

A	N. CATALOGO GENERALE	N. CATALOGO INTERNAZIONALE	 MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI UFFICIO CENTRALE ISTITUTO CENTRALE PER IL CATALOGO E LA DOCUMENTAZIONE	REGIONE	N.
CODICI	14 00074923	ITA:	SOPRINTENDENZA B.B.A.A.S. Campobasso	MOLISE	
PROVINCIA E COMUNE: CB - MACCHIA VALPOTORE LUGO: Via Roma, 15 + Ram OGGETTO: Edificio Residenziale CATASTO: F. 1/6, Part. 400 CRONOLOGIA: XVII, XIX sec. AUTORE: DEST. ORIGINARIA: Residenza USO ATTUALE: Residenza PROPRIETÀ: Privata VINCOLI LEGGI IN TUTELA: P.R.C. E ALTRI:			DESCRIZIONE: (1985/86 Roma, 1987 - 1972.2 - 2) L'edificio sorge nel cuore del centro antico adagiandosi in un'area in leggero pendio. L'impianto planimetrico, pressoché quadrato, è di dimensioni notevoli rispetto alle tipologie più diffuse nel centro storico. Si eleva per tre piani fuoriterre e presenta una composizione prospettica simmetrica. Il primo ordine è caratterizzato da un portale di gusto ottocentesco, ad arco a pieno sesto in pietra sapientemente lavorata ai cui lati si aprono due piccole bucaie che denunciano chiaramente l'originaria ed attuale destinazione d'uso di deposito. Il secondo ordine presenta tre modeste aperture disposte simmetricamente ed il terzo si differenzia dal precedente per il solo balcone centrale. Infine la composizione del prospetto principale si chiude con un cornicione lievemente aggettante, anch'esso accuratamente lavorato. Il palazzo, fortunatamente non ha subito grosse alterazioni nel corso degli anni ed è una discreta testimonianza storico-tipologica.		
TIPOLOGIA EDILIZIA - CARATTERI COSTRUTTIVI					
PIANTA: Quadrilatera aggregata ad episodi di dimensioni minori					
COPERTURE: Tetto a falda					
VOLTE + SOLAI: Solai ferro-cementizi					
SCALE: Interne in muratura					
TECNICHE MURARIE: In Pietra squadrata disposta a filari regolari					
PAVIMENTI: In cemento; mattoncini di cemento					
DECORAZIONI ESTERNE: Portale d'ingresso					
DECORAZIONI INTERNE:					
ARREDAMENTI:					
STRUTTURE SOTTERRANEE: 0. p.s. (Fondazioni continue in muratura a sacco -					

L'edificio, ubicato nella zona più antica dell'insediamento, è stato costruito su un'area precedentemente occupata da una trama edilizia più antica.

Non essendo in possesso di fonti documentarie certe sul periodo di fondazione dell'immobile, possiamo avanzare solo delle ipotesi, sostenute dall'analisi delle caratteristiche tipologico-costruttive.

L'edificio attuale è certamente il prodotto di una ricostruzione avvenuta nella prima metà del secolo XIX, probabilmente a seguito dei danni arrecati alla fabbrica preesistente dal sisma del 1805.

Della fabbrica preesistente non è rimasta alcuna traccia, e il sistema costruttivo a filari regolari in pietra squadrata denuncia chiaramente l'origine ottocentesca.

L'edificio è stato poi oggetto di ulteriori interventi ristrutturativi a fine secolo scorso e inizio del corrente, occasione in cui si è realizzato il balcone al terzo ordine.

Negli ultimi decenni ha subito interventi di manutenzione ordinaria.

SISTEMA URBANO: L'edificio sorge lungo una delle due arterie principali dell'abitato, in una zona pressoché centrale del fuso più antico.

RAFFORTI AMBIENTALI:

LDC + Vico Palermo + Vico Firenze -

Il palazzo occupa metà dell'area in cui insiste uno degli isolati più antichi del centro storico.

La rimanente parte dell'isolato è costituita da una trama più fitta e minuta così come la maggioranza degli edifici circostanti.

Per tale motivo la fabbrica in questione domina per la sua volumetria compatta ed unitaria rispetto agli episodi minori con la sola eccezione degli edifici prospettanti sul versante opposto della strada che di origine ottocentesca sono di dimensioni maggiori.

ISCRIZIONI - LAPIDI - STAMPE - GRAFFITI:

RESTAURI (dopo, durante, prima):

Non ci sono fonti documentarie che attestino chiaramente le epoche di restauro, ma la fabbrica ha subito soprattutto interventi consolidativi, atti a ripristinare l'equilibrio statico globale compromesso dai numerosi eventi sismici che hanno interessato il territorio.

BIBLIOGRAFIA:

G.B. MASCIOTTA: "Il Molise dalle origini ai giorni nostri"

Cava del Tirreno 1952 -

STATO DI CONSERVAZIONE	DATA DI RILEVAMENTO					DATA DI RILEVAMENTO					DATA DI RILEVAMENTO							
	O	E	M	C	F	R	O	E	M	C	F	R	O	E	M	C	F	R
STRUTTURA INTERIENNA				X														
STRUTTURA MURARIA			X															
COFERTURE			X															
INFILTRI			X															
COLTE E DISTRIBUZIONE			X															
PAVIMENTI		X																
INCONGIUNZIONI			X															
PARANENTI			X															
INCONGIUN. INT.		X																
INTERRI			X															

OSSERVAZIONI:

ALLEGATI:	RIFERIMENTI ALLE POSTE DOCUMENTARIE:	
ESTRATTO MAPPA CATASTALE:	ALL. N° 1	FOTOGRAFIE:
FOTOGRAFIE:	ALL. n. 2 - 3	
DISEGNI E RILIEVI:		MAPPE - RILIEVI - STAMPE:
MAPPE:		
DOCUMENTI VARI:		ARCHIVI:
RELAZIONI TECNICHE:		
RIFERIMENTI ALTRE SCHEDA (CSU; MA; RA; GA; SM; B.....):		

COMPILATORE DELLA SCHEDA:	VISTO DEL SOPRINTENDENTE:	REVISIONI:
Prof. Arch. M. COLETTA 		
DATA:		