

Firenze, Archivio di Stato, Notarile segnato F. 208, anni 1491/94 di Fedeli Niccolò di Bartolomeo, a c. 55 v.

Divisione dei beni dei figli di Benedetto Pietro De' Franceschi.
« *Dictis anno indictione et pontificatus et die et loco presenti Francisco Christoforj Angeli de Pichis et Vito Luce Nicolai Arenguty et Francisco Nerj Antonj Tinti testis de dicto Burgo Vocatis habitis et rogatis. Divisio filiorum Benedicti Petri de Franceschi.*

Hubentes infrascripti fratres et nepotes infrascripti eius, Magister Petrus quondam Benedicti Petri de Franceschis ex una pro una tertia parte et Antonius eius frater ex alia pro alia tertia parte et Franciscus et Sebastianus et Hieronimus eorum nepotes et fratres et filij olim Marci Benedicti predicti ex una pro alia tertia et reliqua parte eorum infrascriptorum honorum comuni interesse pro indiviso. Et volentes super infrascriptis bonis ad divisionem super eis devenire ipse Magister Petrus ex una et dictus Antonius ex alia et dictus Franciscus eius proprio et privato nomine et vice nomine dictorum Sebastiani et Hieronimy eius fratrum ex latere prout tantum ex alia pro quibus Hieronimo et Sebastiano dictus Franciscus eorum frater de ratione legittima rati habuisse solemniter promisit et se facturum et curaturum ita et alia et alys de suo proprio facere et observare promisit supra infrascripta pena: Sponte et ex certa scientia dicte partes dictis nominibus per se et eorum cuiusquaque ipsorum heredes et successores, dictis nominibus et modis venerunt super infrascriptis bonis eorum nominibus ad infrascriptam divisionem infrascripto modo et forma videlicet. Quia in primis in parte tangenti suprascripto Antonio pro indivisa cum dicto Magistro Petro eius fratre comuni concordia et voluntate ipsorum dictis nominibus posuerunt designaverunt et descripserunt infrascripta pro infrascriptis pactis modis et conditionibus videlicet.

Partis Antonii pro indivisa cum magistro Petro.

La casa vecchia cioè fine al chiostro et fine al muro che fu del Borgo el quale è tra la casa nova et vecchia con la caminata et la camera sopra decta caminata per fine al sulaio che fu di Francesco con tutta la volta dove sono gl'orticini per fine a mezo el pozo partendo el filo dal muro della camera dove stette Francesco ad angolo recto: et il resto per fine al muro di Francesco con la scala che va nel chiostro et il chiostro coperto et scoperto per fine al muro della casa nova et comune et quanto che tene la casa vecchia el muro che è fra la nova e la vecchia per fine al tetto della casa nova e comune e necessary se debbino fare nel muro che è tra la camera che fu di Francesco e la cucina della casa nova se facciano de comune. Et la casa che è sul cantone de Gratiani in mezo alla casa di ser Francesco de Pichi et la casa di Gianni de Gratiani et la via da doi lati et una cella da guado.

Et el podere che lavora Sancti del Magiera per non diviso col terzo del maestro Pietro suo fratello con l'altre possessioni.

El campo de piano de le mozza et quello de l'acqua viela stai quatro confinano con Marcho d'Agnolo e da l'altro lato l'eredità de messer Grigoro.

El campo de Leonardo staia quatro confina con l'eredità de messer Grigoro et la via del comune da tre lati.

Uno pezzo di terra in Candevalla staia uno e mezo confina con Agnolo del Gaio la via del comune da doi lati.

El campo de la falci staia uno e mezo confina con l'eredità de messer Grigoro e col podere che tene el Sciuga da doi lati et la via del comune da l'altro. El campo del Gavinaccio staia quatro confina con Guicciarello et la via da doi lati et l'acqua viela da l'altro.

El campo de l'acqua viela staia uno confina con l'eredità de messer Grigoro da doi lati et la via del Comune da doi lati. L'adunata de la Bastia staia sedici confina con la via che se parte de la Bastia et quella che se va a Cortona per fine alla Chiesa dentro a queste do vie sono più pezzi. Et più pezzi doi denanze a la casa de Guagnuccio per fine alla via da doi lati et l'eredità de Bartolomeo de Guicciarello et con questi l'ortale et pezzi doi e lo sfrantoio del sarto et Nicolo de Guagnuccio et la via da doi lati e Luchino et l'eredità de Checco de Theo et la via del comune tutti staia sedici.

La vignola staia doi e mezo confina m.^a Angiola da doi lati et l'eredità de Meo d'Andrea l'eredità de Bartolomeo de Guicciarello et la Chiesa de San Biagio la via da doi lati. E un pezzo de terra taule cento confina con m.^a Angiola con la via da doi lati e con Nardo de Ghirardo et con la vigna del Striga. A la Selva pezzi quatro staia tre e mezo confina con m.^a Angiola et con Francesco de Capuccio a tre pezzi e altro pezo confina con Toto de Piero del Rosso la via et la gaviera.

Uno pezzo de terra parte vignata fiorini uno.

Uno pezzo de selva staia uno el medesimo.

Item a Casagnolo quatro pezi de terra che sono taule quatro-

Divisione dei beni dei figli di Benedetto De' Franceschi Pietro e Antonio e dei nipoti Francesco e Gerolamo figli del defunto Marco. Nel documento sono descritte le proprietà fondiarie e immobiliari di proprietà della famiglia, in particolare interessa la casa vecchia (adiacente via della Fonte) e la casa nuova (non finita) dalla parte di via delle Giunte.

centoottantanove et piedi nove o circha. Quae quatro petia terrae de Cafagnuolo dicti Franceschi eius nepotes dictis nominibus debent ea usufrui pro se dictis nominibus per tempora trium annorum proxime futurorum in quibus tribus annis dictus Antonius debeat et sic promisit dare et satisfacere dicto Francesco dictis nominibus quantitatis florenorum ducentorum ad rationem librarum quinque cortonensium pro quantitate florenorum pro parte dotium dominarum Pante noverce ipsius Francisci et uxoris olim dicti Marci et domine Laudomie uxoris dicti Francisci: Cum pacto quod si dictus Antonius non solverit et satisfecerit dicto Francisco dicto nomine dictam questionem dicto tempore tunc et eo casu dicta bona sint spectent et pertineant ad ipsum Franciscum dicto nomine qui constituit tenere et possidere dicto casu: Si autem in sopradicto tempore solverit tunc dicta bona sint et spectent ad dictum Antonium.

Et le case che furono de Luca da Brusa: Col sopradetto podere sieno nella parte del dicto Antonio.

Partis Antoni pro indivisa ut supra.

Fore del podere sono queste de sotto.

Uno pezzo de terra lavorativa taule centotrentanove in la contrada de Sanpetrignano a lato Nanni decto Razzo Bartolomeo de Romano, via del comune.

Un pezzo de terra lavorativa in la sopradecta contrada taule septantadue al lato Bartolomeo de Romano da doi canti et la compagnia delle Laude e Checcho del Bardella, via del comune. Doi pezzi de terra lavorativa taule centoottantadoi in la contrada del Mal Passo al lato Agnolo d'Arenguccio l'erede de Ghelfo d'Arezzo.

Uno pezzo de terra taule ventisepte in la villa di Gricegnano in la contrada della Vignola al lato Andrea del Ghiba e Nello da Peroscia.

Uno pezzo de terra taule cento in la contrada della Griune al lato Stefano del Bianchalana mediante la casa di Bartolomeo de Romano la chiesa de Sanpetrignano et i figliuoli de Lione de Gratiani.

Uno pezzo de terra taule centoquattordici in la contrada del Cassero Vecchio al lato i beni del Monastero di San Leo et Francesco d'Agnolo di Capuccio, la via del comune da doi lati. Doi pezzi de terra taule novantatre confinan con Francesco de Giacopino et la via del comune e il frisatone.

La meità della vigna che confina con Francesco de Giacopino da doi lati e la via del comune in la contrada de San Leo. E la meità d'uno pezzo de terra salcostrinata per non devisa con l'erede de Marcho de Franceschi suoi nepoti con decto Francesco in dicto nomine che è taule cento octantacinque. Quam partem ut supra descriptam cum superscriptis infrascriptis pactis et conditionibus dominus Antonius de voluntate, consensu et mandato dicti magistri Petri et dicti Francisci dictis nominibus pro sua legittima parte pro indivisa cum dicto magistro Petro ut supra elegit et accepavit et de ea se tacitum et contentum vocavit.

Partis Francisci, Sebastiani et Hieronimi pro indivisa cum magistro Petro eorum zio.

La parte de Francesco et de fratelli.

La casa nova dal muro che è tra la vecchia et la nova per fine alle gionte e dal muro che è tra la camera de maestro Giovanni del Bigio e la casa nova per fine alla via che è diricta al borgo nuovo; con la stanza che è sopra alla camera che fu de Francesco con lo balchone che va a dicta stanza tutta libera per fine al cielo. Et la scala de preta apogiata al muro della casa nova che va ne chiostro per fine a mezzo il pozzo per lo dericto cioè a squadra dal muro della camera che fu de Francesco dal canto de sopra sia comune con tutto il chiostro de sotto coperto et scoperto. Et li necessari se debbino aconciare del comune nel muro che è tra la camera che fu de Francesco e la cucina della casa nova.

El podere che lavora Stefano de Domenico del Campana e altre possissioni per non divise col terzo del maestro Pietro loro zio.

A Scarnaceto doi pezzi de terra che confinan con l'erede de messer Grigoro da Peroscia da doi lati e Luca de Gualteri e Francesco de Capuccio e la via del comune. Et tre pezzi de terra che confinan con Ranieri Francesco de Lionardo da doi lati et Uguciarello et Sancto Biagio et la via del comune sono in tutto staioli cinque e mezzo.

Una adunata dal campo de gl'olma pezzi quatordecì.

Pezzi tredici confinano con l'erede de messer Grigoro da perusia da doi lati et Gucciarello de Giuliano et Lucantonio Orefici et Francesco de la Veltra et Polcho d'Ughetto et Luca de Gualtieri et la via del comune da doi lati et doi pezzi longo la via che va a la Petrella et la via del comune e Berto de la Magnana e Francesco di Capuccio in tutto staioli vintadoi. Uno pezzo de terra che è uno staiolo confina con Francesco de Capuccio et Stefano de Menico del Campana et i Pichi.

A la Vignaccia quatro pezzi de terra staioli tre e mezzo confinano con la via del comune da tre lati et Alexandro d'Antonello et Agnilo del Gaio e Francesco de Capuccio e Meo de Luchino.

Socto al palazzo tre pezzi de terra, staioli quatro confinano con Gucciarello da uno lato et la via del comune et l'erede di messer Grigoro da peroscia et Antonio de Franceschi.

Al Palazuolo cinque pezzi de terra staioli doi e mezzo confina con Bartolomeo de Romano et la via del comune et la Fraternita.

La domicha staioli tre e mezo confina con la via del comune da doi lati et l'erede de messer Grigoro da Peroscia e da l'altro Antonio de Franceschi.

Uno ortale et l'aia taule trentacinque confina con la via et Alexandro d'Antonello.

Uno pezzo de selva taule octanta confina con Gucciarello et Francesco de Martino del Maestro.

Et la casa con la quarta parte del palazzo.

Fuore del podere sono questi de sotto.

Una vigna in San Petrignano taule trentanove a lato Bartolomeo de Romano e Nanni del Baldella e la via publica da doi lati.

Uno pezzo de terra lavorativo taule sexantacinque in la villa de Gricignano in la contrada della Chiassaia confina con Meo di Luchino et i figliuoli de Nello da Peroscia et messer Grigoro et la via del comune.

Uno pezzo de terra lavorativo taule centoquarantadoi in la contrada del palazo de la Badia a lato i beni de dicta Badia cioe del Borgo et Agnilo de Semone asinaro e la via del comune da doi lati.

Uno pezzo de terra lavorativo taule centoquattro in la contrada de San Patrignano a lato Bartolomeo de Romano et Magio d'Alegro et la ledera vicinale.

Uno pezzo de terra lavorativo taule cento in la contrada de Candevale confina con San Biagio e l'erede de messer Grigoro et con la via del comune da doi lati.

Doi pezzi de terra lavorativa taule ducentoventotto in la contrada de San Patrignano a lato Nanni del Cischio et Antonio d'Andrea decto Boccha et la via del comune.

Uno pezzo de terra lavorativo taule 129 in la contrada de San Patrignano a lato i beni de l'erede d'Agustino de Cristofano de Mercato et i beni d'Agnilo de Bartolomeo et i beni de la compagnia de Sancto Antonio.

Uno pezzo de terra lavorativo taule cento undici in la contrada de l'ancisa a lato Bernardino d'Antonio del Dondolello et Giovanni de Muccio de Castelluccio el convento e la Fraternita de San Bartolomeo e la via vicinale.

Uno pezzo de terra con lo fussato in mezo in tutto taule centosexantatre in la contrada de San Leo confina con l'erede de Messer Iacopo e con Giacopino.

Et mezza la vigna in dicta contrada confina con Giacopino et con lo decto terreno detto de sopra et con la via del comune cioè quella metà che è verso el Borgo.

Et la metà d'uno pezzo de terra per non devisa con Dore del Gamba et Monna Nicolosa del Ciuccio donna che fu de Lazzaro del Baloscio.

Et la metà d'uno pezzo de terra lavorativa per non devisa con Antonio de Franceschi loro zio che e taule cento octanta saleastrinata in la contrada de San Marino dicto el Molinaccio a lato Iacopo de Coghiolo la via del comune et el Tevere.

Quam partem ut supra descriptam cum suprascriptis pactis et conditionibus in parte dicti Antony appositis et firmatis dictus Franciscus pro se et dictis suis fratribus et nominibus quibus super de voluntate et consensu dicti Magistri Petri et Antony eius patrinorum sive ziorum pro eorum legiptima parte ea se tactum et contentum dictis nominibus voenivit. Agentes expres-

se ex pacto firmato in principio et fine et medio presentis divisionis videlicet quam...

El credito del Monte della dota della Mathia figliola d'Antonio con quello che rende cioè le paghe sia comune et così i debitori che non sono partiti.

Et chi avesse riscosso del comune et non l'avesse messo a comune lo debba mettere a comune excepto el credito de Francesco de Iacomo Doni da Fiorentia.

Et se debito c'è comune se debba pagare del comune salvo che quelli che Antonio a presi a pagare lui per denari che ha in mano che erano comuni.

Et se ci fusse alchuna cosa che non fusse partita se debba partire.

Quam quidem divisionem cum suprascriptis pactis modibus conditionibus et honeribus ut supra approvatis et firmatis dicte partes dictis nominibus promiserunt sibi in vita et perpetuo firma et rata habere tenere facere atendere adimplere et observare et in aliquo qui non faceret et teneret per se vel alium seu alioquin modo sub pena duplici et ratione maneret et cum damnis et plusinteresse sub ypotecha et obligatione omnium et singulorum bonorum ipsarum partium dictis nominibus partium et suis.

Ego Nicolaus quondam Ser Bartolomei Ser Mary Ser Mathei Ser Agnoli Ser Fidelis de Fidelibus publicus et Imperialis auctor et notarius et Iudex ordinarius».

Il documento utilizza l'inventario, autografo di Piero, incluso nel volume di Fedeli Alessandro di Bartolomeo, a carta 278, in data settembre 1493. Piero è chiamato « Maestro » dal notaio.