

N. CATALOGO GENERALE	N. CATALOGO INTERNAZIONALE	 MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI DIREZ. GEN. DELLE ANTICHITA' E BELLE ARTI	REGIONE	N.
14/000 11215	ITA:	SOPRINTENDENZA B.A.A.A.S. Campobasso	11 MOLISE	
PROVINCIA E COMUNE: CB - GAMBATESA LUOGO: LOC. CAMPOSANTO -SS. 17 OGGETTO: Villa rustica detta " <u>Casino z' Ros' "</u> CATASTO: F° 27 (1985) , part . 263. CRONOLOGIA: XVIII (1791). AUTORE: Policarpus Rotondus. DEST. ORIGINARIA: Villa rustica . USO ATTUALE: Fabbricato rurale. PROPRIETA': Privata : D' Antonio Giuseppe e altri; Abiuso Pietro e al- tri. VINCOLI LEGGI DI TUTELA: D.M. 17.9.1985 in base alla Legge 1089/1939 P.R.G. E ALTRI: Variante al P.di F. adottato il 6/9/1982		DESCRIZIONE: 1) L'edificio , ubicato nella campagna in Contrada San Martino Localita Camposanto, leggermente in pendio, è estremamente semplice nell'impianto strutturale e compositivo : la pianta è rigorosamente rettangolare. Il piano terra è costituito da un sottoscala, da un grosso ambiente e da due ambienti piu piccoli frutto di una successiva divisione dell'unico ambiente che si presume essere la scuderia. Il primo piano si compone di tre vani, il primo, a cui si accede dalla scala esterna in pietra, è più grande ed è adibito a cucina, gli altri due a camera da letto. 2) La configurazione volumetrica è unitaria. L'aspetto attuale del fabbricato risente inevitabilmente del cambiamento della destinazione d'uso, dell'abbandono quasi totale in cui è tenuto e delle trasformazioni verificatesi nel tempo quale l'apertura di alcune porte nel piano terra, la divisione dell'ampio locale posto al piano terra, la realizzazione di alcune piccole costruzioni rurali in aderenza su una parete laterale. Le pareti lisce originariamente intonacate, sono arricchite dalla presenza di elementi in pietra da taglio che definiscono le aperture. La copertura è del tipo a capana con struttura in legno e manto in coppi; la controsoffittatura in tavole di legno lisce, e le due piccole stanze al piano primo conservano il pavimento in cotto ed una elegante controsoffittatura a volta del tipo a schifo. 3) I prospetti lineari e semplici sono caratterizzati dalle finestre al piano primo ornate con cornici e mensole in pietra finemente lavorata, nonchè dalle piccionaie sui due lati lunghi del fabbricato e sulla facciata Nord-Ovest. 4) Nel vano adibito a cucina vi è ancora il caminetto, il pavimento in cotto, gli infissi delle finestre e due porte in legno che danno l'accesso alle altre due stanze.		
TIPOLOGIA EDILIZIA - CARATTERI COSTRUTTIVI				
PIANTA: rettangolare.				
COPERTURE: tetto a capanna; capriate, in legno con tavolato; manto in coppi.				
VOLTE e SOLAI: volta; del tipo a schifo , intonacata. solai; travi in legno.				
SCALE: Unica ; esterna , adiacente alla facciata principale; ad una rampa; gradini in pietra .				
TECNICHE MURARIE: muratura in pietrame intonacata.				
PAVIMENTI: in piastrelle di cotto.				
DECORAZIONI ESTERNE: pietra da taglio per definizione aperture.				
DECORAZIONI INTERNE:				
ARREDAMENTI:				
STRUTTURE SOTTERRANEE: Op.s.; fond. non accertabili.				

(5605237) Roma, 1975 - Ist. Poligr. Stato - S. (c. 400.000)

XVIII (1791); La villa con la fontana fu costruita da tale Policarpus Rotondus nell'anno 1791.

XX; costruzione di annessi rurali in aderenza alla parete Nord-Est; nuove aperture al piano terra; divisione dell'ambiente del piano terra

SISTEMA URBANO: Zona agricola. Il collegamento con il centro abitato è assicurato ^{da SS.} SS. 17 che fiancheggia la facciata Sud-Est del fabbricato.

RAPPORTI AMBIENTALI: Fabbricato isolato nella campagna, in posizione panoramica rispetto alla valle del Fortore e al centro abitato di Gambatesa che sorge non molto lontano; vicino al fabbricato vi è anche una pregevole fontana monumentale.

ISCRIZIONI . LAPIDI . STEMMI . GRAFFITI: Lapide inserita in una parete laterale della fontana;

La incisione è [] in caratteri Romano Moderno:

AQUARUM URBETATEM/ NAJADUM UBERIBUS AURO PRESSAM/ NON PLANTARUM IRRIGATIONI/ NON APUM MELLIFICAZIONI/ NON PELAGIORUM VEL FLUVA/
TILIIUM NUTRIMENTO/ AUT MULTIPLICATIONI/ NON SUI TANTUM SUORUMQUE/ DELICIIIS SED AMICORUM POTIUS/ ET, NE PAUCI SINT , ETIAM FICTO/
RUM VOLUPTATI DICAVIT/ V. J. D. POLICARPUS ROTONDUS/ 1791.

RESTAURI (tipo, carattere, epoca):

BIBLIOGRAFIA:

STATO DI CONSERVAZIONE	DATA DI RILEVAMENTO						DATA DI RILEVAMENTO						DATA DI RILEVAMENTO					
	O	B	M	C	P	R	O	B	M	C	P	R	O	B	M	C	P	R
STRUTTURE SOTTERRANEE																		
STRUTTURE MURARIE				X														
OPERTURE				X														
SOLAI				X														
VOLTE E SOFFITTI				X														
PAVIMENTI				X														
DECORAZIONI				X														
PARAMENTI				X														
INTONACI INT.				X														
INFISSI				X														

OSSERVAZIONI:

La scala esterna in pietra è prossima al crollo.

ALLEGATI:

ESTRATTO MAPPA CATASTALE: All. n. 1

FOTOGRAFIE: All. n. 2-3-4-5-6 - 16-17

DISEGNI E RILIEVI: All. 7-8-9-10-11-12-13-14-15

MAPPE:

DOCUMENTI VARI:

RELAZIONI TECNICHE:

RIFERIMENTI ALTRE SCHEDE (CSU; MA; RA; OA; SM; D;.....):

RIFERIMENTI ALLE FONTI DOCUMENTARIE:

FOTOGRAFIE:

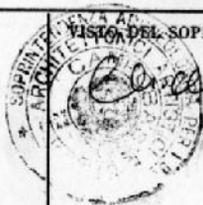
MAPPE - RILIEVI - STAMPE:

ARCHIVI:

COMPILATORE DELLA SCHEDA:

Arch. Michele Conte

Michele Conte



VISTO DEL SOPRINTENDENTE:

REVISIONI:

DATA: 14/10/1988