



CI

00015421

ITA:

Soprintendenza Archeologica e per i Beni  
Architettonici, Artistici e Storici

M O L I S E

(5605239) Roma, 1975 - Ist. Poligr. Stato - S. (c. 400.000)

PROVINCIA E COMUNE: (IS) PESCHE

LUOGO: Via S. Maria

OGGETTO: edificio per civili abitazioni

CATASTO: foglio 11 - part.697

CRONOLOGIA: XIX sec., stratificato su impianto preesistente

AUTORE:

DEST. ORIGINARIA: casa d'abitazione

USO ATTUALE: " "

PROPRIETÀ: privata

VINCOLI LEGGI DI TUTELA: vincoli urbanistici  
P.R.G. E ALTRI:

## TIPOLOGIA EDILIZIA - CARATTERI COSTRUTTIVI

PIANTA: irregolare

COPERTURE: tetto a doppio spiovente in coppi ed embrici

VOLTE o SOLAI: solai in legno

SCALE: scala esterna in muratura

TECNICHE MURARIE: muratura a sacco intonacata

PAVIMENTI: battuto di terreno e cotto

DECORAZIONI ESTERNE: cornicione madanato

DECORAZIONI INTERNE:

ARREDAMENTI:

STRUUTURE SOTTERRANEE:

locali seminterrati

## DESCRIZIONE:

L'edificio presenta una planimetria di forma irregolare, pressoché, ad "L", e si sviluppa su due livelli, disimpegnati verticalmente mediante una scala esterna in muratura. Esiste inoltre un piano seminterrato, al quale si accede da una piccola porta, raggiungibile mediante una rampetta discendente che parte dalla stessa via S. Maria.

In base alla forma planimetrica, il fabbricato presenta quattro facciate. Il carattere dominante è chiaramente ottocentesco, ad eccezione della scala esterna organizzata nell'angolo chiuso definito dalla forma ad "L" che è stata probabilmente ereditata dal preesistente impianto, le facciate rivelano una certa idea di compostezza, mediante superfici murarie ben intonacate ed aperture di forme regolari. Esse terminano con un cornicio caratterizzato da una tripla madana ondulata.

L'edificio ha origine da una sostanziale opera di ristrutturazione ottocentesca di un preesistente impianto. Le tracce di quest'ultimo risultano in gran parte cancellate, tuttavia ne sopravvivono taluni setti murari relativi al piano seminterrato, che sembra non essere stato incluso nell'intervento di riassetto di cui si è fatto cenno. Non si riscontrano modifiche apportate in epoca recente.

Il primo edificio sorgeva su un lotto di circa 1000 m<sup>2</sup>, con facciata principale rivolta verso la strada principale del paese, oggi via XX settembre. L'edificio era composto da un piano terreno e da un piano superiore, con un portico antistante. Il piano superiore era privo di finestre, mentre il piano terreno aveva quattro finestre, due per lato. L'edificio era costruito in pietra e mattoni, con un tetto a capriate. L'ingresso era attraverso una porta d'ingresso, con un portone in ferro battuto.

Lo stesso edificio venne trasformato in abitazione privata nel 1880, quando fu aggiunto un secondo piano, con una scala interna. Il piano superiore fu quindi utilizzato come studio per un pittore. Lo stesso edificio fu poi acquistato da un'altra famiglia nel 1900, che lo utilizzò come abitazione privata. Nel 1920, l'edificio venne venduto a un'altra famiglia, che lo utilizzò come abitazione privata.

#### SISTEMA URBANO:

L'edificio urbano insiste su via S. Maria, nel nucleo urbanizzato tra il XVI e il XVIII secolo.

#### RAPPORTI AMBIENTALI:

L'edificio svolge complessivamente un ruolo alquanto neutrale nei confronti del contesto ambientale.

#### ISCRIZIONI - LAPIDI - STEMMI - GRAFFITI:

#### **RESTAURI (tipo, carattere, epoca):**

## BIBLIOGRAFIA:

ALLEGATI:

ESTRATTO MAPPA CATASTALE:

allegato n.1

FOTOGRAFIE:

Allegati n.2-3

DISEGNI E RILIEVI:

MAPPE:

DOCUMENTI VARI:

RELAZIONI TECNICHE:

RIFERIMENTI ALLE FONTI DOCUMENTARIE:

FOTOGRAFIE:

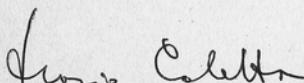
MAPPE - RILIEVI - STAMPE:

ARCHIVI:

RIFERIMENTI ALTRE SCHEDE (CSU; MA; RA; OA; SM; D;.....):

COMPILATORE DELLA SCHEDA:

PAOLO VITOLO



VISTO DEL SOPRINTENDENTE:

REVISIONI:

DATA:

12.3.82