



Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Soprintendenza Regionale per i Beni e le Attività Culturali dell'Emilia Romagna

Il Soprintendente Regionale

VISTO il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368;

VISTO il Decreto Legislativo 29 ottobre 1999 n.490 costituente il Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali ed ambientali;

VISTO il Decreto Presidente della Repubblica 7 settembre 2000 n. 283;

VISTO il Decreto Presidente della Repubblica 29 dicembre 2000, n. 441;

VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165;

VISTA la richiesta di alienazione a mezzo permuta del bene sotto descritto da parte della proprietà Azienda U.S.L. Città di Bologna presentata in data 19/04/2000;

VISTA la nota della Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici dell'Emilia, prot. n. 11833 del 11/07/2000, con la quale è stata trasmessa al competente Ministero la richiesta di autorizzazione all'alienazione a mezzo permuta con parere favorevole;

VISTA la nota del Direttore Generale per i Beni A.A.A.S. prot. n. G.P. 6815 del 13/02/2001, con la quale è stata trasmessa alla Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici la citata richiesta per gli ulteriori adempimenti, a seguito dell'entrata in vigore del D.P.R.283/2000;

VISTA la notifica dell'importante interesse degli "avanzi della Chiesa di S.Matteo Degli Accarisi" emessa ai sensi dell'art. 5 della legge 364/1909 in data 28/02/1910;

RITENUTO che l'immobile denominato Ex Cinema Ambasciatori, sito in provincia di Bologna, comune di Bologna; segnato in catasto al foglio n. 188, particelle nn. 382-383, confinante con le aree pubbliche denominate via Orefici, via Drapperie e via Pescherie Vecchie e con le particelle nn. 381-384-385 segnate allo stesso foglio n. 188, come dall'unita planimetria catastale, riveste interesse particolarmente importante ai sensi del citato Decreto Legislativo 490/1999 in quanto si tratta di una sala cinematografica sorta originariamente tra le due guerre del Novecento nell'area di sedime di un antico mercato coperto che incorpora, nella porzione meridionale del muro perimetrale orientale, i resti della facciata trecentesca della Chiesa di S.Matteo degli Accarisi; dell'antico prospetto si conserva l'originaria configurazione con elementi a rilievo quali, lesene, archi ogivali ed il rosone centrale. Il Nuovo Cinema Eliseo, poi Cinema Ambasciatori, venne ricostruito nel 1947 nelle forme del tardo razionalismo su progetto dell'Ing. Galliano Rabbi ed è situato all'interno del Mercato di Mezzo, un comparto a vocazione commerciale di antichissima origine, nel cuore del centro storico bolognese.

RITENUTO che l'immobile è da considerarsi assoggettato "ipso jure", ai sensi dell'art. 5 del citato Decreto Legislativo 490/1999, alle disposizioni di tutela contenute nel decreto stesso, in quanto proprietà dell'Azienda U.S.L. Città di Bologna;

VISTA la relazione prot.n.18706 del 10/10/2001, a firma del funzionario responsabile del procedimento, con la quale la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio dell'Emilia, esaminata la documentazione presentata, ha espresso il proprio parere in merito alla richiesta di autorizzazione all'alienazione;



Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Soprintendenza Regionale per i Beni e le Attività Culturali dell'Emilia Romagna

A U T O R I Z Z A

L'alienazione del bene sopra individuato a mezzo permuta con le seguenti prescrizioni:

- venga previsto ogni opportuno intervento di restauro, consolidamento e risanamento al fine di garantire la buona conservazione del bene, con particolare riferimento ai resti della facciata della Ex Chiesa di S.Matteo degli Accarisi;
- sia garantita la piena visibilità della stessa facciata e pertanto non potranno essere realizzate opere nella zona antistante in grado di compromettere le condizioni di luce, prospettiva e decoro del medesimo prospetto dell'Ex Chiesa di S.Matteo degli Accarisi;
- siano escluse le destinazioni d'uso residenziale, uffici e industriale;
- sia mantenuta la fruizione pubblica dell'immobile;
- sia prevista, nel contratto di alienazione, la clausola risolutiva espressa di cui all'art. 11 del citato D.P.R. 283/2000.

RITENUTA inoltre l'opportunità di esplicitare il vincolo gravante, ope legis, sull'immobile, notificandolo al soggetto proprietario e trascrivendolo presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari;

D I C H I A R A

l'immobile denominato **Ex Cinema Ambasciatori**, meglio individuato nelle premesse e descritto nell'allegata planimetria catastale, presenta per i motivi sopra esposti interesse particolarmente importante ai sensi dell'art. 2 (comma 1 lettera a) del citato Decreto Legislativo 490/1999, ed è, pertanto, da intendersi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo.

Il presente provvedimento sarà notificato, in via amministrativa, al rappresentante della proprietà sopra individuata e al Comune di Bologna.

A cura del Soprintendente Regionale per i Beni e le Attività Culturali dell'Emilia Romagna, esso verrà, quindi, trascritto nei confronti della proprietà come sopra indicata, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari ed avrà efficacia anche nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.

Avverso il presente decreto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. competente per territorio, secondo le modalità di cui alla legge 6 dicembre 1971, n.1034, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Bologna, li 16 OTT 2001

IL SOPRINTENDENTE REGIONALE
(Dott. Arch. Elio Garzillo)



Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Soprintendenza per i Beni e le Attività Culturali dell'Emilia Romagna

BOLOGNA - Ex Cinema Ambasciatori

Nuovo Catasto del Comune di Bologna, foglio 188, mappali nn. 382-383

Autorizzazione all'alienazione e Dichiarazione di interesse ai sensi del Decreto Legislativo 490/1999, art.2 (comma 1, lettera a).

