



14 | 00075064

ITA:

SOPRINTENDENZA B.B.A.A.S. Campobasso

MOLISE

PROVINCIA E COMUNE: CB - CERCEMAGGIORE

LUOGO: Via Salita alla Chiesa

OGGETTO: Edificio residenziale

CATASTO: F° 32 part. 293

CRONOLOGIA: XIX secolo

AUTORE:

DEST. ORIGINARIA: Casa residenziale

USO ATTUALE: Casa residenziale

PROPRIETÀ: Privata

VINCOLI LEGGI DI TUTELA:
P.R.G. E ALTRI:

TIPOLOGIA EDILIZIA - CARATTERI COSTRUTTIVI

PIANTA: Irregolare con corte centrale

COPERTURE: Tetti a falde; struttura lignea; manto di tegole a
coppi -

VOLTE o SOLAI: Solai in ferro-cemento

SCALE: Interna in muratura

TECNICHE MURARIE: In pietre irregolari a filari incerti

PAVIMENTI: In marmettoni di cemento

DECORAZIONI ESTERNE: Stemma sul portale d'ingresso

DECORAZIONI INTERNE:

ARREDAMENTI:

STRUTTURE SOTTERRANEE: 1.p.s. fondazioni continue in muratura A
sacco

DESCRIZIONE:

(3606336) Roma, 1983 - I.P.Z.S. - S.

Il palazzo sorge su un'area in forte pendio ed è costeggiata, infatti, da una gradinata urbana in pietre.

La pianta, di forma pressoché rettangolare, è molto allungata e presenta una corte centrale che disimpegna i diversi blocchi edilizi in cui si articola la fabbrica.

Volumetricamente è composto da corpi di diversa altezza, che raggiungono i tre piani fuoriterza sul lato dell'ingresso principale.

Il prospetto frontale è caratterizzato da un modesto portale in pietra, sormontato da uno stemma risalente sicuramente ad un periodo precedente. Questo particolare, unitamente alla presenza di un archivolto sulla muratura portante e di una porzione di cornice al secondo livello, fa presumere che l'edificio abbia subito numerose modifiche nel corso dei due ultimi secoli raggiungendo l'attuale altezza e configurazione. Talune bucatore sono state murate all'ultimo livello ed alcuni infissi rinnovati; tuttavia l'edificio versa in gravi condizioni e necessita di un urgente restauro.

La fabbrica, data la sua ubicazione nel centro più antico lungo uno degli assi principali che conducono alla Chiesa e Castello, deve essersi sviluppata su una costruzione più antica di cui forse, oggi, permane il solo stemma sul portone principale.

Si può, quindi, presumere che la sua fondazione risalga così come gran parte del tessuto edilizio minore al XIV - XV secolo, ma le successive stratificazioni, adeguandosi alle rinnovate esigenze funzionali hanno cancellato qualsiasi traccia dell'impianto originario.

Sicuramente la costruzione del terzo livello deve ascriversi all'ultimo grosso intervento del XIX secolo, che ha completamente rinnovato la fabbrica tanto che oggi possiamo definire il palazzo totalmente ottocentesco.

SISTEMA URBANO: Il palazzo sorge nel cuore del centro antico lungo la via Salita alla Chiesa e prospetta su uno slargo che, una volta doveva essere collegato con una delle portelle.

RAPPORTI AMBIENTALI:

L'edificio occupa quasi la metà dell'area su cui insiste l'isolato a cui appartiene ed è collegato tra altri edifici di più modesta planimetria ma di pari altezza. Gli spazi pubblici su cui prospetta sono molto interessanti perchè, caratterizzati da un piccolo slargo e ampia gradonata, offrono notevoli scorci scenografico-ambientali.

ISCRIZIONI - LAPIDI - STEMMI - GRAFFITI:

Stemma sul portone d'ingresso -

RESTAURI (tipo, carattere, epoca):

Concreti restauri, forse, la fabbrica non li ha mai registrati durante i numerosi secoli di esistenza ma possiamo più opportunamente, parlare di interventi di ricostruzione e ristrutturazione.

Certamente tali interventi ne hanno modificato, stratificamente, la cubatura attuale e soprattutto alterato la composizione prospettica.

BIBLIOGRAFIA:


MEOMARTINI: I Comuni della Provincia di Benevento"

STATO DI CONSERVAZIONE	DATA DI RILEVAMENTO						DATA DI RILEVAMENTO						DATA DI RILEVAMENTO					
	O	B	M	C	P	R	O	B	M	C	P	R	O	B	M	C	P	R
STRUTTURE SOTTERRANEE				X														
STRUTTURE MURARIE				X														
COPERTURE			X															
SOLAI			X															
VOLTE E SOFFITTI																		
PAVIMENTI			X															
DECORAZIONI			X															
PARAMENTI				X														
INTONACI INT.			X															
INFISSI			X															

OSSERVAZIONI:

ALLEGATI:	RIFERIMENTI ALLE FONTI DOCUMENTARIE:
ESTRATTO MAPPA CATASTALE: All. N° 1	FOTOGRAFIE:
FOTOGRAFIE: " " 2 - 3	
DISEGNI E RILIEVI:	MAPPE - RILIEVI - STAMPE:
MAPPE:	
DOCUMENTI VARI:	ARCHIVI:
RELAZIONI TECNICHE:	

RIFERIMENTI ALTRE SCHEDE (CSU; MA; RA; OA; SM; D;.....):

COMPILATORE DELLA SCHEDA: Prof. Arch. M. COLETTA 	VISTO DEL SOPRINTENDENTE:	REVISIONI:
DATA: 27.9.1990		