIE:

MAPPE - RILIEVI - STAMPE:

ARCHIVI:

COMPILATORE DELLA SCHEDA:

GRUPPO DI AGNONE

VISTO DEL SOPRINTENDENTE:

REVISIONI:

DATA:

Settembre/78

strutture chimico-fisiche della terra, cederà tale parete e la struttura muraria principale, sorretta dall'arco, continuerà a trasmettere a terra i carichi verticali, senza che l'aspetto statico dell'insieme sia compromesso.