

INDICI	14/2004969	ITA:	Soprintendenze BB. A.A.A.A.eS.Campobasso -	MOLISE	
--------	------------	------	--	--------	--

PROVINCIA E COMUNE: CB VINCHIATURO

LUOGO: VIA ROMA

OGGETTO: CASA DI ABITAZIONE

CATASTO: F.N.34, PARTT.CAT.251

CRONOLOGIA: XIX -XX SEC.

AUTORE:

DEST. ORIGINARIA: CASA DI ABITAZIONE

USO ATTUALE: CASA DI ABITAZIONE E BOTTEGA ARTIGIANA

PROPRIETÀ: PRIVATA

VINCOLI LEGGI DI TUTELA:
P.R.G. E ALTRI:

TIPOLOGIA EDILIZIA - CARATTERI COSTRUTTIVI

PIANTA: IRREGOLARE ALLUNGATA, A BLOCCO AGGREGATA IN LINEA

COPERTURE: A DOPPIO SPIOVENTE CON RACCORDI A PADIGLIONE

VOLTE o SOLAI: LATERO CEMENTIZIO

SCALE: INTERNE IN MURATURA

TECNICHE MURARIE: Pietra in vista al I° LIVELLO ED INTONACATA AL II E III

PAVIMENTI: LASTRONI DI PIETRA, MARMETTONI E GRANIGLIATO DI CEMENTO-

DECORAZIONI ESTERNE: FASCE, CORNICI DI APERTURE, MENSOLE E PORTALI IN PIETRA -

DECORAZIONI INTERNE:

ARREDAMENTI:

STRUTTURE SOTTERRANEE: Op. s.; FONDAZIONI NON ACCERTABILI -

(3606336) Roma, 1983 - I.P.Z.S. - S.

DESCRIZIONE:

L'edificio sorge in posizione pressocchè baricentrica tra i primi due insediamenti (centro storico e borgo) e quelli successivi, nei pressi del principale accesso al centro urbano.

Si eleva su tre piani per l'intero sviluppo; al primo piano erano ubicati locali di uso artigianale e forse commerciale convertiti oggi in persistenze residenziali.

La planimetria è geometricamente irregolare assimilabile ad un rettangoloide oblungo. I fronti prospetticisono tre in quanto il palazzo è aggregato in linea con un altro edificio prospettante su piazza Municipio.

I due prospetti longitudinali affacciano su via Roma e su Vico V Piazza Municipio; quello trasversale nello slargo determinato dall'incrocio di via Gizia con via Napoli.

Il fronte principale è quello insistente su via Roma anche se il prospetto più connotato architettonicamente è quello trasversale, che si apre a piano terra con un ampio portale a sesto ribassato, al I° piano con tre finestre, proseguate in asse al piano superiore con altre tre concludentesi ad arco.

I piani sono separati da una cornice in pietra che prosegue anche lungo i prospetti longitudinali. La muratura in pietra tagliate a squadra in vista nel I piano prosegue nei piani superiori solo a demarcazione degli spigoli.

La fabbrica è stata avviata a realizzazione nella prima metà del XIX secolo, allorchè a seguito del sisma del 1805, si rese necessaria la quasi integrale riedificazione dell'abitato.

Dalle diversità tecnologiche riscontrabili sia nelle tessiture murarie che nella stilistica architettonica si evince che il fabbricato ha avuto più tempi di realizzazione.

La parte originaria è quella centrale, caratterizzata anche nel tessuto basamentale da una muratura in conci di pietre a piccola pezzatura disposti a filari irregolari, tale fabbrica si doveva sviluppare su due livelli che ancora oggi presentano caratteri di omogeneità costruttiva.

E' presumibile che ai fini del secolo sia stato aggregato un corpo ad un sol piano testata, destinato a bottega artigiana e che successivamente, presumibilmente intorno agli anni 20-30 del secolo in corso sia stato realizzato il completamento nei termini dell'attuale configurazione.

SISTEMA URBANO:

L'edificio sorge nel cuore del centro urbano, al limite orientale del primo borgo extramurale, in prossimità del principale accesso all'abitato (strada Statale Sannitica) di poco discosto da piazza Municipio -

RAPPORTI AMBIENTALI:

L.D.C. + vico 5° Piazza Municipio, Via Gizia e via Napoli -

La fabbrica ha un'aggregazione in linea con l'altra fronteggiante piazza Municipio, prospettata nel fronte trasversale su un pubblico slargo determinato dalla convergenza di Via Gizi in Via Napoli, e si confronta, nei fronti laterali con un'edilizia meno connotata decorativamente, la sua discreta composizione parietale, anche se priva di stilistici architettonici la rende scenograficamente interessante.

ISCRIZIONI - LAPIDI - STEMMI - GRAFFITI:

RESTAURI (tipo, carattere, epoca): Edificata tra il XIX ed il XX secolo, già registrato nel secondo dopoguerra interventi di consolidamenti, parietale come evincesi dal persistere delle testate dei tiranti metallici in rispondenza delle fasce marcopiano e degli attacchi delle coperture.

BIBLIOGRAFIA:

G.B. Masciotta: "Il Molise dalle Origini ai giorni nostri" II Vol. Napoli 1915
 AA.VV. "Vinchiaturò", a cura di G. Tartaglia; Campobasso 1980

STATO DI CONSERVAZIONE	DATA DI RILEVAMENTO						DATA DI RILEVAMENTO						DATA DI RILEVAMENTO					
	O	B	M	C	P	R	O	B	M	C	P	R	O	B	M	C	P	R
STRUTTURE SOTTERRANEE																		
STRUTTURE MURARIE				X														
COPERTURE			X															
SOLAI			X															
VOLTE E SOFFITTI				X														
PAVIMENTI			X															
DECORAZIONI																		
PARAMENTI			X															
INTONACI INT.			X															
INFISSI				X														

OSSERVAZIONI:

ESTRATTO MAPPA CATASTALE: Allegato n°1

FOTOGRAFIE: Allegato n°2

DISEGNI E RILIEVI:

MAPPE:

DOCUMENTI VARI:

RELAZIONI TECNICHE:

RIFERIMENTI ALTRE SCHEDE (CSU; MA; RA; OA; SM; D;.....):

FOTOGRAFIE:

MAPPE - RILIEVI - STAMPE:

ARCHIVI:

COMPILATORE DELLA SCHEDA:

Prof.Arch.Mario COLETTA



VISTO DEL SOPRINTENDENTE:

REVISIONI:

DATA: 7.10.1990