



Facoltà di Economia (Sede Termoli)
Corso di Laurea Magistrale
in
Archeologia, Beni Culturali e Turismo
a.a. 2010-11

Cattedra di
Storia del Patrimonio Industriale
Prof. Arch. Roberto Parisi

Scheda di Censimento del Patrimonio protoindustriale e industriale del Molise

Compilatore scheda		Data:
Nome	Cognome	Matricola
Adamo	Naturale	140867

Oggetto e Localizzazione

Oggetto (Monumento o Sito)	Ex S.A.M. (Società Automobilistica Molisana)
Luogo (Provincia, Comune)	CB Campobasso
Indirizzo	Via Gazzini
Proprietà originaria	Famiglia "De Francesco"
Proprietà attuale	Privata; Impresa "Di Biase" di Di Biase Mario
Dati Catastali	Visura per soggetto (catastale) <ul style="list-style-type: none">- Foglio- Particella- Sub.
Vincolo (architettonico, urbanistico, paesaggistico)	Vincolo Architettonico

Destinazione d'uso

Destinazione d'uso originaria	Come autosalone e autorimessa
Destinazioni d'uso successive	<ul style="list-style-type: none">- Come officina di rivendita di autovetture- Come deposito dell'Enel negli anni '60-'70
Eventuale nuova destinazione d'uso attuale o prevista	Edificio Inutilizzato



Facoltà di Economia (Sede Termoli)
Corso di Laurea Magistrale
in
Archeologia, Beni Culturali e Turismo
a.a. 2010-11

Cattedra di
Storia del Patrimonio Industriale
Prof. Arch. Roberto Parisi

Scheda di Censimento del Patrimonio protoindustriale e industriale del Molise

Cronologia

Data di fondazione	Fondata nel 1922
Cronologia	<p>Nascita nel 1922</p> <p>Ampliamento nel 1939</p> <p>Periodi di occupazione: dal 20.10.1943 al 13.08.1944 dal 30.10.1944 al 21.06.1945</p> <p>Passaggio alla S.I.C.A. (Società Industriale Commerciale autoveicoli) il 06.07.1951</p> <p>Nel 1959 acquistata dalla famiglia De Francesco</p> <p>Negli anni '60-'70 come deposito alla società ENEL</p> <p>Nel 1990 acquistata dall'impresa "Di Biase costruzioni" di Di Biase mario</p>
Data di dismissione	Dismessa nel 1990



Facoltà di Economia (Sede Termoli)
Corso di Laurea Magistrale
in
Archeologia, Beni Culturali e Turismo
a.a. 2010-11

Cattedra di
Storia del Patrimonio Industriale
Prof. Arch. Roberto Parisi

Scheda di Censimento del Patrimonio protoindustriale e industriale del Molise

Profilo storico

Edificato per volere della S.A.M (Società Automobilistica Molisana) come autosalone e autorimessa. Il 06.07.1951 per atto di compravendita risulta voltura alla società S.I.C.A. (Società Industriale Commerciale Autoveicoli)che lo acquisì come officina di rivendita di autovetture.

Nel 1959 fu acquisita dalla famiglia De Francesco che lo ha locato, tra gli altri, anche all'Enel che se ne servì quale deposito negli anni '60-'70.

Negli anni '90 per atto di compravendita, l'immobile viene acquistato dall'impresa "Di Biase Costruzioni" di Di Biase Mario.

L'architetto Portoghesi ne progettò un centro direzionale della Regione Molise in cui veniva compreso anche l'ex-stadio Romagnoli.

La richiesta di abbattimento dello stabile viene rifiutata dalla Sovrintendenza Archeologica per i Beni del Molise che con il decreto ministeriale dell' 11.09.1997 pone un vincolo architettonico sull'edificio in quanto di particolare interesse sia per le caratteristiche compositive e tecnologie moderne.

Descrizione del manufatto e/o del sito

Ubicato in pieno centro, nel contesto della cintura ottocentesca del borgo.

L'immobile consta di due capannoni, affiancati e comunicati di cui uno costruito nel 1922, in muratura normale di petrame con copertura in capriate e travicelli di legno e lamiera ondulata in parte, ed in parte in capriate di legno, tavole e tegole marsigliesi, e l'altro, costruito nel 1939 in cemento armato e muratura in mattoni, di robusta struttura, con copertura in volta a botte di cemento armato, con catene di ferro, delle dimensioni medie di m.40.00 x 29.00 su pianta irregolare senza appoggi intermedi.

Tale struttura aumenta di molto il pregio ed il costo della struttura. L'immobile è sito in via Cesare Gazzani, località eccentrica della città, strada di medio traffico, sulla quale ha i due ingressi principali e due secondari, e su via Herculanea sulla quale ha l'ingresso di officina.

La parte di precedente costruzione, avente il solo piano terra, comprende: ingresso, deposito bagagli, deposito materiali, sala di esposizione, posteggio autobus e carrozzeria, gabinetto, locale per verniciatura, locale per lavorazione del legno, officina, forgia, latrina, carica batteria, lavaggio pezzi.

Il capannone di recente costruzione di aspetto e di rifinitura moderna, avendo un piano terra, un primo piano ed uno scantinato comprende:

Piano Terra: ingresso, sala del portiere, gabinetto, scalinata di accesso allo scantinato, vano scala principale di accesso al piano superiore, grande sala di posteggio e lavaggio macchine, officina



Facoltà di Economia (Sede Termoli)
Corso di Laurea Magistrale
in
Archeologia, Beni Culturali e Turismo
a.a. 2010-11

Cattedra di
 Storia del Patrimonio Industriale
 Prof. Arch. Roberto Parisi

**Scheda di Censimento
 del Patrimonio protoindustriale e
 industriale del Molise**

riparazioni, spogliatoio per operai, ufficio del capo operai, reparto elettricisti ed attrezzi, magazzino, vano scala per accesso di servizio al piano superiore.

Primo Piano: vano scala, sala di attesa, sala di direzione, n°3 uffici, gabinetto, vano scala di servizio, magazzino.

Scantinato: n°2 locali per uso ricovero per caldaia riscaldamento autonomo e per deposito carbone e legna.

I locali del capannone di vecchia costruzione sono di mediocre manutenzione e rifinitura, le pareti sono intonacate ed imbiancate ed il pavimento è in battuto di cemento ad eccezione dei locali adibiti a sala di esposizione, saletta e deposito che hanno le pareti con tinteggiatura a calce ed a colla, pavimento in quadri di cemento e soffitto in legno con rete metallica intonacata.

Gli infissi sono di discreta fattura e manutenzione; i locali del capannone di recente costruzione sono bene definiti ed hanno pareti con tinta a calce ed a colla, soffitto piano, pavimento in quadri di cemento ad eccezione della sala macchine-officina-posteggio e lavaggio, che hanno il pavimento in mattonelle di grès e di alcuni uffici del 1° piano che hanno il pavimento in linoleum. Gli infissi sono di buona fattura e manutenzione. Le finestre, di grandi luci, sono a vetrate con vetri di cemento e vetri flex. Le finestre a vetri flex hanno i telai in ferro con apertura a wasistas.

Stato di conservazione

Ottimo		Mediocre	X
Buono		Pessimo	
Altro			

Macchine e ciclo produttivo

- n.1 compressore di aria con impianto verniciatura al nitro
- n.1 colonna per aria "Emanuel" (gonfiaggio pneumatici)
- n.1 pompa a colonna "Emanuel"
- n.1 apparecchio sollevatore con 2 ponti a colonna per autoveicoli ed uno a trapezio per riparazione con impianto centrale di grassaggio del tipo "Emanuel"
- n.1 pialla per metalli
- n.1 sega tipo "Mondus"
- n.1 tornio parallelo "Magli" completo di apparecchio di motorizzazione e relativo impianto
- n.1 trapano da banco completo di motorino e cinghie
- n.1 colonna per lucidatura e rettifica cilindri
- n.1 apparecchio per molatura con due mole a smeriglio, completo di motorino
- n.2 apparecchi per saldatura ad ossigeno e saldatura elettrica
- n.2 smeriglie di cui una per valvole ed una per alberi a gomito
- n.5 distributori di benzina (uno SIAP- uno AGIP e tre TAXAT)



Facoltà di Economia (Sede Termoli)
Corso di Laurea Magistrale
in
Archeologia, Beni Culturali e Turismo
a.a. 2010-11

Cattedra di
Storia del Patrimonio Industriale
Prof. Arch. Roberto Parisi

**Scheda di Censimento
del Patrimonio protoindustriale e
industriale del Molise**

Localizzazione cartografica





Facoltà di Economia (Sede Termoli)
Corso di Laurea Magistrale
in
Archeologia, Beni Culturali e Turismo
a.a. 2010-11

Cattedra di
Storia del Patrimonio Industriale
Prof. Arch. Roberto Parisi

**Scheda di Censimento
del Patrimonio protoindustriale e
industriale del Molise**

Iconografia storica





Facoltà di Economia (Sede Termoli)
Corso di Laurea Magistrale
in
Archeologia, Beni Culturali e Turismo
a.a. 2010-11

Cattedra di
Storia del Patrimonio Industriale
Prof. Arch. Roberto Parisi

**Scheda di Censimento
del Patrimonio protoindustriale e
industriale del Molise**





Facoltà di Economia (Sede Termoli)
Corso di Laurea Magistrale
in
Archeologia, Beni Culturali e Turismo
a.a. 2010-11

Cattedra di
Storia del Patrimonio Industriale
Prof. Arch. Roberto Parisi

**Scheda di Censimento
del Patrimonio protoindustriale e
industriale del Molise**

Foto stato attuale



Prospetto Est



Prospetto Nord



Facoltà di Economia (Sede Termoli)
Corso di Laurea Magistrale
in
Archeologia, Beni Culturali e Turismo
a.a. 2010-11

Cattedra di
Storia del Patrimonio Industriale
Prof. Arch. Roberto Parisi

**Scheda di Censimento
del Patrimonio protoindustriale e
industriale del Molise**



Angolo Via Herculanea – Via Gazzani



Particolare del lato Sud



Facoltà di Economia (Sede Termoli)
Corso di Laurea Magistrale
in
Archeologia, Beni Culturali e Turismo
a.a. 2010-11

Cattedra di
Storia del Patrimonio Industriale
Prof. Arch. Roberto Parisi

**Scheda di Censimento
del Patrimonio protoindustriale e
industriale del Molise**



PARTICOLARE DEL LATO NORD Pensilina in vetro cemento



Particolare della volta "tirantata"



Facoltà di Economia (Sede Termoli)
Corso di Laurea Magistrale
in
Archeologia, Beni Culturali e Turismo
a.a. 2010-11

Cattedra di
Storia del Patrimonio Industriale
Prof. Arch. Roberto Parisi

Scheda di Censimento del Patrimonio protoindustriale e industriale del Molise





Facoltà di Economia (Sede Termoli)
Corso di Laurea Magistrale
in
Archeologia, Beni Culturali e Turismo
a.a. 2010-11

Cattedra di
Storia del Patrimonio Industriale
Prof. Arch. Roberto Parisi

**Scheda di Censimento
del Patrimonio protoindustriale e
industriale del Molise**

Fonti bibliografiche

Nessuna

Fonti archivistiche

Intendenza di Finanza: busta 142 fascicolo 201 (Archivio di Stato Campobasso)
Ufficio del Genio Militare per le requisizioni Anglo – Americane (Campobasso)
Notaio dr. Renato Albanese, notaio in Campobasso nel 1944
Notaio dr. Michelangelo De Socio, notaio in Campobasso nel 1957

Fonti iconografiche (carte, piante, stampe, disegni, etc.)

Piante

Fonti orali

Nessuna

Allegati (indicare se in formato digitale o cartaceo)

Allegati in formato cartaceo