

*fulco*  
*M 700*



COMUNE DI ALBINEA  
18 DIC 1992  
Prot. N. *7678*  
Fasc. *1*

*Al Ministro*  
*per i Beni Culturali e Ambientali*

VISTA la legge 1° giugno 1939 n°1089 sulla tutela delle cose d'interesse artistico o storico;  
CONSIDERATO che l'immobile **SCUOLA COMUNALE DI BOTTEGHE** sito in Provincia di Reggio Emilia, Comune di Albinea, Frazione di Botteghe segnato in catasto al N.C.T. al foglio n° 17 particelle 149 e 165 confinante con l'area pubblica denominata Strada Comunale alla Chiesa di Albinea e con le altre proprietà segnate allo stesso foglio n. 17, particelle 150-166 e 167 come dall'unita planimetria catastale, presenta interesse particolarmente importante ai sensi della citata legge, per i motivi contenuti nella relazione storico-artistica allegata, ai sensi dell'art. 1;  
RITENUTO che l'immobile medesimo è da considerarsi assoggettato "ipso jure", ai sensi dell'art. 4 della citata legge, alle disposizioni di tutela contenute nella legge stessa, in quanto di proprietà del Comune di Albinea;  
RILEVATA l'opportunità di esplicitare il vincolo gravante, ope legis, sull'immobile, notificandolo al soggetto proprietario e trascrivendolo presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari;

**D I C H I A R A :**

l'immobile **SCUOLA COMUNALE DI BOTTEGHE** così come individuato nelle premesse e descritto nelle allegate planimetria catastale e relazione storico-artistica, presenta interesse particolarmente importante ai sensi dell'art. 1 della citata legge 1 giugno 1939 n. 1089 ed è , pertanto, da intendersi sottoposto, ai sensi dell'art. 4, a tutte le disposizioni di tutela contenute nella legge stessa.

La planimetria catastale e la relazione storico-artistica fanno parte integrante del presente atto che sarà notificato, in via amministrativa, al rappresentante della proprietà sopra individuata (Comune di Albinea).

A cura del Soprintendente per i Beni Ambientali e Architettonici dell'Emilia esso verrà, quindi, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, con efficacia anche nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.

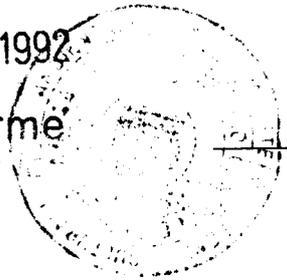
Roma, li 10 OTT. 1992

IL MINISTRO

*ELI RONCHEY*

Per copia conforme

*Reed*





# Ministero per i Beni Culturali e Ambientali

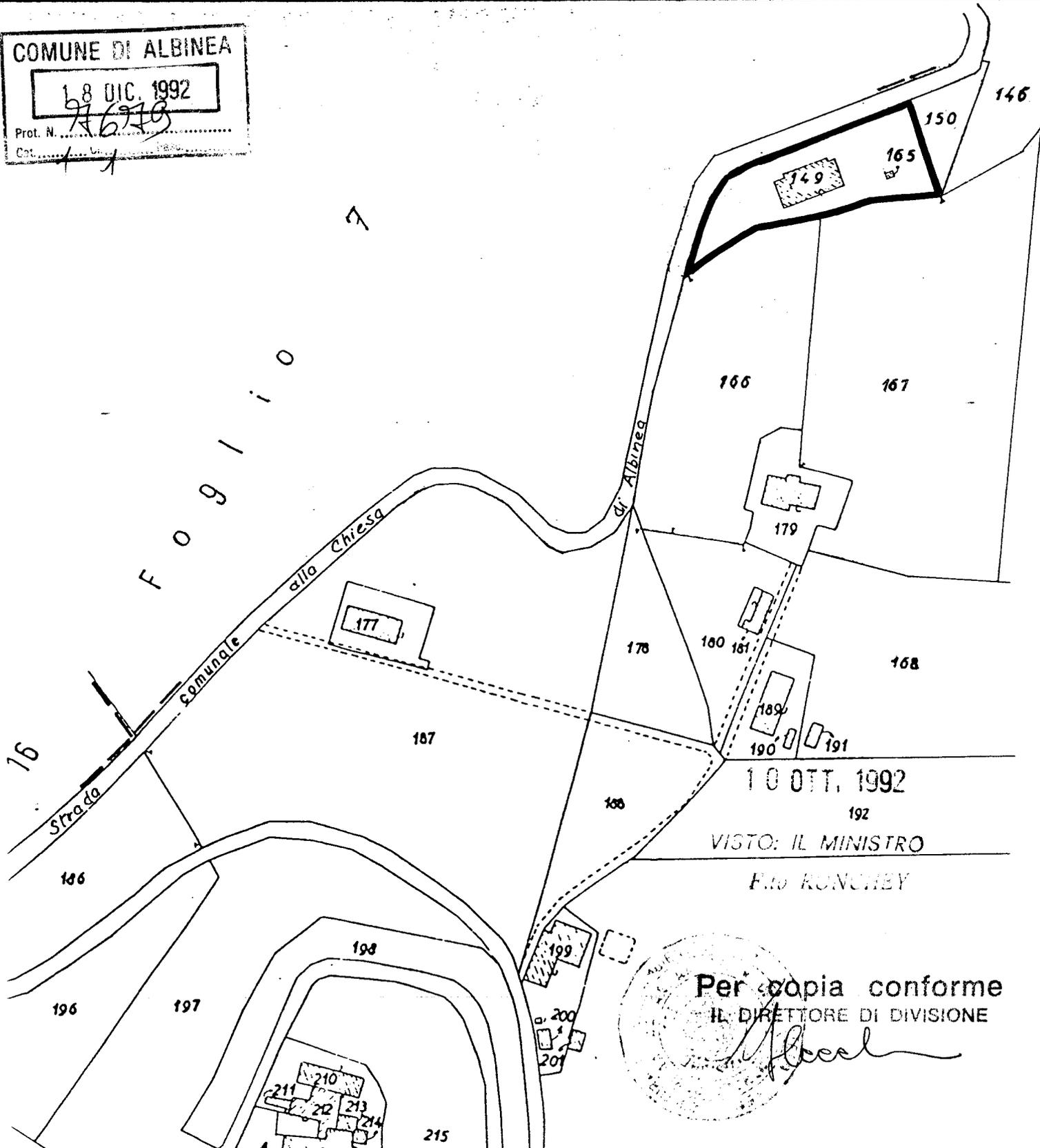
Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici dell'Emilia -

ALBINEA (RE) - Scuola Comunale di Botteghe

N.C.T. del Comune di Albinea (RE), foglio 17, mappali nn. 149-165

Tutela ai sensi della legge 1089/1939, art. 4 -

COMUNE DI ALBINEA  
18 DIC. 1992  
Prot. N. 716710  
Cat. 1/1





# Ministero per i Beni Culturali e Ambientali

Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici dell'Emilia - Bologna

**ALBINEA (RE) - Scuola Comunale di Botteghe**

## RELAZIONE STORICO ARTISTICA

La Scuola Comunale di Botteghe, costruita all'inizio del secolo in posizione panoramica sulle prime pendici delle colline a sud di Albinea, rappresenta uno dei primi esempi di edilizia scolastica pubblica tuttora esistenti nel territorio reggiano.

Situato ai margini del pregevole comparto paesistico denominato "Sistema Crostolo-Rivalta", il fabbricato è costituito da un compatto corpo a pianta rettangolare sviluppato su due livelli fuori terra, con copertura a quattro falde. Il paramento esterno, realizzato in intonaco liscio, è arricchito dal basamento e dalle cornici delle finestre in falso bugnato e da conci angolari anch'essi realizzati in falso bugnato.

I prospetti presentano due ordini di aperture rettangolari regolarmente distribuite e due ingressi architravati, posti al centro dei lati più lunghi. Uno di questi è caratterizzato, al piano terreno, da quattro trifore disposte simmetricamente rispetto al portone centrale.

L'edificio è inoltre connotato da un terzo livello seminterrato in gran parte fuori terra nella parte settentrionale, in rapporto all'andamento declinante del terreno. Il prospetto nord presenta pertanto tre ordini di aperture ed una scala esterna a doppia rampa che consente l'accesso al piano rialzato.

Dall'ingresso principale si accede direttamente al vano scala che occupa la zona centrale ed a fianco del quale si distribuiscono simmetricamente le aule ed i locali di servizio.

La scala, che consente l'accesso al piano superiore ed al sottotetto, è caratterizzata dai gradini in cotto o in graniglia e dall'elegante parapetto metallico di gusto liberty. Le aule conservano in buona parte gli originari pavimenti in graniglia ed i serramenti lignei mentre i soffitti piani sono sostenuti, al secondo livello, da robuste travature a vista.

Per le ragioni sopra descritte si ritiene indispensabile che l'immobile in oggetto sia sottoposto a tutela ai sensi della legge 1/6/1939 n. 1089 per il suo interesse storico, architettonico e ambientale.

REDATTO DA:

Dott. Paolo Frabboni

*Paolo Frabboni*

VISTO DA: IL SOPRINTENDENTE

(Dott. Arch. *Elio Garzillo*)

10 OTT. 1992

VISTO IL MINISTRO  
F. LO RONCHEY

PF/mg **Per copia conforme**  
IL DIRETTORE DI DIVISIONE

*F. Lo Ronchey*





# Al Ministero per i Beni Culturali e Ambientali

COMUNE DI ALBINEA  
18 DIC. 1992  
Prot. N. ... Cl. ... Fasc. ...

## VERBALE DI NOTIFICA

Su richiesta del Soprintendente per i Beni Ambientali e Architettonici dell'Emilia, in rappresentanza del Ministero per i Beni Culturali e Ambientali, io sottoscritto, Messo del Comune di ALBINEA (RE) -

ho, in data di oggi, notificato il presente decreto al SINDACO del COMUNE DI ALBINEA, codice fiscale 00441130358, proprietario per 1000/1000 dei mappali 149 e 165 segnati al foglio n. 17 al N.C.T. del Comune di Albinea, relativi all'immobile Scuola Comunale di Botteghe.

REP. 1256/92

mediante consegna fattane in MANI DEL SIG. DEL RIO VILMO  
via P. ZEA CAVICCHIONI n. 8  
a mezzo di persona qualificatasi per SINDACO  
DEL COMUNE DI ALBINEA

Data, ALBINEA 21-12-1992

IL MESSO COMUNALE  
VIGILE URBANO

(Benassi Ezio)

*Benassi Ezio*

IL RICEVENTE

*M.R. ...*

