



COMUNE DI MIRABELLO SANNITICO

Provincia di Campobasso

BREVE “STORIA AMMINISTRATIVA” DEL PALAZZO SPICCIATI

L'Amministrazione comunale con delibera della Giunta comunale n. 156 del 17/10/1994 decideva di acquistare il Palazzo Spicciati e di effettuare lavori di ristrutturazione dello stesso, finanziando sia l'acquisto dell'immobile che i lavori con un mutuo assunto presso la Cassa depositi e prestiti a carico dell'Ente, dell'importo di 500.000.000 di vecchie lire.

Successivamente la Giunta comunale con proprio atto n. 132 del 1996 conferiva incarico all'arch. Nicola Guglielmi per la progettazione e direzione dei lavori di ristrutturazione dell'immobile;

i lavori venivano appaltati con contratto Rep. n. 149 del 21/05/1996 all'Impresa Paolo Cerio con sede in Ferrazzano per l'importo contrattuale di Lire 151.910,400; successivamente, in data 30/01/1998 con contratto Rep. n. 180 veniva sottoscritto con la medesima impresa l'atto di sottomissione relativo alla perizia di variante per l'importo complessivo di Lire 172.224,665 approvata dalla giunta comunale con atto n. 142 del 22/08/1995. Gli interventi di progetto miravano al consolidamento della struttura portante, alla ridefinizione delle funzioni interne, al ripristino degli impianti, alla sostituzione delle partizioni trasparenti.

Con la perizia di variante venivano eseguiti i lavori di rifacimento della struttura di copertura, sostituzione del solaio intermedio, esecuzione di intonaco armato alle pareti, consolidamento degli architravi di porte e finestre di un piano del palazzo sostituzione delle gronde, dei pluviali e delle scossaline di coperture. Per effetto della predetta perizia i lavori risultavano essere pari a Lire 172.224.665;

I lavori venivano consegnati in data 22 giugno 1996 e venivano ultimati il 18 marzo 1998. Il certificato di regolare esecuzione a firma del direttore dei lavori arch. Nicola Guglielmi veniva redatto il 15 aprile 1998.

Con un successivo intervento, l'Amministrazione comunale, candidava nell'ambito del Programma Integrato Territoriale (PIT) “Ambiente Turismo e Impresa – un'integrazione possibile per uno sviluppo diffuso” Misura 2.1 “Valorizzazione patrimonio storico – culturale mussale” un progetto per la realizzazione di un “Museo di arte e civiltà contadina”;

il progetto veniva ammesso a finanziamento per un importo di complessivi €. 259.200,00 di cui €. 164.400,00 con contributo pubblico (POR Molise 2000-2006 Misura 2.1) ed €. 64.800,00 con cofinanziamento da parte del Comune;



COMUNE DI MIRABELLO SANNITICO

Provincia di Campobasso

la quota parte a carico del Comune veniva garantita mediante assunzione presso la Cassa depositi e prestiti di un mutuo ventennale a totale carico del bilancio comunale. Il progetto veniva redatto dall'arch. Carmine Di Sisto il quale curava anche la Direzione lavori.

I lavori venivano appaltati all'impresa Santillo Luciano & c. s.n.c. con sede in Sepino (CB) giusta contratto Rep. n. 331 del 07/02/2005 dell'importo di €. 188.418,69 comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso; con verbale in data 09/02/2005 venivano consegnati i lavori che avrebbero dovuto essere ultimati entro 240 giorni dalla data di consegna pertanto il 06/10/2005; successivamente veniva redatta una perizia di variante e suppletiva approvata il 15/02/2006 con determina n. 18 con la quale si concedeva una proroga di giorni 120 per i lavori aggiuntivi pari ad €. 11.767,16 come si evince dal contratto Rep. n. 350 del 24/02/2006: per effetto della perizia l'importo totale dei lavori diventava 200.185,85 e la data per l'ultimazione degli stessi veniva fissata al 14/07/2006.

Il certificato di regolare esecuzione a firma del direttore dei lavori arch. Carmine Di Sisto veniva redatto il 29 maggio 2006.

Il Sindaco
Luciano Di Biase